

## 第13回岩手県まちづくり・住宅再建推進本部会議

日時：平成29年4月27日(木)  
(復興推進本部会議終了後)  
場所：第一応接室

### 次 第

#### 1 開 会

#### 2 議 事

まちづくり・住宅再建の現状について

#### 3 閉 会

\*\*\*\*\*

#### 資料一覧

- 資料1 まちづくり・住宅再建の現状について
- 資料2 住宅の自力再建に係る取組み（住宅再建相談会等の実施状況）について

**資料1**

## まちづくり・住宅再建の現状について

### 1 まちづくり(面整備)事業について

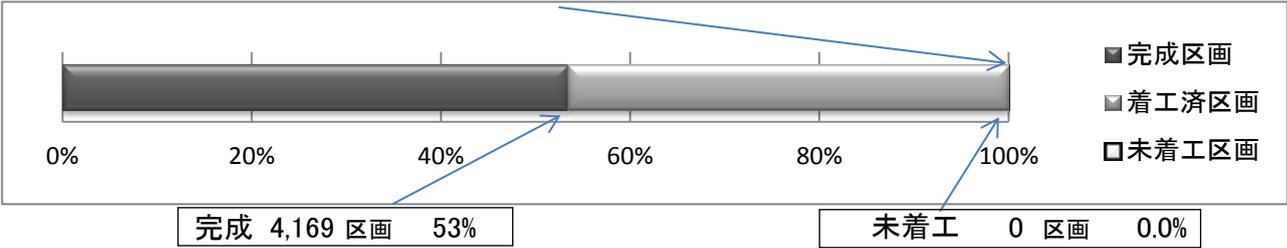
- ◆面整備事業 158 箇所のうち、156 箇所(99%)が着工、110 箇所(70%)が完成。
- 宅地供給 7,809 区画のうち、7,809 区画(100.0%)が着工、4,169 区画(53%)が完成。

平成29年3月末現在

事業名	全体計画			着工済※1		完成※2	
	市町村数	箇所数	区画数	箇所数	区画数	箇所数	区画数
土地区画整理事業	7	19	5,229	19	5,229	4	2082
防災集団移転促進事業	7	88	2,125	88	2,125	76	1698
津波復興拠点整備事業	6	10	-	10	-	0	-
漁業集落防災機能強化事業	11	41 ※3	455	39	455	30	389
<b>計</b>	<b>12</b>	<b>158</b>	<b>7,809</b>	<b>156</b>	<b>7,809</b>	<b>110</b>	<b>4,169</b>

※1 着工済区画数は、一部着工した箇所についても一体的整備として当該地区の全区画数を計上。  
 ※2 完成区画数は、一部完成地区の区画を含む。  
 ※3 漁業集落防災機能強化事業の全体箇所数には、宅地を整備しない9箇所を含む。

合計 7,809区画    完成+着工済 7,809 区画 100.0%



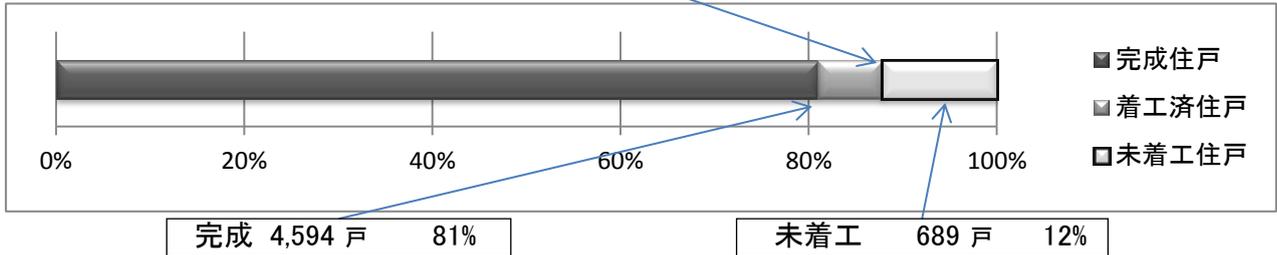
### 2 災害公営住宅整備事業について(新規内陸災害公営分 12箇所 291戸を除く)

- ◆災害公営住宅 195 団地のうち、159 団地(82%)が着工、144 団地(74%)が完成。
- 戸数ベースでは 5,673 戸のうち、4,984 戸(88%)が着工、4,594 戸(81%)が完成。

平成29年3月末現在

区分 段階	県 56 団地 2,731 戸			市町村 139 団地 2,942 戸			合計 195 団地 5,673 戸		
	団地数	戸数	(進捗率)	団地数	戸数	(進捗率)	団地数	戸数	(進捗率)
地権者内諾済	56	2,731	100%	139	2,942	100%	195	5,673	100%
用地測量発注済	55	2,683	98%	137	2,913	99%	192	5,596	99%
用地取得済	55	2,683	98%	137	2,913	99%	192	5,596	99%
着工済	47	2,367	87%	112	2,617	89%	<b>159</b>	<b>4,984</b>	<b>88%</b>
工事完成	40	2,157	79%	104	2,437	83%	<b>144</b>	<b>4,594</b>	<b>81%</b>

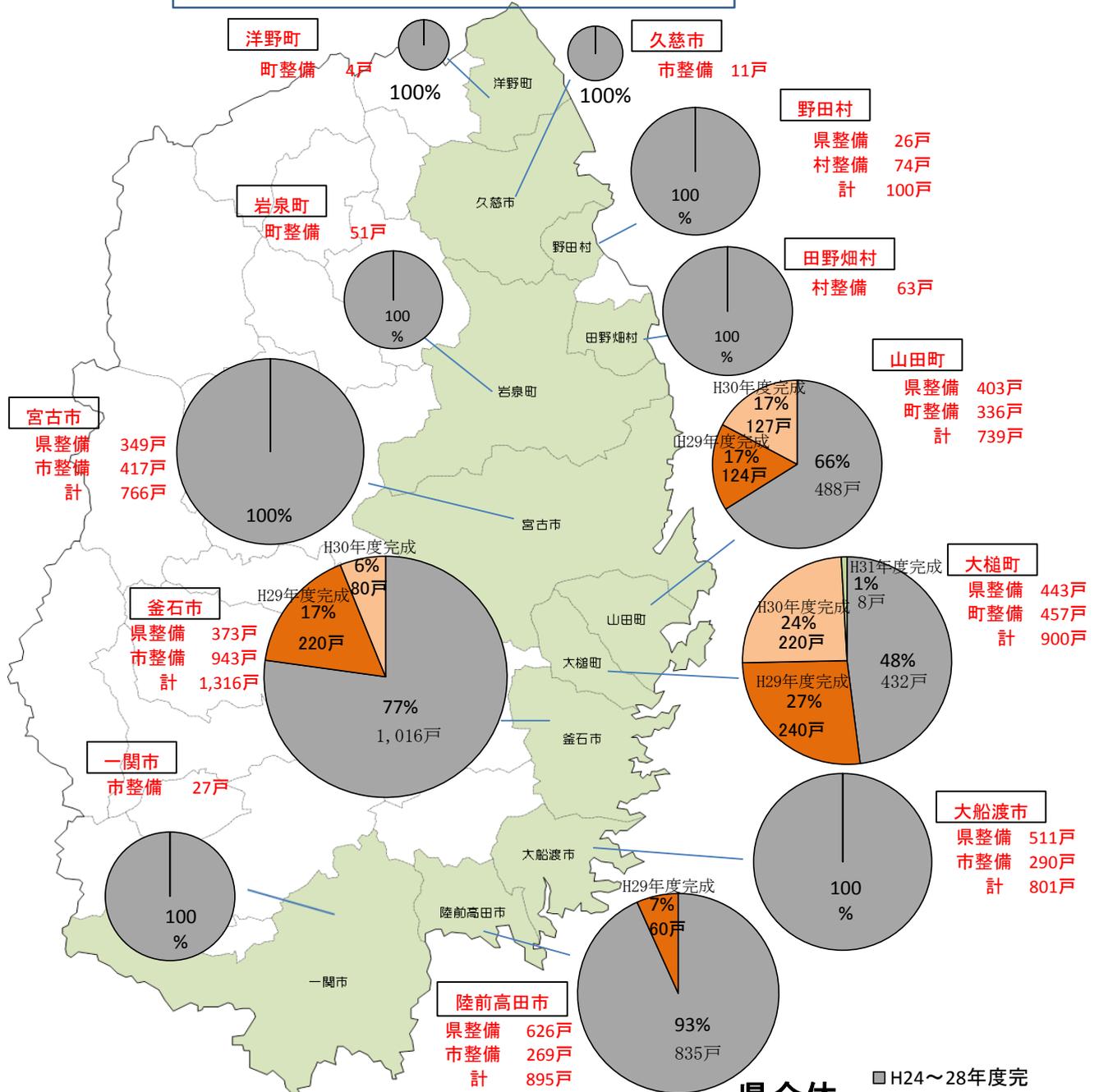
合計 5,673戸    完成+着工済 4,984 戸 88%



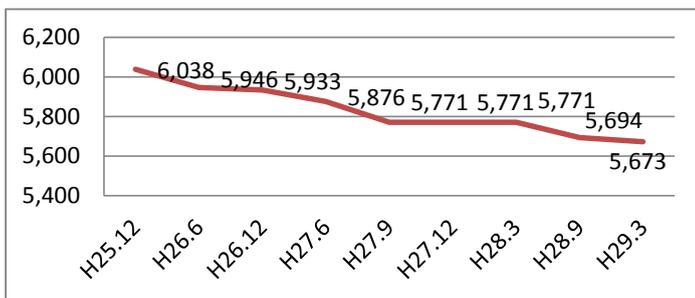
# 災害公営住宅の年度別供給予定数について

◆ H29.3.31時点「社会資本の復旧・復興ロードマップ」による市町村毎の年度別災害公営住宅供給予定は下図のとおり(内陸災害公営住宅を除く)

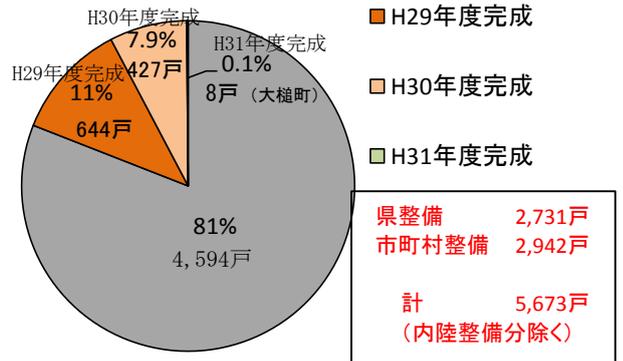
## 年度別災害公営住宅供給予定戸数



## 供給予定戸数の推移



## 県全体



### 3 住宅再建に係る支援制度について

#### ○ 被災者生活再建支援制度 <事業主体:国・県>

被災者生活再建支援法に基づき、平成23年東日本大震災により、居住する住宅が全壊するなど、生活基盤に著しい被害を受けた世帯（被災世帯）に対し支援金を支給。

住宅の被害程度に応じて支給される基礎支援金と、住宅の再建方法に応じて支給される加算支援金の2つの支援金がある。

【補助額】住宅新築・購入：最大200万円、補修：最大100万円

	基礎支援金①	加算支援金②	申請率②／①
H29.3.31現在	23,121 件	12,057 件	52%
(H28.3.31現在)	23,284 件	10,956 件	47%

※基礎支援金は、住宅が全壊、大規模半壊、やむを得ず解体した世帯及び長期避難世帯が対象。

[加算支援金の内訳]

	建設・購入	補修	賃貸	計
H29.3.31現在	8,418 件 70%	2,927 件 24%	712 件 6%	12,057 件 100%
(H28.3.31現在)	7,286 件 67%	2,993 件 27%	677 件 6%	10,956 件 100%

※加算支援金は、住宅の再建を開始した者に支給。（H28年度から支給件数により集計）

#### ○ 被災者住宅再建支援制度 <事業主体:県・市町村>

県内で住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、県内で新しい住宅を建設・購入した場合における補助。事業期間はH30まで延長済。

H23～H30の支援想定戸数は 9,518世帯。

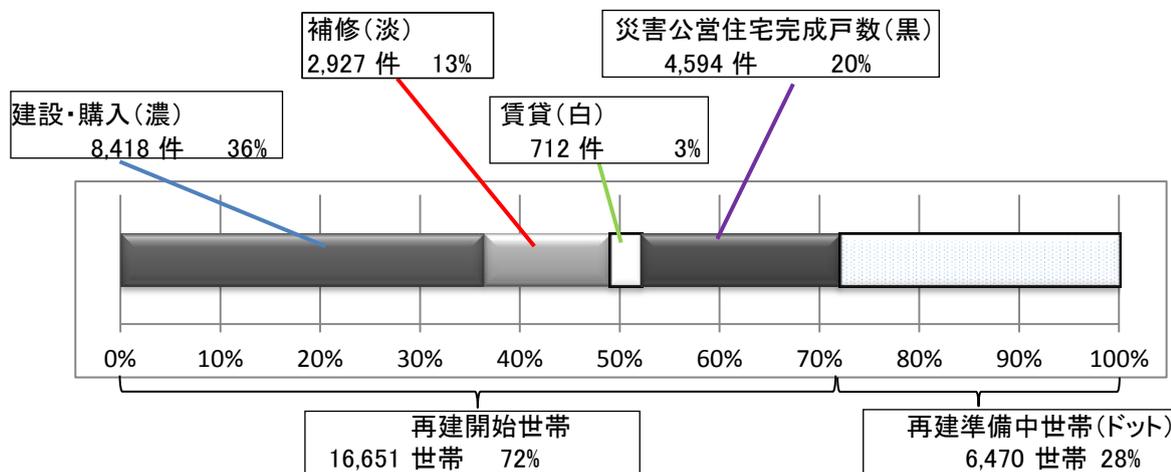
【補助額】複数世帯：最大100万円、単身世帯：最大75万円(負担割合:県2/3 市町村1/3)

[実施状況]

H23～25実績値（累計） （復興実施計画第1期）	H26.4～29.3の 実績値	合計 （累計）
3,175 世帯	4,062 世帯	7,237 世帯

### 4 住まいの再建の状況(試算)(3月末現在)

住宅の再建を開始した者に支給される被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請件数 12,057 件に、災害公営住宅の完成戸数 4,594 戸を加えたものを住まいの再建が開始されたとみなすと、**基礎支援金受給者 23,121 件(全県)に対し、16,651 世帯となり、72% が再建を開始。**



## 資料 2

### 住宅再建相談会等の実施状況について

住宅の自立再建に対する支援等について周知を図り、**被災者の住宅（自宅）再建を促すため住宅再建情報提供を継続して実施しています。**

#### 1 住宅再建相談会

##### (1) 内容

公的支援制度、住宅融資、住宅再建等について、個別に相談対応  
〔相談対応者〕開催地市町村、(独)住宅金融支援機構、岩手県地域型復興住宅推進協議会（地元工務店等）、(一財)岩手県建築住宅センター等

##### (2) 開催実績等

平成 24 年度	開催数	18 回、	参加者数	713 人、	相談者数	369 組
平成 25 年度	開催数	39 回、	参加者数	780 人、	相談者数	503 組
平成 26 年度	開催数	88 回、	参加者数	1,040 人、	相談者数	688 組
平成 27 年度	開催数	91 回、	参加者数	1,150 人、	相談者数	849 組
平成 28 年度	開催数	84 回、	参加者数	807 人、	相談者数	567 組

##### (3) 平成 29 年度の予定

(独)住宅金融支援機構及び市町村が主催して開催。  
( 県が(一財)岩手県建築住宅センターから建築士を相談員として派遣)

#### 2 住宅再建情報提供

(「いわて復興住宅祭」)

県内住宅関連企業・団体による住情報の提供・住宅再建の個別相談

##### (1) 開催実績等（28年度）

宮古・釜石・大船渡で開催  
(来場者数 計 1,558 人)

##### (2) 平成 29 年度の予定

陸前高田市コミュニティホール  
で開催予定（県主催）



(会場の様子)