

第14回岩手県まちづくり・住宅再建推進本部会議

日時：平成30年5月7日(月)
復興推進本部会議終了後
場所：第一応接室

次 第

1 開 会

2 議 事

まちづくり・住宅再建の現状について

3 閉 会

資料一覧

- 資料1 まちづくり・住宅再建の現状について
- 資料2 災害公営住宅における家賃の減免制度について

資料1

まちづくり・住宅再建の現状について

1 まちづくり(面整備)事業について

- ◆面整備事業 158 箇所のうち、157 箇所(99%)が着工、143 箇所(91%)が完成。
- 宅地供給 7,479 区画のうち、7,479 区画(100.0%)が着工、6,064 区画(81%)が完成。

平成30年3月末現在

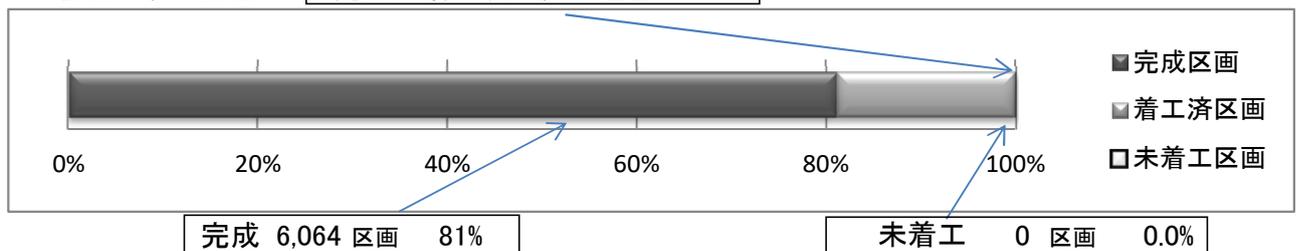
| 事業名 | 全体計画 | | | 着工済※1 | | 完成※2 | |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | 市町村数 | 箇所数 | 区画数 | 箇所数 | 区画数 | 箇所数 | 区画数 |
| 土地区画整理事業 | 7 | 19 | 4,911 | 19 | 4,911 | 17 | 3570 |
| 防災集団移転促進事業 | 7 | 88 | 2,103 | 88 | 2,103 | 86 | 2029 |
| 津波復興拠点整備事業 | 6 | 10 | - | 10 | - | 0 | - |
| 漁業集落防災機能強化事業 | 11 | 41 ※3 | 465 | 40 | 465 | 40 | 465 |
| 計 | 12 | 158 | 7,479 | 157 | 7,479 | 143 | 6,064 |

※1 着工済区画数は、一部着工した箇所についても一体的整備として当該地区の全区画数を計上。

※2 完成区画数は、一部完成地区の区画を含む。

※3 漁業集落防災機能強化事業の全体箇所数には、宅地を整備しない9箇所を含む。

合計 7,479区画 完成+着工済 7,479 区画 100.0%



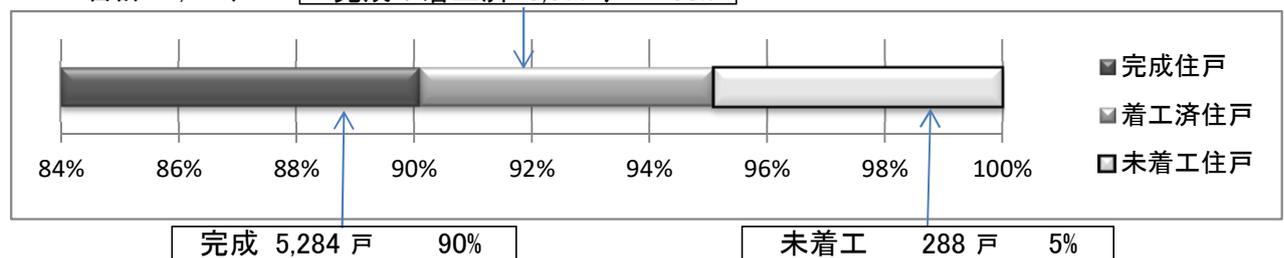
2 災害公営住宅整備事業について

- ◆災害公営住宅 203 団地のうち、192 団地(95%)が着工、175 団地(86%)が完成。
- 戸数ベースでは 5,865 戸のうち、5,577 戸(95%)が着工、5,284 戸(90%)が完成。

平成30年3月末現在

| 区分 段階 | 県 61 団地 2,846 戸 | | | 市町村 142 団地 3,019 戸 | | | 合計 203 団地 5,865 戸 | | |
|----------|--------------------|------------|--|-----------------------|------------|--|----------------------|------------|--|
| | 団地数 | 戸数 (進捗率) | | 団地数 | 戸数 (進捗率) | | 団地数 | 戸数 (進捗率) | |
| 地権者内諾済 | 61 | 2,846 100% | | 142 | 3,019 100% | | 203 | 5,865 100% | |
| 用地測量発注済 | 61 | 2,846 100% | | 142 | 3,019 100% | | 203 | 5,865 100% | |
| 用地取得済 | 60 | 2,728 96% | | 142 | 3,019 100% | | 202 | 5,747 98% | |
| 着工済 | 56 | 2,645 93% | | 136 | 2,932 97% | | 192 | 5,577 95% | |
| 工事完成 | 50 | 2,526 89% | | 125 | 2,758 91% | | 175 | 5,284 90% | |

合計 5,865戸 完成+着工済 5,577 戸 95%



○ 災害公営住宅の年度別供給予定戸数について

◆H30.3.31時点「社会資本の復旧・復興ロードマップ」による市町村毎の年度別災害公営住宅供給予定戸数は下表の通り

| 市町村名 | 事業主体 | 計画戸数 | 供給戸数の年度別推移 | | | | | | | | |
|-------|------|-------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|------------|--------|-------|----|
| | | | H24~28 | | H29(2017) | | H30(2018)予定 | | 2019予定 | | 合計 |
| | | | 戸数 | (進捗率) | 戸数 | (進捗率) | 戸数 | (進捗率) | 戸数 | (進捗率) | |
| 洋野町 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 町 | 4 | 4 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 4 | | |
| | 計 | 4 | 4 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 4 | | |
| 久慈市 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 市 | 11 | 11 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 11 | | |
| | 計 | 11 | 11 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 11 | | |
| 野田村 | 県 | 26 | 26 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 26 | | |
| | 村 | 74 | 74 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 74 | | |
| | 計 | 100 | 100 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 100 | | |
| 田野畑村 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 村 | 63 | 63 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 63 | | |
| | 計 | 63 | 63 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 63 | | |
| 岩泉町 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 町 | 51 | 51 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 51 | | |
| | 計 | 51 | 51 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 51 | | |
| 宮古市 | 県 | 349 | 349 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 349 | | |
| | 市 | 417 | 417 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 417 | | |
| | 計 | 766 | 766 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 766 | | |
| 山田町 | 県 | 297 | 231 (77.8%) | 66 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 297 | | |
| | 町 | 353 | 257 (72.8%) | 50 (87.0%) | 46 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 353 | | |
| | 計 | 650 | 488 (75.1%) | 116 (92.9%) | 46 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 650 | | |
| 大槌町 | 県 | 413 | 209 (50.6%) | 135 (83.3%) | 69 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 413 | | |
| | 町 | 465 | 223 (48.0%) | 149 (80.0%) | 86 (98.5%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 465 | | |
| | 計 | 878 | 432 (49.2%) | 284 (81.5%) | 155 (99.2%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 878 | | |
| 釜石市 | 県 | 373 | 265 (71.0%) | 84 (93.6%) | 24 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 373 | | |
| | 市 | 943 | 751 (79.6%) | 114 (91.7%) | 78 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 943 | | |
| | 計 | 1,316 | 1,016 (77.2%) | 198 (92.2%) | 102 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 1,316 | | |
| 大船渡市 | 県 | 511 | 511 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 511 | | |
| | 市 | 290 | 290 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 290 | | |
| | 計 | 801 | 801 (100.0%) | ~H28完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 801 | | |
| 陸前高田市 | 県 | 626 | 566 (90.4%) | 60 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 626 | | |
| | 市 | 269 | 269 (100.0%) | 0 (—) | ~H29完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 269 | | |
| | 計 | 895 | 835 (93.3%) | 60 (100.0%) | ~H29完了 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 895 | | |
| 沿岸合計 | 県 | 2,595 | 2,157 (83.1%) | 345 (96.4%) | 93 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 2,595 | | |
| | 市町村 | 2,940 | 2,410 (82.0%) | 313 (92.6%) | 210 (99.8%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 2,940 | | |
| | 計 | 5,535 | 4,567 (82.5%) | 658 (94.4%) | 303 (99.9%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 5,535 | | |
| 一関市 | 県 | 35 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 22 (62.9%) | 13 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 35 | | |
| | 市 | 27 | 27 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 27 | | |
| | 計 | 62 | 27 (43.5%) | 0 (43.5%) | 22 (79.0%) | 13 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 62 | | |
| 盛岡市 | 県 | 168 | 0 (0.0%) | 24 (14.3%) | 26 (29.8%) | 118 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 168 | | |
| | 市 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 計 | 168 | 0 (0.0%) | 24 (14.3%) | 26 (29.8%) | 118 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 168 | | |
| 花巻市 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 市 | 30 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 30 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 30 | | |
| | 計 | 30 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 30 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 30 | | |
| 北上市 | 県 | 34 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 34 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 34 | | |
| | 市 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 計 | 34 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 34 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 34 | | |
| 遠野市 | 県 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 市 | 22 | 0 (0.0%) | 8 (36.4%) | 14 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 22 | | |
| | 計 | 22 | 0 (0.0%) | 8 (36.4%) | 14 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 22 | | |
| 奥州市 | 県 | 14 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 14 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 14 | | |
| | 市 | 0 | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 (—) | 0 | | |
| | 計 | 14 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 14 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 14 | | |
| 内陸合計 | 県 | 251 | 0 (0.0%) | 24 (9.6%) | 48 (28.7%) | 179 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 251 | | |
| | 市 | 79 | 27 (34.2%) | 8 (44.3%) | 44 (100.0%) | 0 (100.0%) | 0 (100.0%) | 0 (100.0%) | 79 | | |
| | 計 | 330 | 27 (8.2%) | 32 (17.9%) | 92 (45.8%) | 179 (100.0%) | 0 (100.0%) | 0 (100.0%) | 330 | | |
| 県合計 | 県 | 2,846 | 2,157 (75.8%) | 369 (88.8%) | 141 (93.7%) | 179 (100.0%) | 0 (—) | 0 (—) | 2,846 | | |
| | 市町村 | 3,019 | 2,437 (80.7%) | 321 (91.4%) | 254 (99.8%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 3,019 | | |
| | 計 | 5,865 | 4,594 (78.3%) | 690 (90.1%) | 395 (96.8%) | 186 (100.0%) | 7 (100.0%) | 7 (100.0%) | 5,865 | | |

3 住宅再建に係る支援制度について

○ 被災者生活再建支援制度 <事業主体:国・県>

被災者生活再建支援法に基づき、平成23年東日本大震災により、居住する住宅が全壊するなど、生活基盤に著しい被害を受けた世帯（被災世帯）に対し支援金を支給。

住宅の被害程度に応じて支給される基礎支援金と、住宅の再建方法に応じて支給される加算支援金の2つの支援金がある。

【補助額】住宅新築・購入：最大200万円、補修：最大100万円

| | 基礎支援金① | 加算支援金② | 申請率②／① |
|--------------|----------|----------|--------|
| H30.3.31現在 | 23,147 件 | 13,287 件 | 57% |
| (H29.3.31現在) | 23,121 件 | 12,057 件 | 52% |

※基礎支援金は、住宅が全壊、大規模半壊、やむを得ず解体した世帯及び長期避難世帯が対象。

[加算支援金の内訳]

| | 建設・購入 | 補修 | 賃貸 | 計 |
|--------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| H30.3.31現在 | 9,531 件 72% | 2,968 件 22% | 788 件 6% | 13,287 件 100% |
| (H29.3.31現在) | 8,418 件 70% | 2,927 件 24% | 712 件 6% | 12,057 件 100% |

※加算支援金は、住宅の再建を開始した者に支給。（H28年度から支給件数により集計）

○ 被災者住宅再建支援制度 <事業主体:県・市町村>

県内で住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、県内で新しい住宅を建設・購入した場合における補助。事業期間はH32まで延長済。

H23～H30の支援想定戸数は 9,518世帯。

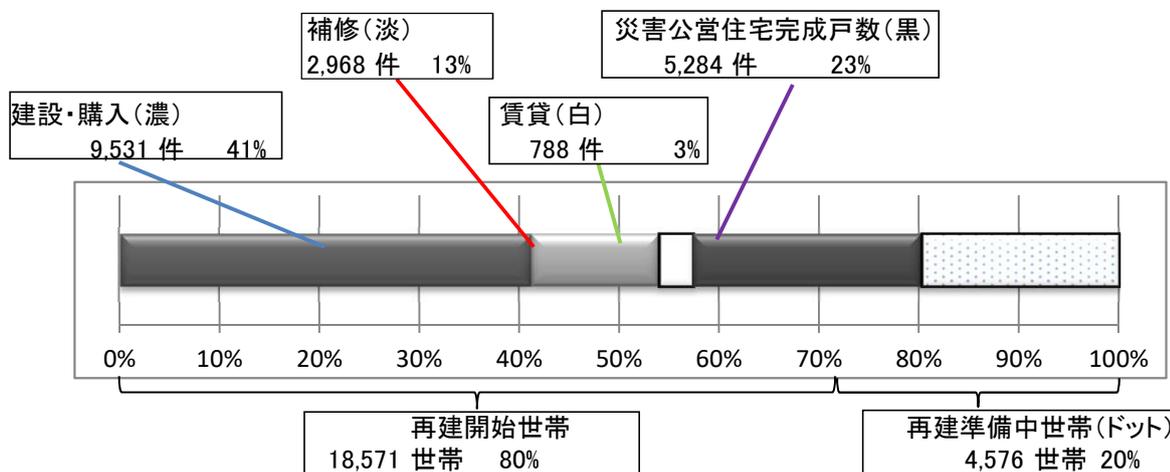
【補助額】複数世帯：最大100万円、単身世帯：最大75万円(負担割合:県2/3 市町村1/3)

[実施状況]

| | | |
|--------------------------------|--------------------|------------|
| H24～28実績値（累計） （復興実施計画第1・2期） | H29.4～30.3の 実績値 | 合計 （累計） |
| 7,237 世帯 | 1,082 世帯 | 8,319 世帯 |

4 住まいの再建の状況(試算)(3月末現在)

住宅の再建を開始した者に支給される被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請件数 13,287 件に、災害公営住宅の完成戸数 5,284 戸を加えたものを住まいの再建が開始されたとみなすと、**基礎支援金受給者 23,147 件(全県)に対し、18,571 世帯となり、80% が再建を開始。**



資料2

災害公営住宅における家賃の減免制度について

1 課題

入居時に配付する資料により、家賃に係る留意事項について説明を行っていたが、災害公営住宅入居から数年経過したことで、留意事項について、次のような課題が生じてきた。

(1) 低額所得者の課題

- ・国の東日本大震災特別家賃低減制度により、世帯の収入が80,000円以下の場合、一般の県営住宅よりも低廉な家賃となっていますが、この低減措置は、管理開始から6年目以降は段階的に低減措置が縮小し、**11年目には通常の家賃となること。**

表1：入居者の収入がない場合(0円)の団地の事例 (単位：月額)

| 1～5年目 | 6～7年目 | 8～9年目 | 10年目 | 11年目以降 |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 6,800円 | 10,600円 | 14,500円 | 18,300円 | 22,200円 |

(2) 高額所得者の課題

- ・3年以上の入居者で、世帯の総収入から家族構成等による控除をした後の収入が、月額15万8千円(重い障がいをお持ちの方がいる世帯や、未就学の子供がいる世帯、高齢者のみの世帯などは、月額21万4千円)を超える方(収入超過者)は、**収入の額に応じて段階的に家賃が上がること。**

表2：入居者の収入が158,001～186,000円の場合のある団地の事例 (単位：月額)

| 1～3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目以降 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 37,700円 | 49,200円 | 60,700円 | 72,300円 | 83,800円 | 95,400円 |

- ・また、入居5年経過後に、**直近の2年間で連続して月31.3万円を超えた世帯(高額所得者)**については、**住宅の明渡し請求が行われること。**

2 対応

平成29年9月12日の読売新聞で、被災3県(岩手県、宮城県、福島県)の災害公営住宅において、家賃の値上げが原因で7名の退去者が出たという報道や、岩手弁護士会が平成30年3月に「災害公営住宅の運用の改善を求める意見書」を提出するなど改善要望が多く寄せられたことから、課題解決に向け次のような対応を行った。

(1) 低額所得者の課題への対応

ア 県が従来から実施している家賃減免制度の適用

県では従来から、次のような場合に、適用期間の制限なく収入の額に応じ1～9割の減免率を適用して家賃を減免している。(災害公営住宅においても県の制度が有利な場合は入居時から適用)

- ・収入が著しく低額(69,000円以下)であるとき
- ・入居者又は同居者が病気にかかっているとき
- ・入居者又は同居者が災害により著しい損害を受けたとき
- ・その他前述に準じる特別の事情があるとき

災害公営住宅についても、平成29年7月に収入8万円以下の方に一斉にチラシを配付して周知のうえ、県が実施している**減免措置を申請してもらい、入居開始11年目以降は、県の減免制度を適用**することを周知している。

平成30年1月末現在、98件の減免措置を行っている。

イ 減免措置の内容

世帯の収入が80,000円以下の方の6～10年目の家賃の考え方

6～10年目の家賃の額

＝（11年目以降の算定方法による家賃）

－〔（11年目以降の算定方法による家賃）－（5年目までの算定方法による家賃）〕

×（管理開始からの年数に応じた減額率）

（例：災害公営住宅における国の特別家賃低減制度）

（単位：円）

| 入居者の収入 （月収） | 5年目までの算定方法による家賃 | 11年目以後の算定方法による家賃 | 6・7年目 | | 8・9年目 | | 10年目 | |
|-------------------|-----------------|------------------|-------|--------|-------|--------|------|--------|
| | | | 減額率 | 家賃額 | 減額率 | 家賃額 | 減額率 | 家賃額 |
| 0 | 6,800 | 22,200 | 3/4 | 10,600 | 1/2 | 14,500 | 1/4 | 18,300 |
| 1 ～40,000 | 11,500 | | | 14,100 | | 16,800 | | 19,500 |
| 40,001 ～60,000 | 16,200 | | | 17,700 | | 19,200 | | 20,700 |
| 60,001 ～80,000 | 20,900 | | | 21,200 | | 21,500 | | 21,800 |



減免手続きを行った場合は、県の減免制度が適用

（例：県の家賃減免制度）

| 入居者の収入 （非課税所得等を含めて算定した月収） | 通常の家賃（＝11年目以後の算定方法による家賃） | 減免率 | 減免後の家賃 |
|------------------------------|--------------------------|-----|--------|
| 0 | 22,200 | 9割 | 2,220 |
| 1～17,250 | | 7割 | 6,660 |
| 17,251～34,500 | | 5割 | 11,100 |
| 34,501～51,750 | | 3割 | 15,540 |
| 51,751～69,000 | | 1割 | 19,980 |

減免手続きを行った場合、10年目までは、上記の国の制度による低減措置後の家賃額と、左記の減免後の家賃を比較して低い家賃が適用され、11年目以後は左記の減免後の家賃が適用される。

ウ 県内市町村の状況

・宮古市や大船渡市など9市町村は、県と同様の措置、岩泉町と田野畑村は独自の措置、野田村は、県と同様の措置を検討している。

| 市町村 | 制度内容 |
|--|---|
| 宮古市、大船渡市、久慈市、一関市、陸前高田市、釜石市、大槌町、山田町、洋野町 | 県と同じ |
| 岩泉町 | 全入居者について、管理開始から1年目は1/2、2年目は1/3、3年目は1/4家賃を減免。今後については検討中。 |
| 田野畑村 | 全入居者について、3年間は家賃を3/10減免している（減免額の上限1万円）。 管理開始後5年間の家賃据置き期間の延長の実施及び延長する場合の期間について検討中。 |
| 野田村 | 検討中。県と同様の減免制度を設ける予定。 |

(2) 高額所得者の課題への対応

ア 近傍同種家賃の上限額の設定

当該住宅の建設費をもとに算定した通常の家賃(近傍同種家賃)は、同一市町村内の住宅間でも相当の開きが生じ不公平な状況となっていた。

(例) 釜石市内県営災害公営住宅の近傍同種家賃 (3DK)

平成 25 年度完成 平田アパート (全体 126 戸) 77,400 円

平成 28 年度完成 片岸アパート (全体 17 戸) 146,400 円 (H29 年度)

そこで、県営住宅条例施行規則の改正を平成 30 年 3 月 20 日に行い、**最も早い時期に大規模住宅として整備した釜石市の災害公営住宅「平田アパート」の近傍同種家賃 (77,400 円) を、全ての県営災害公営住宅の家賃算定の上限額と定めた。**

イ 減免措置の内容

県営片岸アパートの場合で、3DK、近傍同種家賃はH29年度146,400円の場合の例

| 入居者の収入区分 ※ 控除後の収入額 | | 収入区分毎の家賃 | | | | | |
|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | ～3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 |
| 本来階層 | 0円 | 7,200 | 上段は改正前、下段は条例改正後の減免後家賃 | | | | |
| | 0円超 40,000円以下 | 12,100 | | | | | |
| | 40,000円超 60,000円以下 | 17,100 | | | | | |
| | 60,000円超 80,000円以下 | 22,000 | | | | | |
| | 80,000円超 104,000円以下 | 23,300 | | | | | |
| | 104,000円超 123,000円以下 | 26,900 | | | | | |
| | 123,000円超 139,000円以下 | 30,800 | | | | | |
| | 139,000円超 158,000円以下 | 34,800 | | | | | |
| 裁量階層 | 158,000円超 186,000円以下 | 39,700 | 61,000 46,200 | 82,300 54,000 | 103,700 61,800 | 125,000 69,600 | 146,400 77,400 |
| | 186,000円超 214,000円以下 | 45,800 | 70,900 52,600 | 96,100 60,900 | 121,200 69,100 | 146,400 77,400 | |
| | 214,000円超 259,000円以下 | 53,700 | 100,000 64,600 | 146,400 77,400 | | | |
| | 259,000円超 | 61,900 | 146,400 77,400 | | | | |

※入居3年経過後に、3年連続して収入基準超過の場合に適用

ウ 県内市町村の状況

・宮古市や大船渡市など6市町村は、県と同様の措置、久慈市と田野畑村は独自の措置、大槌町は、県と同様の措置を検討している。

| 市町村 | 制度内容 |
|----------------------------|--|
| 宮古市、大船渡市、陸前高田市、釜石市、山田町、岩泉町 | 県と同じ |
| 久慈市 | 収入超過者に対して適用される割増家賃相当額を減免する(減免の期限をH32年度とする) |
| 田野畑村 | 建設費高騰による震災特有の要因のほか、公営住宅及び民間の住宅供給環境が整っていないことにより、収入超過者に対して適用される割増家賃相当額を減免する。 |
| 大槌町 | 検討中。県と同様の減免制度を設ける予定。 |
| 野田村 | 検討中。割増家賃の軽減を行う方針 |
| 一関市、洋野町 | 収入超過者がいないため減免制度はない。 |