

# 第 15 回岩手県まちづくり・住宅再建推進本部会議

日時：平成 30 年 11 月 6 日（火）

（復興推進本部会議終了後 20 分程度）

場所：第一応接室

## 次 第

1 開 会

2 議 事

まちづくり・住宅再建の現状について

3 閉 会

\*\*\*\*\*

### 資料一覧

- 資料 1 まちづくり・住宅再建の現状について
- 資料 2 住宅再建相談会等の実施状況について

資料1

まちづくり・住宅再建の現状について

1 まちづくり(面整備)事業について

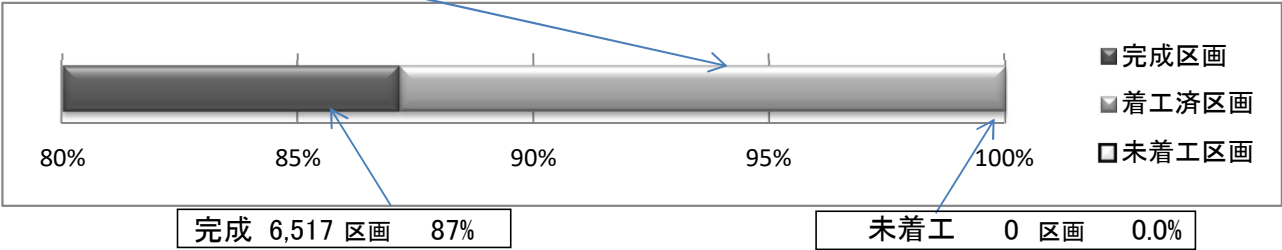
◆面整備事業 158 箇所のうち、158 箇所(100%)が着工、144 箇所(91%)が完成。  
 宅地供給 7,479 区画のうち、7,479 区画(100.0%)が着工、6,517 区画(87%)が完成。

平成30年9月末現在

事業名	全体計画			着工済※1		完成※2	
	市町村数	箇所数	区画数	箇所数	区画数	箇所数	区画数
土地区画整理事業	7	19	4,911	19	4,911	17	3983
防災集団移転促進事業	7	88	2,103	88	2,103	87	2069
津波復興拠点整備事業	6	10	-	10	-	0	-
漁業集落防災機能強化事業	11	41 ※3	465	41	465	40	465
計	12	158	7,479	158	7,479	144	6,517

※1 着工済区画数は、一部着工した箇所についても一体的整備として当該地区の全区画数を計上。  
 ※2 完成区画数は、一部完成地区の区画を含む。  
 ※3 漁業集落防災機能強化事業の全体箇所数には、宅地を整備しない9箇所を含む。

合計 7,479区画 完成+着工済 7,479 区画 100.0%



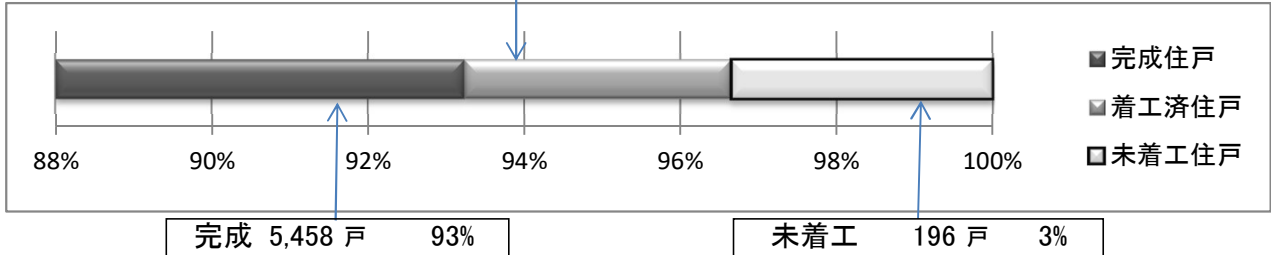
2 災害公営住宅整備事業について

◆災害公営住宅 203 団地のうち、196 団地(97%)が着工、187 団地(92%)が完成。  
 戸数ベースでは 5,854 戸のうち、5,658 戸(97%)が着工、5,458 戸(93%)が完成。

平成30年9月末現在

区分 段階	県 61 団地 2,846 戸			市町村 142 団地 3,008 戸			合計 203 団地 5,854 戸		
	団地数	戸数 (進捗率)		団地数	戸数 (進捗率)		団地数	戸数 (進捗率)	
地権者内諾済	61	2,846 100%		142	3,008 100%		203	5,854 100%	
用地測量発注済	61	2,846 100%		142	3,008 100%		203	5,854 100%	
用地取得済	60	2,728 96%		142	3,008 100%		202	5,736 98%	
着工済	57	2,667 94%		139	2,991 99%		196	5,658 97%	
工事完成	54	2,599 91%		133	2,859 95%		187	5,458 93%	

合計 5,854戸 完成+着工済 5,658 戸 97%



○ 災害公営住宅の年度別供給予定戸数について

◆H30.9.30時点「社会資本の復旧・復興ロードマップ」による市町村毎の年度別  
災害公営住宅供給予定戸数は下表の通り

市町村名	事業 主体	計画 戸数	供給戸数の年度別推移								合 計		
			H24~28		H29(2017)		H30(2018)予定		2019予定			2020予定	
			戸数	(進捗率)	戸数	(進捗率)	戸数	(進捗率)	戸数	(進捗率)		戸数	(進捗率)
洋野町	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	町	4	4	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	4
	計	4	4	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	4
久慈市	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	市	11	11	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	11
	計	11	11	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	11
野田村	県	26	26	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	26
	村	74	74	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	74
	計	100	100	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	100
田野畑村	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	村	63	63	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	63
	計	63	63	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	63
岩泉町	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	町	51	51	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	51
	計	51	51	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	51
宮古市	県	349	349	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	349
	市	417	417	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	417
	計	766	766	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	766
山田町	県	297	231	( 77.8%)	66	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	297
	町	343	257	( 74.9%)	50	( 89.5%)	36	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	343
	計	640	488	( 76.3%)	116	( 94.4%)	36	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	640
大槌町	県	413	209	( 50.6%)	135	( 83.3%)	69	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	413
	町	465	223	( 48.0%)	149	( 80.0%)	81	( 97.4%)	12	(100.0%)	0	(—)	465
	計	878	432	( 49.2%)	284	( 81.5%)	150	( 98.6%)	12	(100.0%)	0	(—)	878
釜石市	県	373	265	( 71.0%)	84	( 93.6%)	24	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	373
	市	943	751	( 79.6%)	114	( 91.7%)	78	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	943
	計	1,316	1,016	( 77.2%)	198	( 92.2%)	102	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	1,316
大船渡市	県	511	511	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	511
	市	290	290	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	290
	計	801	801	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	801
陸前高田市	県	626	566	( 90.4%)	60	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	626
	市	269	269	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	269
	計	895	835	( 93.3%)	60	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	895
沿岸合計	県	2,595	2,157	( 83.1%)	345	( 96.4%)	93	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	2,595
	市町村	2,930	2,410	( 82.3%)	313	( 92.9%)	195	( 99.6%)	12	(100.0%)	0	(—)	2,930
	計	5,525	4,567	( 82.7%)	658	( 94.6%)	288	( 99.8%)	12	(100.0%)	0	(—)	5,525
一関市	県	35	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	22	( 62.9%)	13	(100.0%)	0	(—)	35
	市	27	27	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	27
	計	62	27	( 43.5%)	0	( 43.5%)	22	( 79.0%)	13	(100.0%)	0	(—)	62
盛岡市	県	168	0	( 0.0%)	24	( 14.3%)	26	( 29.8%)	0	( 29.8%)	118	(100.0%)	50
	市	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	計	168	0	( 0.0%)	24	( 14.3%)	26	( 29.8%)	0	( 29.8%)	118	(100.0%)	50
花巻市	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	市	30	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	30	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	30
	計	30	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	30	(100.0%)	0	(—)	0	(—)	30
北上市	県	34	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	34	(100.0%)	0	(—)	34
	市	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	計	34	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	34	(100.0%)	0	(—)	34
遠野市	県	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	市	21	0	( 0.0%)	8	( 38.1%)	8	( 76.2%)	5	(100.0%)	0	(—)	21
	計	21	0	( 0.0%)	8	( 38.1%)	8	( 76.2%)	5	(100.0%)	0	(—)	21
奥州市	県	14	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	14	(100.0%)	0	(—)	14
	市	0	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0	(—)	0
	計	14	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	0	( 0.0%)	14	(100.0%)	0	(—)	14
内陸合計	県	251	0	( 0.0%)	24	( 9.6%)	48	( 28.7%)	61	( 53.0%)	118	(100.0%)	251
	市	78	27	( 34.6%)	8	( 44.9%)	38	( 93.6%)	5	(100.0%)	0	(100.0%)	78
	計	329	27	( 8.2%)	32	( 17.9%)	86	( 44.1%)	66	( 64.1%)	118	(100.0%)	329
県合計	県	2,846	2,157	( 75.8%)	369	( 88.8%)	141	( 93.7%)	61	( 95.9%)	118	(100.0%)	2,846
	市町村	3,008	2,437	( 81.0%)	321	( 91.7%)	233	( 99.4%)	17	(100.0%)	0	(100.0%)	3,008
	計	5,854	4,594	( 78.5%)	690	( 90.3%)	374	( 96.7%)	78	( 98.0%)	118	(100.0%)	5,854

### 3 住宅再建に係る支援制度について

#### ○ 被災者生活再建支援制度 <事業主体:国・県>

被災者生活再建支援法に基づき、平成23年東日本大震災により、居住する住宅が全壊するなど、生活基盤に著しい被害を受けた世帯（被災世帯）に対し支援金を支給。

住宅の被害程度に応じて支給される基礎支援金と、住宅の再建方法に応じて支給される加算支援金の2つの支援金がある。

【補助額】住宅新築・購入：最大200万円、補修：最大100万円

	基礎支援金①	加算支援金②	支給率②／①
H30.9.30現在	23,155 件	13,841 件	60%
(H29.9.30現在)	23,139 件	12,683 件	55%

※基礎支援金は、住宅が全壊、大規模半壊、やむを得ず解体した世帯及び長期避難世帯が対象。

[加算支援金の内訳]

	建設・購入		補修		賃貸		計	
H30.9.30現在	9,994 件	72%	2,981 件	22%	866 件	6%	13,841 件	100%
(H29.9.30現在)	8,978 件	71%	2,948 件	23%	757 件	6%	12,683 件	100%

※加算支援金は、住宅の再建を開始した者に支給。（H28年度から支給件数により集計）

#### ○ 被災者住宅再建支援制度 <事業主体:県・市町村>

県内で住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、県内で新しい住宅を建設・購入した場合における補助。事業期間はH32まで延長済。（県が補助事業実施市町村に対して補助）

H23～H30の支援想定戸数は 9,518世帯。

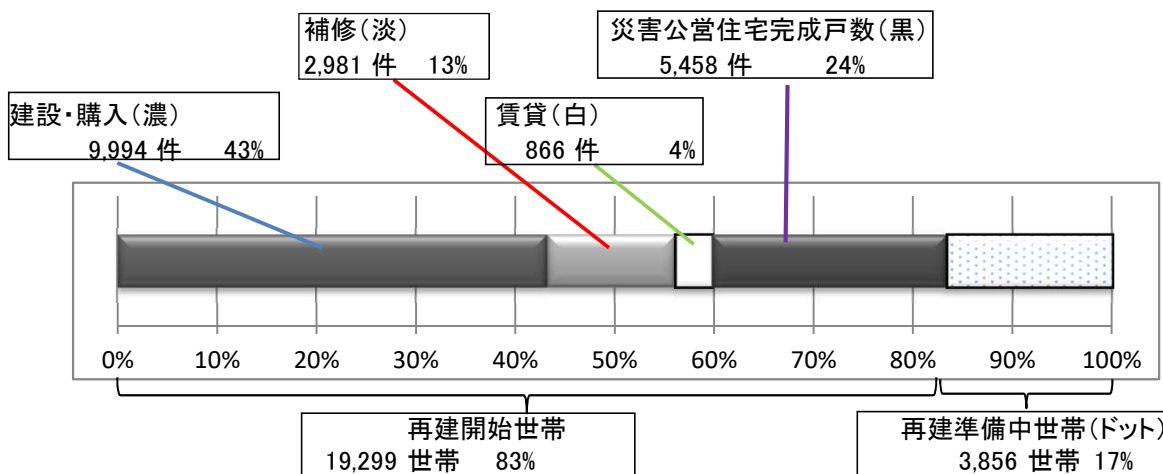
【補助額】複数世帯：最大100万円、単身世帯：最大75万円（負担割合:県2/3 市町村1/3）

[実施状況]

H24～28実績値（累計）	H29.4～30.9の	合計
(復興実施計画第1・2期)	実績値	(累計)
7,237 世帯	1,570 世帯	8,807 世帯

### 4 住まいの再建の状況(試算)(9月末現在)

住宅の再建を開始した者に支給される被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請件数 13,841 件に、災害公営住宅の完成戸数 5,458 戸を加えたものを住まいの再建が開始されたとみなすと、基礎支援金受給者 23,155 件(全県)に対し、**19,299 世帯となり、83% が再建を開始。**



## 資料2

### 住宅再建相談会の実施状況等について

#### 1 住宅再建相談会の実施状況について

住宅の自力再建に対する支援内容等について周知を図り、被災者の住宅（自力）再建を促すため、市町村、独立行政法人住宅金融支援機構及び岩手県居住支援協議会の協力を得ながら住宅再建相談会を平成24年度から開催している。

相談会では、住宅の自力再建に向けた支援・融資制度の説明及び個別の相談対応を実施している。

【住宅再建相談会の開催実績（H30年度は10月末時点）】

	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	計
開催回数(回)	18	39	88	91	84	106	61	487回
参加人数(人)	713人	780人	1,040人	1,150人	807人	845組	326組	4,490人 1,171組

※ 平成29年度は市町村及び独立行政法人住宅金融支援機構が主催

※ 平成30年度は岩手県居住支援協議会及び独立行政法人住宅金融支援機構が主催

#### 2 岩手県地域型復興住宅マッチングサポート制度の活用状況について

復興需要最盛期に想定される「工務店不足」「職人不足」「資材不足」に対応するため、岩手県地域型復興住宅推進協議会が「岩手県地域型復興住宅マッチングサポート制度」を平成26年6月より開始した。

この制度では、被災者に対する「工務店紹介支援」、「不動産情報支援」と、建築関係者に対する「職人融通支援」、「資材確保支援」を行ってきた。

【マッチングサポート制度の活用実績（H30年度は10月末時点）】

年 度	事業別業務実施状況（件）											
	工務店紹介			不動産紹介			職人紹介			資材調達		
	申込み	成立	紹介業者数	申込み	成立	紹介物件数	申込み	成立	紹介業者数	申込み	成立	紹介件数
平成26年度	15	3	185	/	/	/	1	0	0	0	0	0
平成27年度	22	6	169	3	0	4	2	1	3	0	0	0
平成28年度	34	12	535	15	0	20	0	0	0	0	0	0
平成29年度	27	8	242	12	0	18	0	0	0	0	0	0
平成30年度	4	1	25	1	0	2	/	/	/	/	/	/
合 計	102	30	1,156	31	0	44	3	1	3	0	0	0

### 3 災害公営住宅の整備進捗及びコミュニティ形成支援について

#### (1) 整備進捗状況について

県が沿岸部で整備中の2団地46戸（大槌町：本町アパート、安渡アパート）は本年度内に完成予定であること。

県が整備する内陸災害公営住宅については、南青山アパート118戸を除き2019年度内に完成する予定であること。

#### 【整備の状況（H30.9.30時点）】

		県・市町村整備 合計			県整備 計			市町村整備 計		
		地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率	地区数	戸数	進捗率
沿岸 市域 ①	建設予定戸数	192	5,552	-	53	2,595	-	139	2,957	-
	工事中	7	148	2.7%	2	46	1.8%	5	102	3.4%
	工事完成	183	5,392	97.1%	51	2,549	98.2%	132	2,843	96.1%
内陸 部 ②	建設予定戸数	11	302	-	8	251	-	3	51	-
	工事中	2	52	17.2%	1	22	8.8%	1	30	58.8%
	工事完成	4	66	21.9%	3	50	19.9%	1	16	31.4%
合 計 ① + ②	建設予定戸数	203	5,854	-	61	2,846	-	142	3,008	-
	工事中	9	200	3.4%	3	68	2.4%	6	132	4.4%
	工事完成	187	5,458	93.2%	54	2,599	91.3%	133	2,859	95.0%

※ 一関市が市内被災者用に整備した沢内団地（27戸）は①に含む。

#### (2) コミュニティ形成支援について

県営災害公営住宅23団地のうち、16団地で自治会が組織済みであるが、県では平成28年度から、災害公営住宅の自治会設立のほか、入居者同士が顔見知りになるなど一定のコミュニティが形成されるまでの間、コミュニティ形成に係る支援として2名の支援員を配置して支援活動を行っている。

本年度の主な活動の状況については、災害公営住宅団地での入居者交流会の対応、自治会役員会、自治会が開催するお花見会の支援等を実施しており、上半期においては、49回の活動となっている。

#### 【これまでの事業実績（H30.9.30時点）】

年度	事業費	相談会・交流会			コミュニティ形成支援員の活動状況		
		開催回数	参加者数	参加者満足度	支援員配置数	派遣回数 (活動回数)	支援者数
28	10,724,616円	20回	327人	93.70%	2人	39回	940人
29	9,078,235円	6回	106人	89.73%	2人	66回	1,159人
30	7,018,920円				2人	49回	1,159人

※ 参加者満足度：参加者アンケートによる5段階評価で4以上の割合