

別添 1 災害発生時に、落下・倒壊等により人的被害が懸念される屋根や外壁、天井等に関する調査・点検項目
(平成20年国土交通省告示第282 号における調査項目を基に作成)

大項目	番号	中項目	小項目	調査・点検事項
1 敷地及び地盤	(8)	擁壁		擁壁の劣化及び損傷の状況
2 建築物の外部	(6)～(10)	外壁	躯体等	〇〇造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
	(11)	外壁	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）モルタル等の劣化及び損傷の状況
	(12)	外壁	外装仕上げ材等	乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況
	(13)	外壁	外装仕上げ材等	金属系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況
	(14)	外壁	外装仕上げ材等	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況
	(15)	外壁	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況
	(16)	外壁	窓サッシ等	はめ殺し窓のガラスの固定の状況
	(17)	外壁	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況
	(18)	外壁	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	支持部分等の劣化及び損傷の状況
3 屋上及び屋根	(2)	屋上周り（屋上面を除く。）		パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況
	(3)	屋上周り（屋上面を除く。）		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況
	(4)	屋上周り（屋上面を除く。）		金属笠木の劣化及び損傷の状況
	(7)	屋根		屋根の劣化及び損傷の状況
4 建築物の内部	(6)～(10)	壁の室内に面する部分	躯体等	〇〇造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況
	(12)	壁の室内に面する部分	1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	部材の劣化及び損傷の状況
	(24)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況
	(25)	天井	特定天井を有する建築物	特定天井の耐震対策の状況
	(34)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況
5 避難施設等	(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況
	(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況
	(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況
6 その他	(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況
	(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況
	(7)	煙突	建築物に設ける煙突	付帯金物の劣化及び損傷の状況
	(8)	煙突	令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況
	(9)	煙突	令第138条第1項第一号に掲げる煙突	付帯金物の劣化及び損傷の状況