

チセキ調査が大切な理由。

地籍調査を、進めよう。

令和6年度
岩手県農林水産部農村計画課

地籍調査とは？

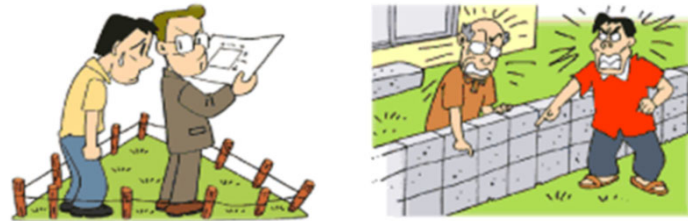
土地一筆毎の所有者、地番、地目（用途）及び面積など、“土地に関する戸籍”にあたるものを「地籍」といい、これを調査や測量によって明らかにすることを「地籍調査」といいます。地籍調査が終わると、整理された図面と簿冊が登記所に備え付けられます。

地籍調査を行っていないところでは、未だに絵図面（談合図や団子図と呼ばれている）をはじめ、現地と整合しない図面が備え付けられています。

地籍調査はなぜ必要なの？

◆土地に関する様々なトラブルが回避されます！

土地を購入し、改めて測ってみたら面積が違っていた。
隣家との境に塀を建てようとしたら、「境界が違う！」と言われた。



◆土地に関する情報（データ）があれば、地震や津波などによる被災時に、早期復旧が可能となります！

被災前の土地の境界が確認できず、境界確認に時間を要した。
復旧に際して、用地買収や権利調整に時間がかかった。

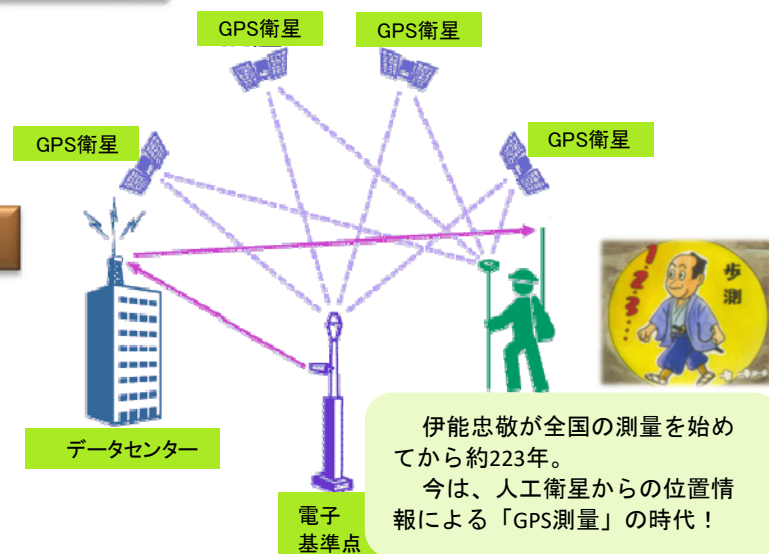


◆公共工事における用地取得事務の効率化が図られます！

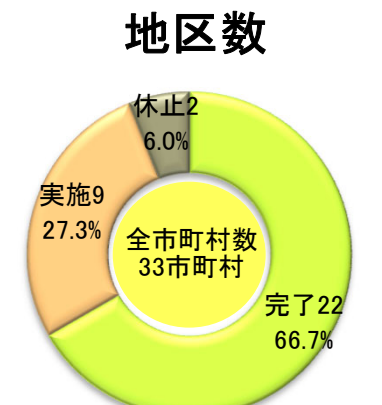
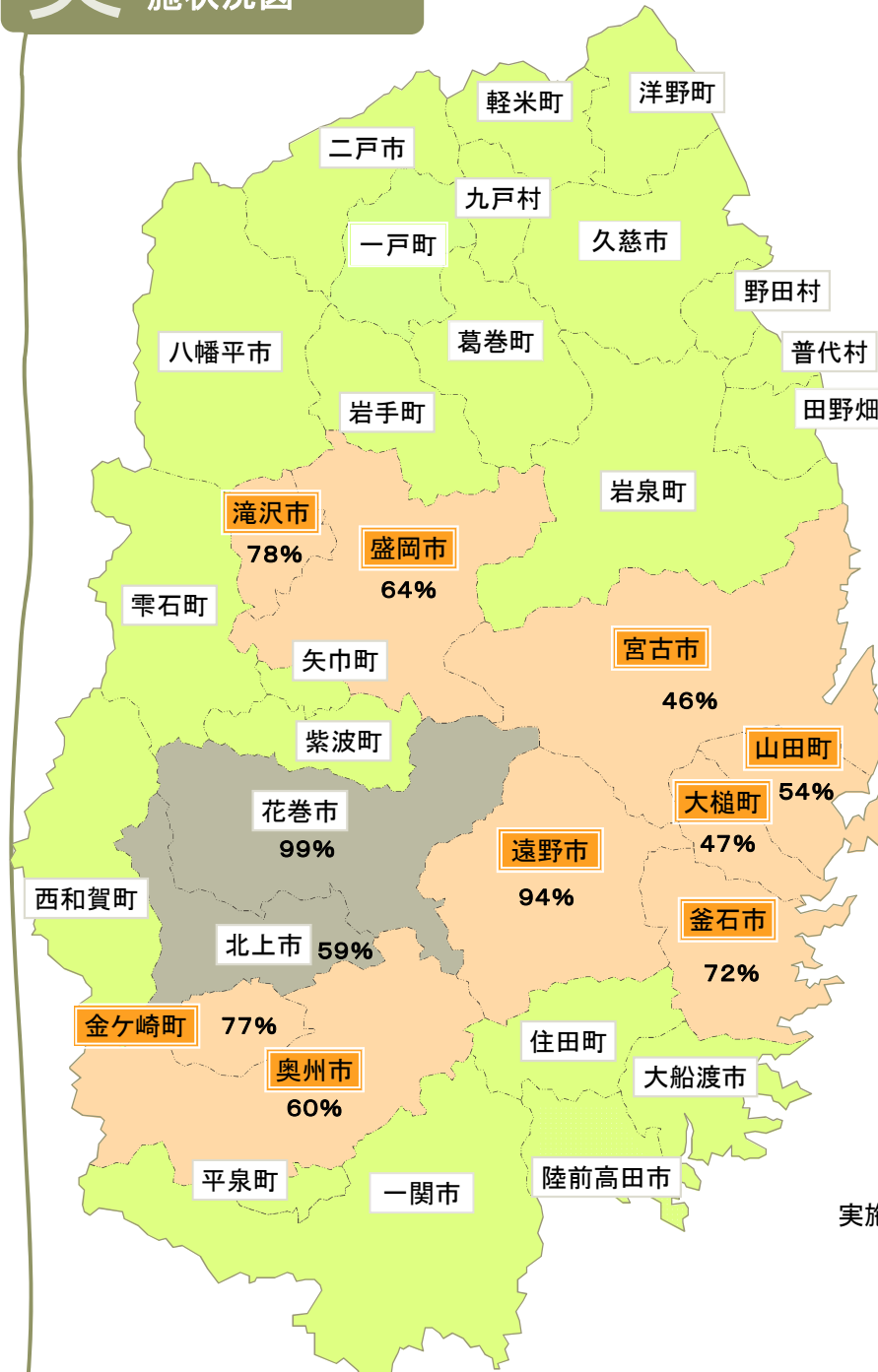
隣接者同士の立会確認や測量などが必要のため、境界確定に時間を要した。

◆間伐等により適切な森林管理が行われます！

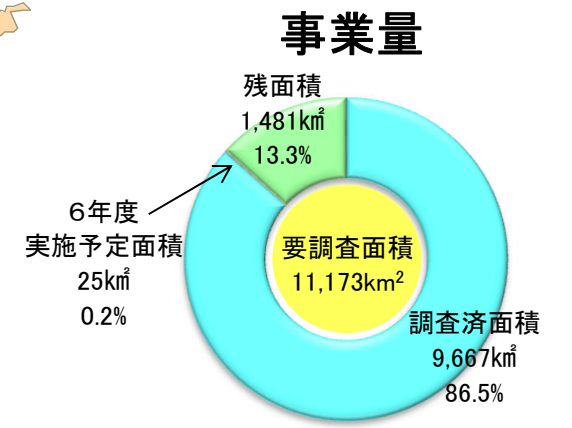
境界が不明確なため、間伐や作業道等の整備が出来ない。
山林所有者の高齢化が進み、境界確認が年々難しくなっている。



実施状況図



岩手県の調査進捗は86.5%。
全国平均の52%は上回っているものの…。
市町村によって調査進捗に大きな差が…。



《県内市町村からの声》
迅速な災害復旧のためには、まず地権者からの了解が必須。「正確な地籍」の有無が早期復旧に大きく影響。
H23. 3. 11の東日本大震災津波の際、地籍調査が完了していた地域では、地権者の特定や土地境界の現地復元が容易にでき、迅速な復旧・復興につながった。

地籍調査の流れ

①土地所有者の立会のもと、現地確認を行います。



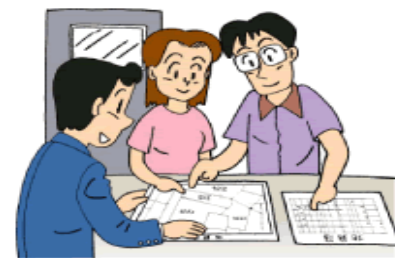
②確認した境界の測量を行います。



③現地調査と測量の結果をまとめ、地籍簿を作ります。



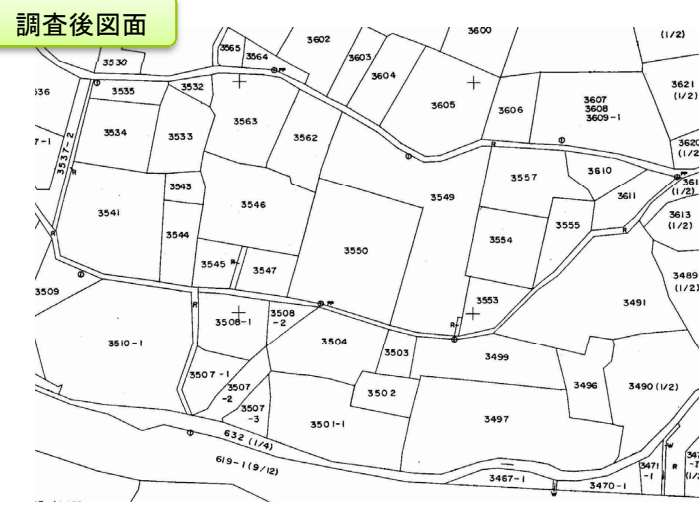
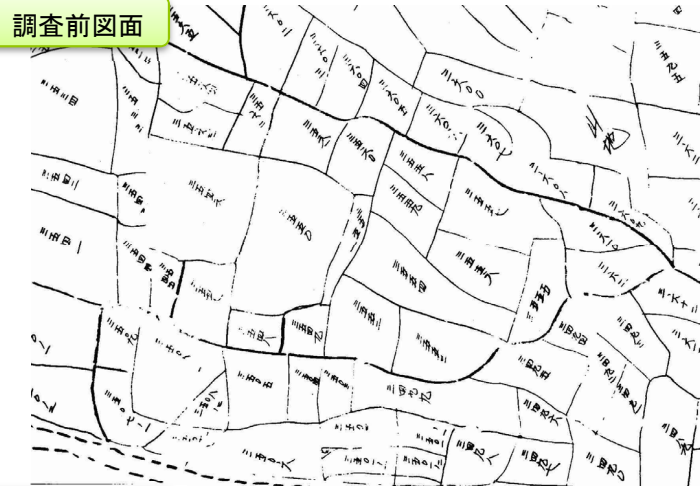
④地籍調査の結果を確認していただきます。



⑤地籍調査の成果が登記所へ送付されます。



地籍調査は、市町村が行います。
土地所有者の直接の費用負担はありません。
(国：1/2、県：1/4、市町村：1/4)
個人で土地の調査を行うと負担が生じます。



地籍調査の進捗状況

(単位: km²)

| 市町村名 | 要調査面積 ① | R5まで 調査済面積 ② | 進捗率(%) ②/① | R5以降残面積 ③=①-② | R6調査面積 (予定) |
|-------|------------|--------------------|---------------|------------------|----------------|
| 盛岡市 | 703 | 453 | 64.4 | 251 | 1.5 |
| 宮古市 | 926 | 425 | 45.9 | 501 | 12.4 |
| 大船渡市 | 305 | 305 | 100.0 | 0 | |
| 花巻市 | 593 | 591 | 99.7 | 2 | |
| 北上市 | 247 | 146 | 59.0 | 101 | |
| 久慈市 | 509 | 509 | 100.0 | 0 | |
| 遠野市 | 519 | 489 | 94.3 | 30 | 4.3 |
| 一関市 | 1,144 | 1,144 | 100.0 | 0 | |
| 陸前高田市 | 211 | 211 | 100.0 | 0 | |
| 釜石市 | 336 | 241 | 71.5 | 96 | 1.6 |
| 二戸市 | 377 | 377 | 100.0 | 0 | |
| 八幡平市 | 406 | 383 | 94.5 | 22 | |
| 奥州市 | 746 | 444 | 59.5 | 302 | 0.3 |
| 滝沢市 | 163 | 127 | 77.7 | 36 | 0.1 |
| 雫石町 | 248 | 234 | 94.7 | 13 | |
| 葛巻町 | 427 | 427 | 100.0 | 0 | |
| 岩手町 | 305 | 305 | 100.0 | 0 | |
| 紫波町 | 172 | 172 | 100.0 | 0 | |
| 矢巾町 | 57 | 57 | 100.0 | 0 | |
| 西和賀町 | 192 | 192 | 100.0 | 0 | |
| 金ヶ崎町 | 149 | 114 | 76.6 | 35 | 1.1 |
| 平泉町 | 57 | 56 | 98.3 | 1 | |
| 住田町 | 245 | 245 | 100.0 | 0 | |
| 大槌町 | 110 | 51 | 46.6 | 59 | 2.0 |
| 山田町 | 124 | 66 | 53.5 | 58 | 1.8 |
| 岩泉町 | 682 | 682 | 100.0 | 0 | |
| 田野畑村 | 140 | 140 | 100.0 | 0 | |
| 普代村 | 67 | 67 | 100.0 | 0 | |
| 軽米町 | 245 | 245 | 100.0 | 0 | |
| 野田村 | 61 | 61 | 100.0 | 0 | |
| 九戸村 | 134 | 134 | 100.0 | 0 | |
| 洋野町 | 298 | 298 | 100.0 | 0 | |
| 一戸町 | 275 | 275 | 100.0 | 0 | |
| 計(33) | 11,173 | 9,667 | 86.5 | 1,506 | 25.2 |

※「R5まで調査済面積」は、19条5項指定及び国直轄調査の面積を含む。
※計数はそれぞれ四捨五入しているため、合計や進捗率において一致しないものがある。

| | |
|-----|----|
| 完了 | 22 |
| 実施中 | 9 |
| 休止中 | 2 |

地籍調査のお問い合わせは、
・岩手県農林水産部農村計画課国土調査担当
(電話) 019-629-5672
・各市町村の国土調査担当