

(様式第1号)

No

農用地等の交換分合計画書

(表紙共： 枚)

(地区名：)

事業実施主体

(様式第2号)

No

農用地等の交換分合計画総括説明書 (第 号)

世帯番号	氏名	交換分合等の種別	交換分合の態様	交換分合により失い又は消滅する土地又は権利		交換分合により取得し又は設定される土地又は権利		増減比較			2場割合以上の同意の増減の有無	お合お合の同意の有無	清算金額	備考
				地積(A)	価格(B)	地積(a)	価格(b)	$\frac{100(a)}{(A)}$	$\frac{100(b)}{(B)}$	$\frac{100xy}{XY}$				
				m ²	円	m ²	円	%	%	%				
													円	

(様式第3号甲)

No

農用地等 () の所有権の交換分合計画明細書

- I 所有権を取得する者の住所及び氏名 :
- II 交換分合の種類 (権利移転の原因) : 土地改良法 () 第102条の規定による () の所有権の交換分合
- III 所有権移転の時期 : 年 月 日
- IV 交換分合により、この権利取得者が取得する所有権に関する表示

様式照合番号と	順位番号	土地の表示						交換分合により、この権利を失う者の住所及び氏名	土よ地る調総査点に (y)	xy	価格	備考			
		(郡市町村)大字	字	地番	地目		地積 (x)								
					現況	登記記録	実測						登記記録		
	第 番						m ²	m ²			円				
	第 番														
	第 番														
	第 番														
計	xyの計			%	$\frac{100a}{A}$		%	地積計	(a) m ²	$\frac{100b}{B}$	%	価格計	(b)円	清算金額 (b-B)	円

(世帯番号) 第 号

(様式第5号)

No

IVの3 IIの交換分合により、この権利取得者が他に有する土地（ ）で担保権及び使用収益権の設定されるものの表示

乙号欄との照合式番第4号	土地の表示							土地の所有者の住所及び氏名	x y	価格	土地の所有者の住所及び氏名	
	(郡市町村)大字	字	地番	地目		地積(x)					住所	氏名
				現況	登記記録	実測	登記記録					
						m ²	m ²			円		
甲欄及び様式第4号との照合番号				()に関するその他の表示				備考				

(様式第6号)

No

V IIの交換分合により、この権利取得者から他に移転する権利（ ）に関する表示

乙第合欄7番及び号号びと様の式照	土地の表示							土地の所有者の住所及び氏名	土よ地る調総査点に(Y)	XY	価格	交換分合により、この権利を取得する者の住所及び氏名
	(郡市町村)大字	字	地番	地目		地積(X)						
				現況	登記記録	実測	登記記録					
						m ²	m ²				円	
計	地積計		(A) m ²		XYの計				価格計	(B) 円		
甲欄及び様式第7号との照合番号				()に関するその他の表示				備考				

(様式第7号)

No

Vの2 IIの交換分合により、この権利取得者から、他に移転するVの権利()のうえに設定されている担保権及び使用収益権で交換分合により消滅すべきものの表示

(1) 権利の設定されている土地()の表示

下表(2)の「様式第6号との照合番号」欄に対応するVの「乙欄及び様式第7号との照合番号」欄に記載された土地()

(2) 設定されている権利に関する他の表示

様の式照第6番号と	設定されている権利の種類	設定されている権利の目的	権利者又はIIの権利取得者以外の権利設定者			設定されている権利の条件			土よ地の調総査点に(Y)	XY	価 格	当該土地につき交換分合後に使用収益する者の氏名	備 考
			権利者又は権利設定者の区別	住 所	氏 名	存続期間	使用収益権の対価(小作料等の額)	その他					
								円			円		

(世帯番号)第号

(様式第8号)

No

農用地等の交換分合に伴う使用収益権の設定及び消滅に関する各人別の説明書

住所及び氏名:

1 この交換分合計画において、土地改良法第()条の規定による()の()の交換分合に伴い、同法第104条の規定により、この者のために設定されるすべての使用収益権()の表示

乙照欄合と番号の号	土地の表示							土よ地の調総査点に(y)	x y	価 格	当該権利及びこれに關係する使用収益権の種類	権利者又は当該土地の所有者以外の権利設定者			
	(郡市町村)大字	字	地番	地 目		地積(x)						権利者又は権利設定者の区別	住 所	氏 名	
				現況	登記記録	実 測	登記記録								
						m ²	m ²			円					
	計					%	地積計	(k) m ²		%	価格計	(1) 円	%	清算金額(1-L)	円
		x yの計							$\frac{100xy}{XY}$						
	甲欄との照合番号	土地の所有者の氏名	当該土地につき交換分合前使用収益していた者の氏名				()に関するその他の表示					備 考			

(甲欄)

(乙欄)

(世帯番号)第号

(様式第9号)

No

2 1により設定される権利に対応する権利者の現在有する使用収益権 () の交換分合により消滅すべきものの表示

乙照合番号 の号	土地の表示							土 地 の 調 査 点 に (Y)	XY	価 格	当 該 権 利 及 び こ れ に 関 係 あ る 使 用 収 益 権 の 種 類	権利者又は当該土地の所有者 以外の権利設定者		
	(郡市町村) 大字	字	地番	地 目		地積(X)						権利者又は 権利設定者 の区別	住 所	氏 名
				現況	登記記録	実 測	登記記録							
						m ²	m ²			円				
(甲 欄)														
	計		X Y の 計			地積計	(K) m ²			価格計	(L) 円			
(乙 欄)	甲欄との 照合番号	土地の所有者 の氏名	当該土地につき交換分合後 使用収益する者の氏名				()に関するその他の表示				備 考			

(世帯番号) 第 号

(様式第10号)

No

農用地等の交換分合計画による地役権に関する明細書

地役権者：住所：

氏名：

下記のとおり地役権を設定する（消滅させる。）。

記

- I 地役権設定（消滅）の原因 土地改良法第105条の規定により設定（消滅）
- II 地役権設定（消滅）の時期 年 月 日
- III 地役権に関する表示 別添記載のとおり
- IV その他の条件

(世帯番号) 第 号

別 添

地役権に関する表示

(1) 地役権の設定される（消滅する）土地の表示

乙照 欄合 と番 の号	要 役 地 の 表 示								承 役 地 の 表 示							
	市町村	大 字	字	番地	地 目		地 積		市町村	大 字	字	番地	地 目		地 積	
					現況	登記記録	実測	登記記録					現況	登記記録	実測	登記記録
(甲)							m ²	m ²							m ²	m ²
欄																

(2) 地役権に関するその他の表示

甲欄との 照合番号	順位番号	地役権の 設定目的	地役権の範囲	地役権の 存続期間	その他の定め	承役地の所有者の住所及び氏名		備 考
						住 所	氏 名	
(乙)	第 番							(世帯番号) 第 号
欄	第 番							
	第 番							
	第 番							
	第 番							

農用地等の交換分合計画による清算に関する明細書

I この交換分合計画により、下記のとおり清算をしなければならない。

記

(1) 清算金（支払）徴収額 円

(内 訳)

交換分合すべき農用地等の種別	交換分合の態様	清算金徴収額 (+)	清算金支払額 (-)	備 考	交換分合すべき農用地等の種別	交換分合の態様	清算金徴収額 (+)	清算金支払額 (-)	備 考	
		円	円				円	円		
合 計							(A)	(B)	担保権の及ぶ清算金の総額	(C) 円

(2) 清算金の支払又は徴収の時期 年 月 日から 年 月 日

(3) 清算金の支払又は徴収の方法 ○○農業委員会 (○○土地改良区) 事務所内

(注) 上記表 (内訳) の (A + C) - Bの金額が正の場合には、事業実施主体が関係権利者から徴収する額であり、負の場合には、事業実施主体が関係権利者に支払う額を示すことになる。

その場合には、それぞれ「清算金徴収額 (+)」欄及び「清算金支払額 (-)」欄に金額を記載することとするが、「+」記号及び「-」記号は付さないこと。

また、清算金の金額が正の場合には (1) は「清算金徴収額」とし、負の場合には、(1) は「清算金支払額」と記載すること。

II 土地改良法第103条第3項の規定により担保権の及ぶ清算金の額は、次のとおり

担保権の及ぶ清算金の額 円

(内訳)

交換分合すべき農用地等の種別	交換分合の態様	担保権の及ぶ清算金の額	担保権者の住所及び氏名		備考	交換分合すべき農用地等の種別	交換分合の態様	担保権の及ぶ清算金の額	担保権者の住所及び氏名		備考
			住所	氏名					住所	氏名	
		円						円			

(世帯番号) 第 号

III その他参考事項