

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	95,000	93,500	1.6	2.9	1
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	86,500	85,500	1.2	3.0	2
3	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	84,500	83,700	1.0	1.9	3
4	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	79,500	77,200	3.0	9.0	4
5	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	79,000	76,800	2.9	8.9	5
6	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	74,200	72,000	3.1	9.1	6
7	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	73,500	72,000	2.1	7.5	6
8	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	69,000	0.0	8.7	8
9	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	66,800	66,000	1.2	2.3	10
10	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	66,700	66,100	0.9	1.1	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年度の順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	237,000	234,000	1.3	0.0	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	213,000	0.0	0.0	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	142,000	142,000	0.0	0.0	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	117,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」[材木町マンション2号館]	114,000	114,000	0.0	0.0	5
6	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	110,000	110,000	0.0	0.0	6
7	盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手(株)盛南店]	99,000	99,000	0.0	0.0	7
8	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」[こずかた薬局]	86,800	-	-	-	-
9	盛岡(県)5ー14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年度の順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	50,200	47,900	4.8	2.1	19
2	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	58,500	56,300	3.9	6.2	6
3	矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	41,600	40,100	3.7	2.6	14
4	滝沢(県)ー7	滝沢市室小路661番4	35,200	34,000	3.5	1.5	25
5	滝沢(県)ー5	滝沢市牧野林297番13	38,800	37,500	3.5	2.2	16
6	盛岡(県)ー9	盛岡市永井18地割130番5外	49,800	48,300	3.1	3.0	10
7	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	74,200	72,000	3.1	9.1	1
8	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	79,500	77,200	3.0	9.0	2
9	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	79,000	76,800	2.9	8.9	3
10	盛岡(県)ー20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8-48」	64,800	63,000	2.9	5.0	7

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	19,500	20,800	-6.3	-5.0	7
2	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	20,300	21,600	-6.0	-8.1	1
3	盛岡(県)ー24	盛岡市好摩字上山3番136	17,100	18,100	-5.5	-5.7	3
4	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	12,500	13,200	-5.3	-4.3	20
5	葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	10,900	11,500	-5.2	-5.7	2
6	葛巻(県)ー2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	7,550	7,950	-5.0	-5.4	4
7	一関(県)ー22	一関市室根町矢越字高沢84番3	3,900	4,100	-4.9	-2.4	67
8	葛巻(県)ー4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	11,700	12,300	-4.9	-4.7	11
9	西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	6,280	6,600	-4.8	-4.8	9
10	二戸(県)ー7	二戸市浄法寺町向田41番2	10,100	10,600	-4.7	-4.5	17

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番[岩手銀行矢巾支店]	67,200	64,300	4.5	1.6	2
2	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	237,000	234,000	1.3	0.0	3
3	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19[成田ガラス店]	48,300	48,100	0.4	1.9	1

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年度	平成29年度	平成30年度	平成29年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	22,300	24,000	-7.1	-6.6	3
2	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[宥和野商店]	18,400	19,800	-7.1	-7.5	1
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	22,300	23,800	-6.3	-5.9	5
4	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28[(有)川尻新聞店]	9,200	9,800	-6.1	-6.7	2
5	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	22,300	23,600	-5.5	-5.6	6
6	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	28,000	29,600	-5.4	-6.0	4
7	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番[岩手銀行伊保内支店]	17,500	18,500	-5.4	-4.6	13
8	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外[ローソン]	18,400	19,400	-5.2	-5.4	9
9	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内[梅乃屋食堂]	14,800	15,600	-5.1	-5.5	8
10	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	30,500	32,100	-5.0	-5.6	7

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また「 」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。