

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	90,900	86,300	5.3	4.1	1
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	83,000	79,500	4.4	2.2	3
3	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	82,100	80,500	2.0	2.2	2
4	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	70,800	65,000	8.9	4.8	4
5	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	70,500	64,800	8.8	4.5	5
6	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	67,000	62,000	8.1	4.7	8
7	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	66,000	60,000	10.0	8.7	11
8	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	65,400	64,700	1.1	0.0	6
9	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	64,500	63,000	2.4	2.4	7
10	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	63,500	58,000	9.5	2.1	14

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	213,000	0.0	0.0	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	142,000	142,000	0.0	0.0	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	117,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」[材木町パシジョン2号館]	114,000	-	-	-	-
6	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	110,000	110,000	0.0	0.0	5
7	盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手(株)盛南店]	99,000	99,000	0.0	0.0	7
8	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番	83,600	83,600	0.0	0.0	8
9	盛岡(県)5ー14	盛岡市前潟二丁目101番1内「前潟2-1-5」[THE GOLD 盛岡インター店]	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
1	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	66,000	60,000	10.0	8.7	1	
2	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	63,500	58,000	9.5	2.1	40	
3	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	70,800	65,000	8.9	4.8	8	
4	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	70,500	64,800	8.8	4.5	11	
5	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	67,000	62,000	8.1	4.7	9	
6	盛岡(県)ー20	盛岡市鉈屋町480番8「鉈屋町8-48」	60,000	56,000	7.1	2.8	21	
7	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	53,000	49,500	7.1	4.7	10	
8	盛岡(県)ー25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	58,800	55,600	5.8	3.9	14	
9	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	90,900	86,300	5.3	4.1	12	
10	盛岡(県)ー19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	55,100	52,500	5.0	4.0	13	

【参考：平成27年度住宅地プラス地点】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
37	陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	22,300	22,000	1.4	8.4	2	
30	釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	29,200	28,700	1.7	7.9	3	
28	釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	28,300	27,800	1.8	7.8	4	
33	釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	30,200	29,700	1.7	7.6	5	
14	大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	39,200	37,700	4.0	6.8	6	
47	山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	39,800	39,500	0.8	5.9	7	

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	一関(県)－14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	23,500	25,600	-8.2	-6.9	1
2	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	6,740	7,210	-6.5	-6.5	3
3	宮古(県)－7	宮古市田老字小林106番1	13,500	14,400	-6.3	-4.6	20
4	岩泉(県)－1	岩泉町岩泉字向町68番	20,200	21,500	-6.0	-6.1	4
5	宮古(県)－9	宮古市田老字乙部151番26	13,000	13,800	-5.8	-4.2	28
6	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	12,200	12,900	-5.4	-5.1	10
7	盛岡(県)－24	盛岡市好摩字上山3番136	19,200	20,300	-5.4	-4.2	25
8	西和賀(県)－4	西和賀町湯本30地割76番9外	6,930	7,320	-5.3	-5.4	7
9	西和賀(県)－1	西和賀町川尻40地割40番88	6,770	7,150	-5.3	-5.7	5
10	葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	8,400	8,870	-5.3	-5.0	12

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度		
1	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19[成田ガラス店]	47,200	45,900	2.8	2.0	2	
2	野田(県)5-1	野田村大字野田第26地割字城内12番2[沢口呉服店]	15,800	15,600	1.3	0.0	6	
3	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	55,500	55,000	0.9	0.0	6	

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度
17地点（地点数が多いため、地点ごとの記載は省略する。）					

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年度	平成27年度	平成28年度	平成27年度	
1	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[南和野商店]	21,400	23,100	-7.4	-7.6	1
2	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28[南川尻新聞店]	10,500	11,300	-7.1	-7.4	2
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	25,300	27,000	-6.3	-7.2	3
4	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	31,500	33,600	-6.3	-7.2	4
5	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	25,700	27,400	-6.2	-5.2	12
6	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1[八幡衣料店]	19,800	21,100	-6.2	-6.2	5
7	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	34,000	36,200	-6.1	-5.7	8
8	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番[岩手銀行伊保内支店]	19,400	20,600	-5.8	-5.1	14
9	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内[梅乃屋食堂]	16,500	17,500	-5.7	-3.8	23
10	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	25,000	26,500	-5.7	-5.7	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また「 」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。