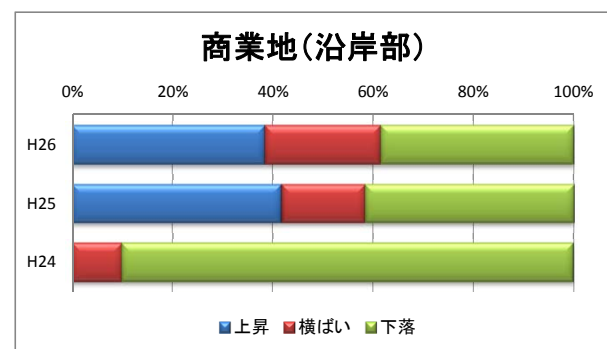
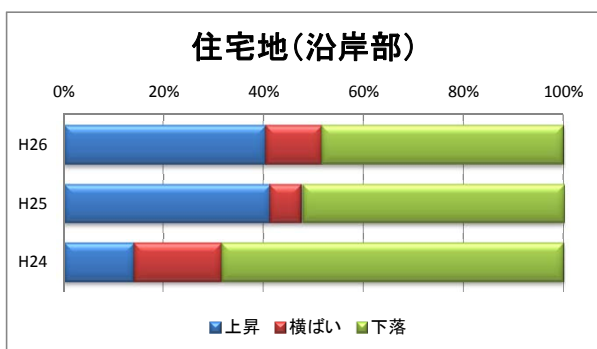
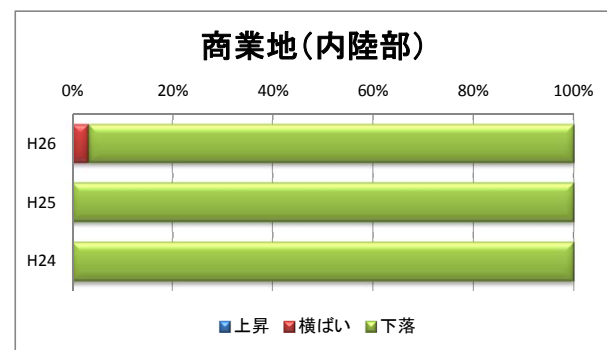
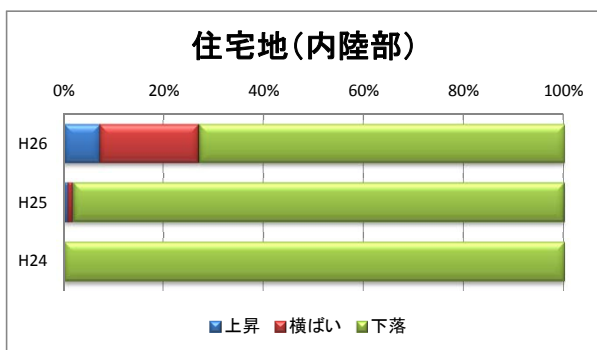
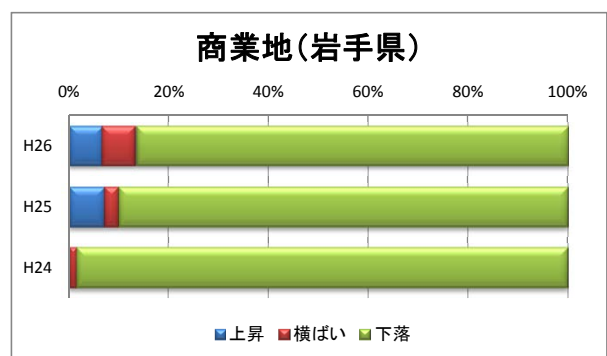
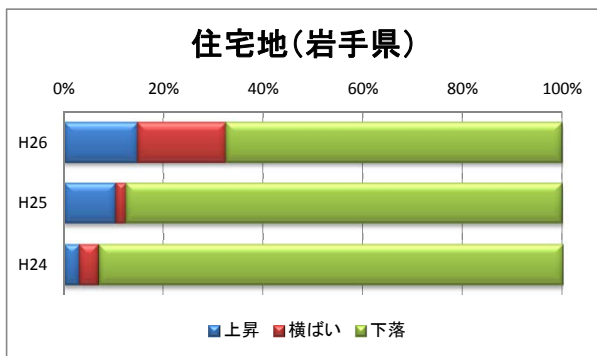


(参考資料 1)

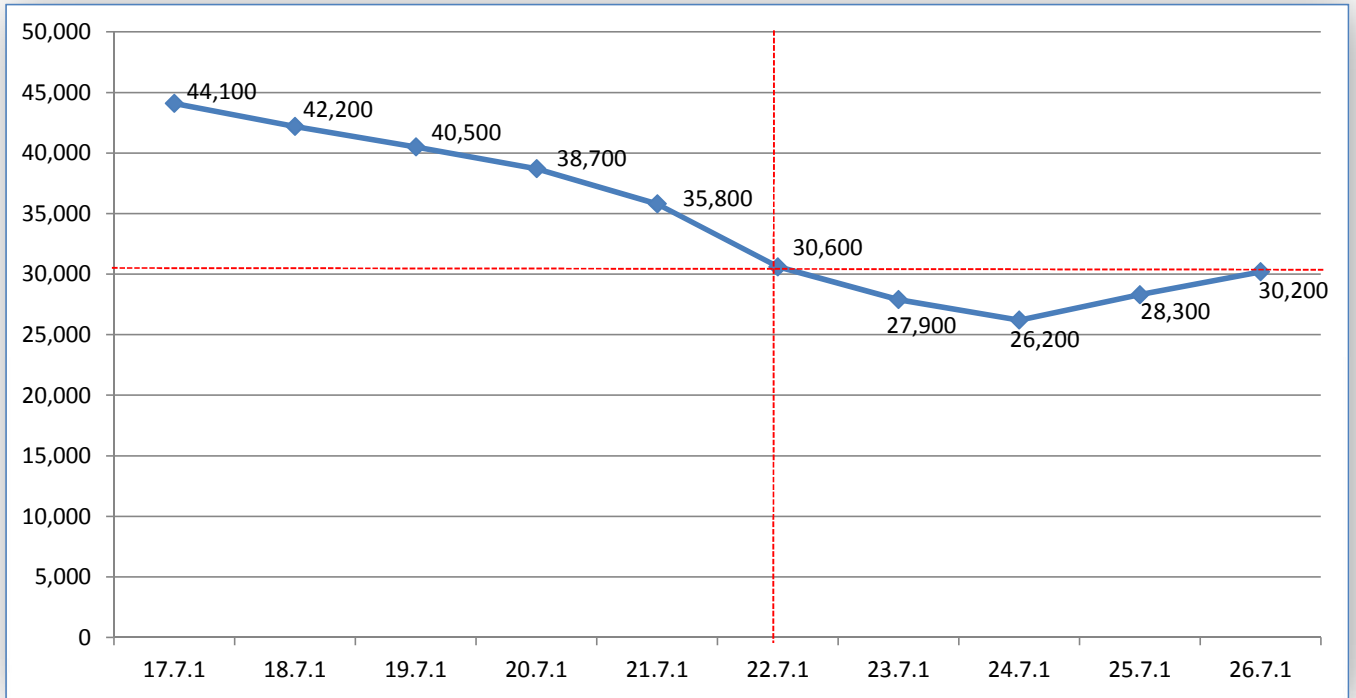
地価の上昇・横ばい・下落構成割合

	住宅地				商業地					
	変動率(%)	上昇	横ばい	下落	変動率(%)	上昇	横ばい	下落		
岩手県	H26	▲ 1.3	40 地点 (14.8 %)	48 地点 (17.8 %)	182 地点 (67.4 %)	H26	▲ 3.1	5 地点 (6.8 %)	5 地点 (6.8 %)	64 地点 (86.5 %)
	H25	▲ 2.2	28 地点 (10.3 %)	6 地点 (2.2 %)	237 地点 (87.5 %)	H25	▲ 4.2	5 地点 (7.1 %)	2 地点 (2.9 %)	63 地点 (90.0 %)
	H24	▲ 3.8	8 地点 (3.1 %)	10 地点 (3.9 %)	239 地点 (93.0 %)	H24	▲ 5.7	0 地点 (0 %)	1 地点 (1.6 %)	62 地点 (98.4 %)
内陸	H26	—	15 地点 (7.2 %)	41 地点 (19.7 %)	152 地点 (73.1 %)	H26	—	0 地点 (0.0 %)	2 地点 (3.3 %)	59 地点 (96.7 %)
	H25	—	2 地点 (1.0 %)	2 地点 (1.0 %)	204 地点 (98.1 %)	H25	—	0 地点 (0.0 %)	0 地点 (0.0 %)	58 地点 (100.0 %)
	H24	—	0 地点 (0.0 %)	0 地点 (0.0 %)	200 地点 (100.0 %)	H24	—	0 地点 (0 %)	0 地点 (0.0 %)	53 地点 (100.0 %)
沿岸	H26	1.4	25 地点 (40.3 %)	7 地点 (11.3 %)	30 地点 (48.4 %)	H26	▲ 0.4	5 地点 (38.5 %)	3 地点 (23.1 %)	5 地点 (38.5 %)
	H25	2.2	26 地点 (41.3 %)	4 地点 (6.3 %)	33 地点 (52.4 %)	H25	0.0	5 地点 (41.7 %)	2 地点 (16.7 %)	5 地点 (41.7 %)
	H24	▲ 1.3	8 地点 (14.0 %)	10 地点 (17.5 %)	39 地点 (68.4 %)	H24	▲ 4.1	0 地点 (0 %)	1 地点 (10.0 %)	9 地点 (90.0 %)



(参考資料 2)

平成26年度地価調査 住宅地上昇地点(25地点)の平均価格の推移



(単位: 円/㎡)

基準日	17.7.1	18.7.1	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1
平均価格	44,100	42,200	40,500	38,700	35,800	30,600	27,900	26,200	28,300	30,200

基準日	17.7.1	18.7.1	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1
1 宮古-2中里団地278							34,500	34,500	36,800	37,200
2 宮古-3太田1丁目	59,200	56,100	53,000	49,800	45,900	42,300	39,500	39,500	43,000	45,800
3 宮古-4八木沢1丁目	39,700	38,200	36,700	35,200	33,000	31,200	29,000	29,000	31,400	33,300
4 宮古-5南町10番1	63,000	59,800	56,800	53,500	49,700	46,200	43,100	43,100	47,300	51,600
5 宮古-6佐原3丁目	42,000	40,300	38,600	36,700	34,000	31,800	29,900	29,900	32,500	34,100
6 宮古-7田老字小林							13,100	13,100	14,000	15,100
7 宮古-9田老字乙部							13,700	13,700	14,200	14,400
8 大船渡-1大船渡町字台	46,100	44,900	43,700	42,500	41,300	40,100	36,800	35,800	37,600	39,800
9 大船渡-2猪川町字前田	36,400	35,600	34,700	33,800	32,800	31,900	30,400	29,700	32,400	35,300
10 大船渡-3大船渡町字地ノ森	41,800	40,800	39,800	38,700	37,600	36,500	33,400	32,600	34,300	36,400
11 大船渡-4盛町字津野沢	30,800	30,100	29,500	29,300	28,900	28,500	27,000	26,500	29,100	31,600
12 大船渡-9末崎町字大田						17,400	16,400	15,600	17,200	18,800
13 陸前高田-1高田町字鳴石						※18,000		18,200	18,800	20,300
14 陸前高田-2米崎町字松峰	18,500	18,400	18,200	17,800	17,200	16,300	13,700	15,700	16,300	16,700
15 釜石-1大只越町2丁目	68,000	62,500	58,800	55,000	51,300	47,800	42,400	40,500	41,500	45,000
16 釜石-2甲子町第15地割					24,300	23,700	23,100	23,100	25,300	27,600
17 釜石-3大字平田第1地割						※22,500	20,600	20,800	23,200	25,800
18 釜石-4大字野田町1丁目	54,300	51,900	49,700	47,400	43,900	40,500	38,500	39,400	42,200	45,200
19 釜石-5上中島町4丁目	59,000	56,400	54,000	51,400	47,300	43,400	41,100	42,800	45,000	48,400
20 釜石-6甲子町第8地割	31,300	29,600	28,000	26,500	24,500	22,600	21,500	21,500	24,200	26,600
21 大槌-1桜木町	23,400	23,200	23,000	22,800	22,600	22,300		19,000	22,700	23,800
22 大槌-2吉里吉里大久保								13,800	14,500	15,200
23 山田-1長崎4丁目	48,700	45,900	43,200	40,600	37,900	35,400	30,200	30,900	36,500	37,300
24 山田-2豊間根第2地割						※14,300		17,400	19,100	20,300
25 野田-2野田15地割八幡							7,500	8,100	8,500	8,900

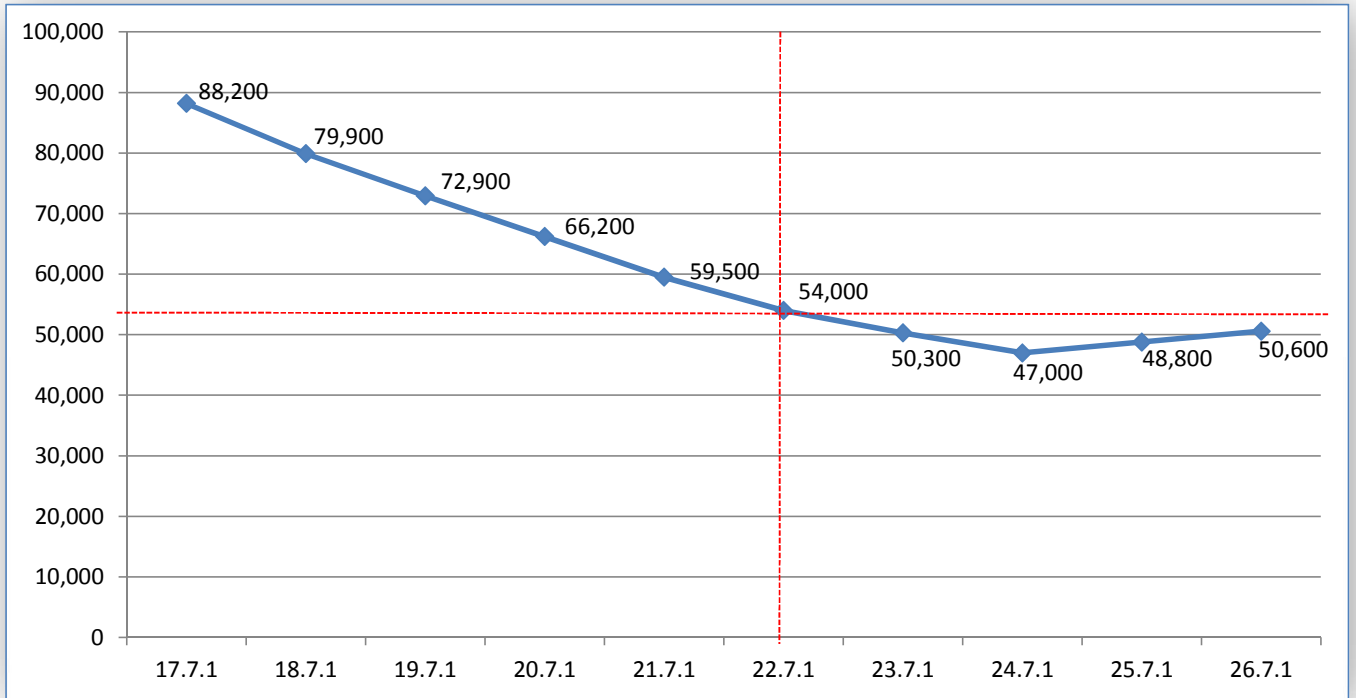
注1: 平均価格は、沿岸部の上昇地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2: ※印は、新設地点に係る比較対象とするため、新設地点の近隣地域にある固定資産税評価額から比準して求めた参考価格。

注3: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。

(参考資料 3)

平成26年度地価調査 商業地上昇地点(5地点)の平均価格の推移



(単位: 円/㎡)

基準日	17.7.1	18.7.1	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1
平均価格	88,200	79,900	72,900	66,200	59,500	54,000	50,300	47,000	48,800	50,600

基準日	17.7.1	18.7.1	19.7.1	20.7.1	21.7.1	22.7.1	23.7.1	24.7.1	25.7.1	26.7.1
1 宮古5-3 長町2丁目1番3外								47,300	47,300	47,800
2 大船渡5-1 盛町字内ノ目1番13	82,300	74,300	67,600	61,400	55,800	51,900	47,800	47,800	51,800	55,000
3 大船渡5-2 大船渡町字明神前3番19								41,000	42,700	45,000
4 釜石5-1 上中島町1丁目96番2	94,000	85,500	78,100	71,000	63,100	56,000	52,800	52,000	53,800	55,300
5 釜石5-2 中妻町3丁目125番									48,600	50,000
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										

注1: 平均価格は、沿岸部の上昇地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2: ※印は、新設地点に係る比較対象とするため、新設地点の近隣地域にある固定資産税評価額から比準して求めた参考価格。

注3: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。