

平成 24 年度地価調査結果の概要

1 地価調査制度の概要

- (1) 根拠法令 国土利用計画法施行令(昭和 49 年政令第 387 号)第 9 条第 1 項
- (2) 調査目的 地価公示とともに土地の正常な価格を示すことにより、一般の土地取引価格に対して指標を与え、又、公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与すること。
- (3) 調査主体 岩手県
- (4) 調査対象 県内 33 市町村の 395 地点
- (5) 価格時点 平成 24 年 7 月 1 日
- (6) 価格判定 不動産鑑定士の鑑定評価に基づき、県が基準地の標準価格を判定する。

2 岩手県の地価の動向

(1) 住宅地 (265 地点)

- ① 昨年度の地価調査において震災の影響により地価が大幅に下落した沿岸地域では、一部で上昇や横ばいの地点がみられたが、県全体としては人口の減少や景気の先行き不透明感を背景とした住宅地の需要減退などにより、12 年連続の下落となった。
- ② 前年度より継続調査した 257 地点の平均変動率は $\Delta 3.8\%$ (H23: $\Delta 4.7\%$)となり、下落率は縮小した。
- ③ 県内において上昇したのは沿岸市町村の 8 地点(H23 なし)となり、そのうち最も上昇率が大きな地点は陸前高田市米崎町字松峰 59 番 7(陸前高田(県) - 2)の $+14.6\%$ で、全国第 1 位の上昇率となった。
同地点は、昨年度は震災の影響により大幅に下落($\Delta 16.0\%$ 、下落率全国第 4 位)しており、本年度は復興により震災前価格への回復の途上と見られ、本年度は震災前価格よりやや低位となっている。
(H22 : 16,300 円/㎡ → H23 : 13,700 円/㎡ → H24:15,700 ㎡)
- ④ 一方、下落率の最も大きな地点は、盛岡市山岸 4 丁目 26 番 9(盛岡(県)-13)であり、その変動率は $\Delta 9.1\%$ (H23 : 陸前高田市米崎町字松峰 59 番 7 $\Delta 16.0\%$)であった。

(2) 商業地 (65 地点)

- ① 沿岸地域において震災による移転需要から一部に横ばいの地点が見られたが、県全体としては空き店舗の増加や郊外型商業施設への顧客流出に伴う既存商店街の空洞化の進展などにより、19 年連続の下落となった。
- ② 前年度より継続調査した 63 地点の平均変動率は $\Delta 5.7\%$ (H23: $\Delta 6.4\%$)となり、下落率が縮小した。
- ③ 県内において上昇した地点はなく、下落率の最も大きな地点は、花巻市大通り 1 丁目 330 番 4 [住友生命花巻支部] (花巻(県)5-2)であり、その変動率は $\Delta 12.4\%$ (H23 : 奥州市水沢区中町 86 番 [マリヤ化粧品店] $\Delta 11.2\%$)となった。

(3) 林地 (31 地点)

長年続いてきた大幅下落による底値感などから、下落率は縮小したものの、全体的には林業就業者の離職及び不況等の影響による国産材市況の長期低迷などにより、18 年連続の下落となった。前年度より継続調査した 29 地点の平均変動率は $\Delta 6.6\%$ (H23 : $\Delta 8.8\%$)であった。

【参考：用途別平均価格及び平均変動率 (H24.7.1 時点)】

(単位：地点、円/㎡、円/10a、%)

用途		宅地及び宅地見込地							林地	合計
		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	計		
地点数	総数	265	2	65	11	12	9	364	31	395
	うち継続	257	2	63	10	11	9	352	29	381
平均価格		25,300	13,100	49,800	31,000	13,200	15,100	29,200	47,700	—
平均変動率	24 年	$\Delta 3.8$	$\Delta 3.8$	$\Delta 5.7$	$\Delta 4.8$	$\Delta 4.8$	$\Delta 6.1$	$\Delta 4.2$	$\Delta 6.6$	—
	23 年	$\Delta 4.7$	$\Delta 3.7$	$\Delta 6.4$	$\Delta 4.3$	$\Delta 5.5$	$\Delta 6.1$	$\Delta 5.1$	$\Delta 8.8$	—

(注) 1 『平均価格』は全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は 1 ㎡当たり、林地については 10 a 当たりの平均価格である。

2 『平均変動率』は、継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

3 『調区内宅地』は、市街化調整区域内の現況宅地である。

3 沿岸市町村の状況について

(1) 調査地点数（林地を除く）

東日本大震災により甚大な被害を受けた沿岸市町村では、昨年度調査した休止した 11 地点のうち 10 地点を選定替（用途替）し、23 年度からの継続調査地点 71 地点と合わせて、合計 81 地点を調査した。

【沿岸市町村の調査地点数】（宅地及び宅地見込地）

（単位：地点）

市町村名		宮古	大船渡	久慈	陸前高田	釜石	大槌	山田	岩泉	田野畑	普代	野田	洋野	計
地 点 数	23 年度	17	11	11	1	8	1	1	2	3	4	3	9	71
	H23 休止	1	1	0	4	1	2	2	0	0	0	0	0	11
	選定替・用途替	1	1	0	4	0	2	2	0	0	0	0	0	10
	廃止	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	24 年度	18	12	11	5	8	3	3	2	3	4	3	9	81

(注) 1 『H23 休止』は、震災の影響により適切な候補地を選定できなかったため、調査を休止した地点。

(注) 2 『選定替・用途替』は、昨年度の地価調査において休止した地点のうち、適切な地点を新たに選定した地点で、「選定替」が同一市町村内で同一用途の基準地を、「用途替」が同一市町村内で用途を変更して選定した基準地。

(注) 3 『廃止』地点は、昨年度休止した地点のうち、適切な選定替候補地がなかったため廃止（調査を実施しなかった）した地点。

(2) 平均変動率

① 住宅地

ア 昨年度は震災による鉄道等交通施設、公共施設、港湾施設等の都市機能の喪失等の影響から下落率が大きく拡大したが、今年度は復興に伴う都市機能の回復により震災前価格へ回帰する動きが見られ、一部の市町村で地価が上昇したものの、沿岸 12 市町村平均では下落(△1.3%)した。

イ 市町村別平均変動率が最も大きく上昇したのは、陸前高田市の+14.6% (H23 は上昇、横ばいなし)で、下落率が最も大きかったのは岩泉町の△6.2% (H23：陸前高田市△16.0%)であった。

② 商業地

ア 昨年度は震災による都市機能の喪失等による減価及び空き店舗の増加や既成商店街の空洞化の進展などの一般的な需要の減退によって下落率が拡大したが、今年度は移転需要や都市機能の回復に伴う震災前価格へ回帰する動きが見られ、下落率は縮小したものの、沿岸 12 市町村平均では下落(△4.1%)した。

イ 市町村別平均変動率が上昇した市町村はなく、大船渡市で横ばい 0.0% (H23 は上昇、横ばいなし) 下落率が最も大きかったのは、久慈市の△6.0% (H23：宮古市△9.3%)であった。

【沿岸市町村の用途別平均変動率】

（単位：%）

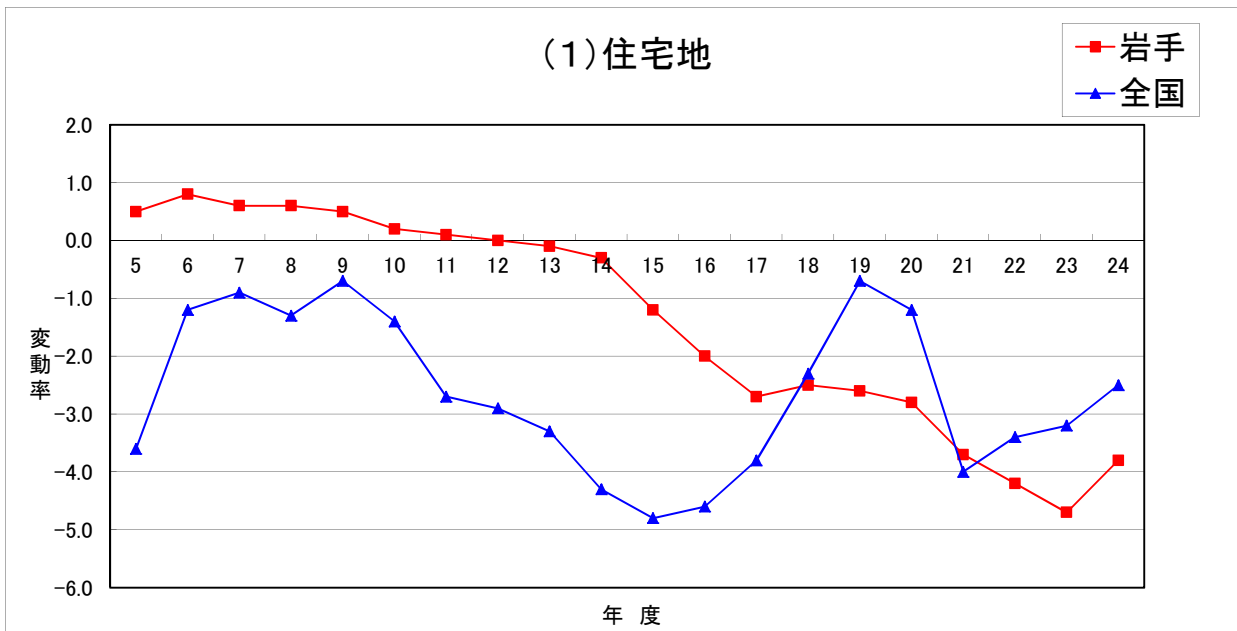
市町村名		宮古	大船渡	久慈	陸前高田	釜石	大槌	山田	岩泉	田野畑	普代	野田	洋野	平均
住宅地	24 年	0.3	△2.3	△4.7	14.6	0.5	1.8	2.3	△6.2	△1.4	△4.7	4.0	△2.4	△1.3
	23 年	△4.0	△6.2	△5.2	△16.0	△5.8	—	△14.7	△7.6	△4.0	△2.6	△6.6	△2.3	△5.1
商業地	24 年	△4.6	0.0	△6.0	/	△1.5	/	/	/	/	△5.8	△3.2	△4.9	△4.1
	23 年	△9.3	△7.9	△7.6	/	△5.7	/	/	/	/	△5.5	—	△4.6	△6.6

(注) 1 『-』は、震災の影響で継続調査地点がなく、平均変動率が算出できなかったもの。(斜線は基準地が設定されていない市町村)

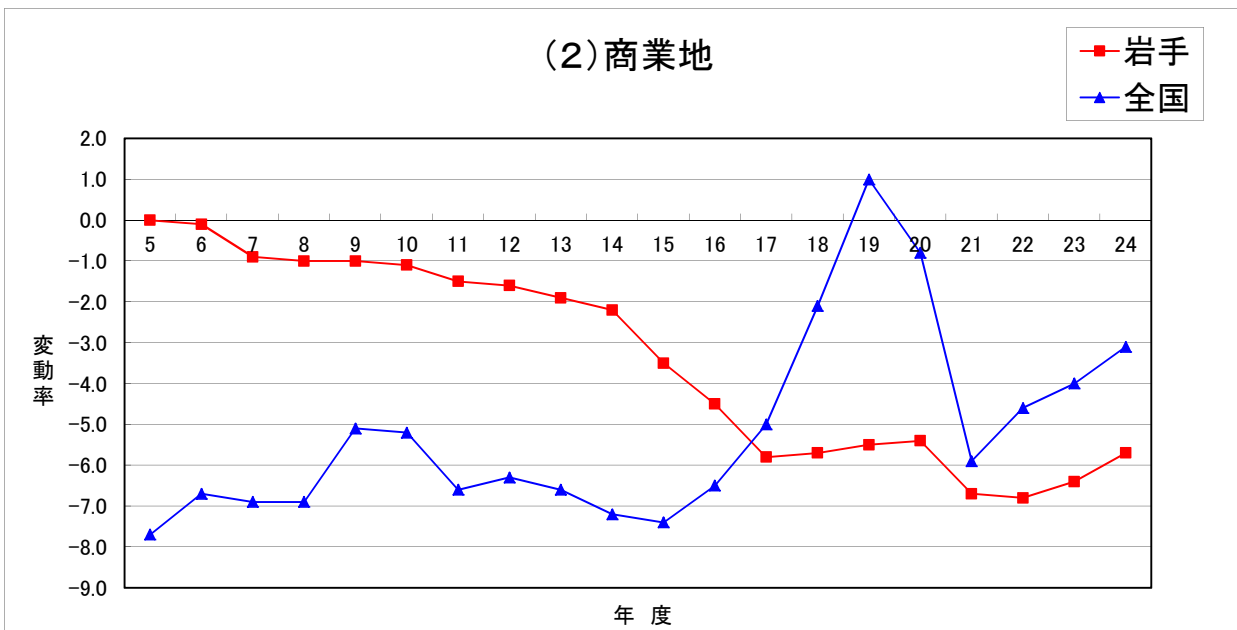
(注) 2 『平均』欄は、沿岸市町村の継続基準地ごとの価格の対前年度変動率の合計を当該基準地点数で除したものである。

(資料1)

用途別平均変動率の推移



年度	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
岩手	0.5	0.8	0.6	0.6	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	-0.3	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7	-3.8
全国	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5



年度	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
岩手	0.0	-0.1	-0.9	-1.0	-1.0	-1.1	-1.5	-1.6	-1.9	-2.2	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8	-6.4	-5.7
全国	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1

(資料2)

変 動 率 分 布 状 況

【全 県】

(単位：%、地点)

区 分	変 動 率 階 層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住 宅 地	(101) 84	(75) 84	(56) 66	(4) 5	10		4	1	3	(236) 257
宅地見込地	1	(2)	1							(2) 2
商 業 地	(48) 42	(9) 13	(3) 7		1					(60) 63
準工業地	(3) 4	(3) 5	(2) 1							(8) 10
工 業 地	(5) 6	(2) 3		(1)	2					(8) 11
調区内宅地	(6) 7	(3) 2								(9) 9
林 地	(27) 23	(4) 4	1		1					(31) 29
計	(190) 167	(98) 111	(61) 76	(5) 5	14		4	1	3	(354) 381

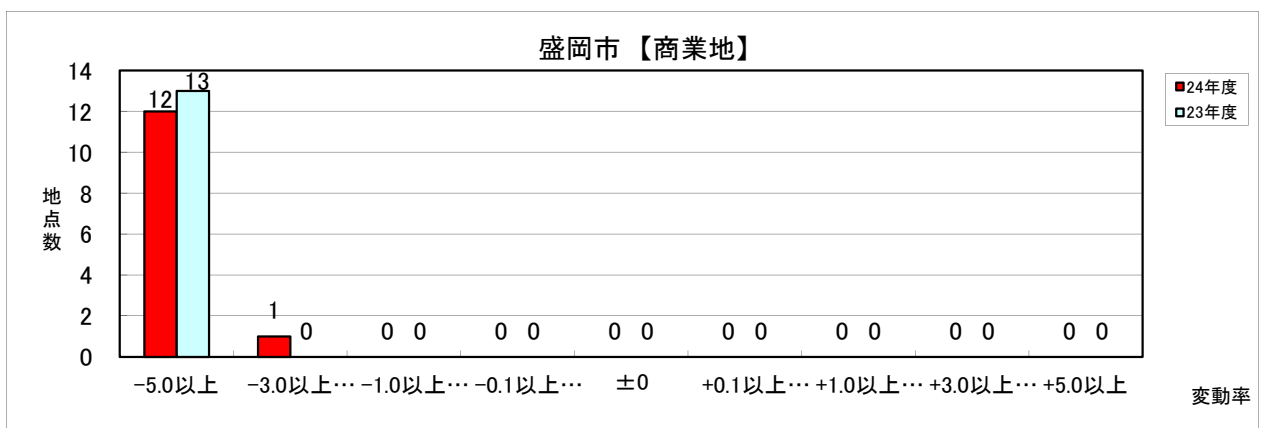
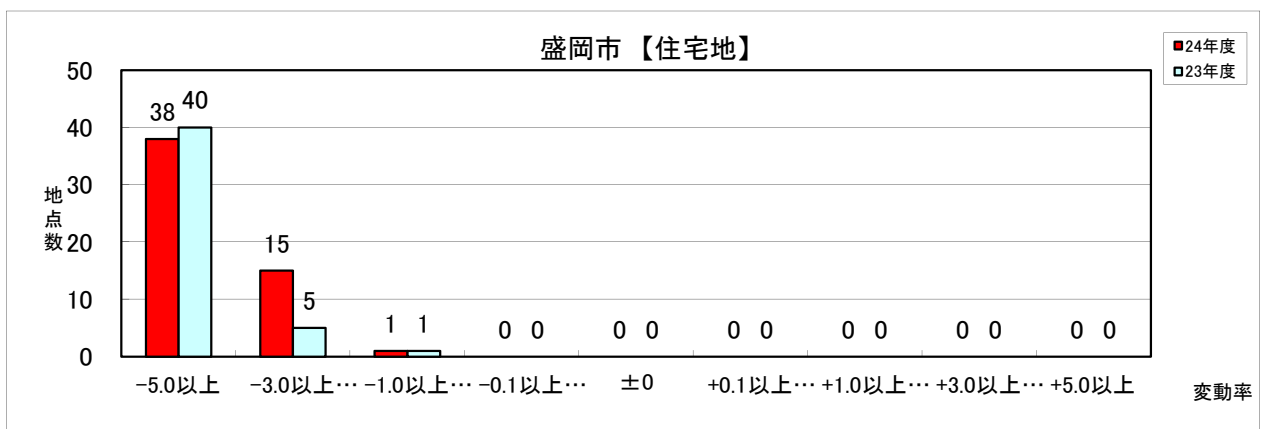
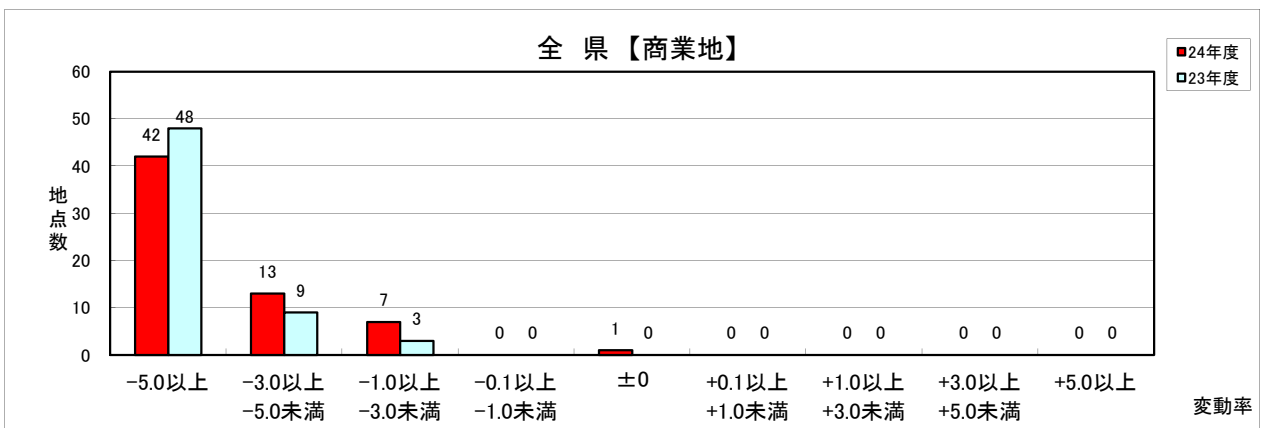
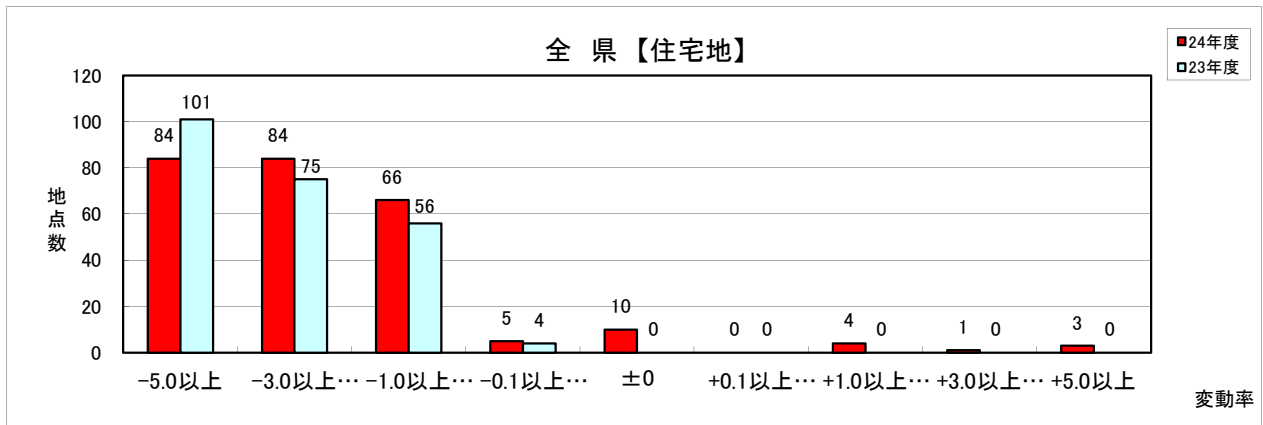
【盛 岡】

(単位：%、地点)

区 分	変 動 率 階 層									計
	-5.0以上	-3.0以上 -5.0未満	-1.0以上 -3.0未満	-0.1以上 -1.0未満	±0	+0.1以上 +1.0未満	+1.0以上 +3.0未満	+3.0以上 +5.0未満	+5.0以上	
住 宅 地	(40) 38	(5) 15	(1) 1							(46) 54
宅地見込地										
商 業 地	(13) 12	1								(13) 13
準工業地										
工 業 地	1	(1) 1								(1) 2
調区内宅地	(5) 5	(1) 1								(6) 6
林 地	(2) 2									(2) 2
計	(60) 58	(7) 18	(1) 1							(68) 77

注1：「調区内宅地」は、市街化調整区域内の現況宅地である。

注2：()内は、平成23年度の地点数である。



(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	84,300	89,500	-5.8	－	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	80,000	84,000	-4.8	-6.5	3
3	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	79,500	84,100	-5.5	-8.3	2
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	66,000	70,200	-6.0	-7.1	4
5	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	63,300	67,500	-6.2	-8.9	5
6	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	63,200	67,100	-5.8	-7.7	6
7	盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	63,100	66,500	-5.1	－	8
8	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	62,500	66,800	-6.4	-7.1	7
9	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	62,000	65,000	-4.6	-7.0	9
10	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	60,100	63,300	-5.1	-7.6	11

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」〔小岩井・明治安田ビル〕	248,000	263,000	-5.7	-7.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」〔スガトウビル〕	225,000	239,000	-5.9	-8.1	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」〔開運ビル〕	150,000	159,000	-5.7	-7.0	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	122,000	130,000	-6.2	-6.5	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」〔相良ビル〕	116,000	122,000	-4.9	-6.2	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」〔くどう商店〕	114,000	120,000	-5.0	-6.3	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」〔占いの店明日香〕	89,100	94,800	-6.0	-7.1	7
8	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」〔日本家電ビル〕	77,900	82,000	-5.0	-6.3	9
9	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」〔サイクルセンター山口輪店〕	76,700	84,400	-9.1	-9.4	8
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」〔(有)照井ポンプ〕	70,400	74,900	-6.0	-6.4	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(資料4)

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考 ※()は H22標準価格
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	陸前高田(県) -2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,700	13,700	14.6	-16.0	全国第1位 (16,300円)
2	宮古(県)-10	宮古市田老字向新田109番2内	7,900	6,900	14.5	-7.8	全国第2位 (7,480円)
3	野田(県)-2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,100	7,500	8.0	-	-
4	釜石(県)-5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	42,800	41,100	4.1	-5.3	(43,400円)
5	釜石(県)-4	釜石市野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	39,400	38,500	2.3	-4.9	(40,500円)
6	山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,900	30,200	2.3	-14.7	(35,400円)
7	大槌(県)-3	大槌町大ケロ1丁目175番194「大ケロ1-12-35」	17,400	17,100	1.8	-	-
8	釜石(県)-3	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	20,600	1.0	-	-

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
宮古(県)-2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	34,500	0.0	-
宮古(県)-3	宮古市太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	39,500	0.0	-6.6
宮古(県)-4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	29,000	0.0	-7.1
宮古(県)-5	宮古市南町10番1「南町10-26」	43,100	43,100	0.0	-6.7
宮古(県)-6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	29,900	0.0	-6.0
宮古(県)-7	宮古市田老字小林106番1内	13,100	13,100	0.0	-
宮古(県)-9	宮古市田老字乙部151番26	13,700	13,700	0.0	-
釜石(県)-2	釜石市甲子町第15地割65番5	23,100	23,100	0.0	-2.5
釜石(県)-6	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	21,500	0.0	-4.9
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	8,220	0.0	-6.6

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	44,000	48,400	-9.1	-9.4	9
2	盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	36,800	40,400	-8.9	-9.8	4
3	葛巻(県)－4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	16,500	18,100	-8.8	-8.1	18
4	一関(県)－6	一関市台町24番1「台町9-36」	32,000	35,000	-8.6	-8.1	17
5	葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	10,800	11,800	-8.5	-7.1	-
6	一関(県)－5	一関市赤荻字下谷地275番2	29,200	31,800	-8.2	-8.1	20
7	滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	33,700	36,700	-8.2	-9.6	6
8	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	15,800	17,200	-8.1	-7.5	-
9	葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,780	9,540	-8.0	-7.4	-
10	一関(県)－3	一関市関が丘96番2	30,300	32,800	-7.6	-	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】

基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
大船渡(県)5 -1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	47,800	47,800	0.0	-7.9

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」 [住友生命花巻支部]	56,500	64,500	-12.4	-	- ※下落率 全国第7位
2	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	57,700	65,000	-11.2	-11.2	1
3	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [侷和野商店]	30,300	34,100	-11.1	-9.8	5
4	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」 [佐藤薬局]	50,500	56,200	-10.1	-9.9	3
5	花巻(県)5-1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」 [寿電気 機]	37,000	41,000	-9.8	-9.9	4
6	盛岡(県)5- 10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」 [サ イクルセンター山口輪店]	76,700	84,400	-9.1	-9.4	6
7	奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	55,700	61,000	-8.7	-8.4	8
8	西和賀(県)5 -1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有) 川尻新聞 店]	14,500	15,800	-8.2	-10.7	2
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番 [ヘアーサロン オイカワ]	21,400	23,200	-7.8	-8.3	9 (藤沢5-1)
10	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番 [岩手銀 行伊保内支店]	25,100	27,200	-7.7	-6.2	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(資料6)

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23
東京圏	-1.0	-1.9	-2.5	-3.1	-0.9	-2.3	-0.6	-1.8	-1.0	-2.3	-2.3	-3.1
大阪圏	-1.0	-1.8	-2.5	-3.2	-1.0	-2.6	-1.4	-2.3	-2.2	-2.9	-2.5	-3.0
名古屋圏	-0.2	-0.7	0.0	-0.7	-0.5	-1.1	-0.4	-1.0	-1.0	-1.8	-0.6	-1.0
三大圏平均	-0.9	-1.7	-2.0	-2.6	-0.8	-2.2	-0.9	-1.8	-1.3	-2.4	-2.0	-2.6
地方平均	-3.2	-3.7	-4.7	-5.5	-4.1	-4.8	-3.6	-4.3	-3.7	-4.3	-3.1	-3.4
全国平均	-2.5	-3.2	-4.3	-5.1	-3.1	-4.0	-2.8	-3.5	-3.3	-3.9	-2.8	-3.2

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23	H24	H23
青森県	-5.7	-5.7	-6.5	-6.2	-6.6	-6.6	-6.1	-6.2	-5.2	-4.9	-6.1	-6.3
岩手県	-3.8	-4.7	-3.8	-3.7	-5.7	-6.4	-4.8	-4.3	-4.8	-5.5	-6.1	-6.1
宮城県	-0.6	-3.8	0.4	-2.7	-1.2	-5.9	-2.5	-5.8	-1.4	-5.1	-3.0	-6.8
秋田県	-4.7	-4.7	-8.1	-8.8	-6.5	-7.0	-6.9	-6.8	-9.3	-8.1	-5.4	-4.8
山形県	-3.3	-4.0	-4.7	-4.5	-4.1	-5.0	-3.8	-4.4	-3.7	-4.4	-3.4	-3.9
福島県	-3.2	-5.4	-4.8	-7.6	-4.5	-7.5	-4.4	-7.4	-3.0	-7.4	-2.9	-5.7
東北6県平均	-3.6	-4.8	-6.2	-7.0	-4.9	-6.5	-4.7	-6.1	-4.1	-5.7	-4.4	-5.6

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

区分	住宅地		商業地	
	H24	H23	H24	H23
青森市	-5.7	-6.0	-6.5	-6.8
盛岡市	-5.6	-6.6	-5.9	-6.9
仙台市	0.8	-2.2	-0.6	-5.3
秋田市	-5.1	-5.4	-6.9	-8.5
山形市	-3.8	-4.7	-3.5	-4.7
福島市	-3.9	-7.0	-4.8	-8.4

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円)

区分	住宅地		商業地	
	H24	H23	H24	H23
青森市	41,400	43,900	97,700	104,900
盛岡市	49,000	51,900	111,200	118,000
仙台市	75,100	74,500	284,500	288,400
秋田市	38,900	41,000	66,000	71,200
山形市	53,700	55,800	125,700	130,500
福島市	36,800	38,300	68,300	72,000

(資料7)

基準地の標準価格及び変動率

(1) 宅地及び宅地見込地

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	46,500	-4.5	48,700	-6.9	住宅地
盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	36,800	-8.9	40,400	-9.8	住宅地
盛岡(県)－3	盛岡市青山4丁目20番2「青山4-20-6」	49,000	-6.0	52,100	-6.5	住宅地
盛岡(県)－4	盛岡市仙北2丁目9番23外「仙北2-21-23」	59,200	-4.7	62,100	-7.0	住宅地
盛岡(県)－5	盛岡市境田町40番9「境田町4-15」	55,500	-6.6	59,400	-6.8	住宅地
盛岡(県)－6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	51,600	-6.2	55,000	-6.8	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	79,500	-5.5	84,100	-8.3	住宅地
盛岡(県)－8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3-16-4」	32,400	-3.9	33,700	-4.0	住宅地
盛岡(県)－9	盛岡市永井18地割130番5外	44,300	-5.5	46,900	-6.4	住宅地
盛岡(県)－10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	52,600	-6.4	56,200	-9.1	住宅地
盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	62,500	-6.4	66,800	-7.1	住宅地
盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	80,000	-4.8	84,000	-6.5	住宅地
盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	44,000	-9.1	48,400	-9.4	住宅地
盛岡(県)－14	盛岡市湯沢東2丁目15番419「湯沢東2-4-15」	24,700	-4.3	25,800	-4.4	住宅地
盛岡(県)－15	盛岡市つつじが丘67番46「つつじが丘13-4」	33,000	-6.3	35,200	-6.6	住宅地
盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	59,600	-6.1	63,500	-7.4	住宅地
盛岡(県)－17	盛岡市緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	53,000	-5.9	56,300	-5.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	63,300	-6.2	67,500	-8.9	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	50,200	-5.5	53,100	-6.5	住宅地 [共通地点]
盛岡(県)－20	盛岡市鉈屋町480番8「鉈屋町8-48」	55,600	-4.3	58,100	-8.1	住宅地
盛岡(県)－21	盛岡市月が丘3丁目217番5「月が丘3-40-30」	45,400	-5.6	48,100	-7.0	住宅地
盛岡(県)－22	盛岡市三本柳2地割43番8	43,600	-6.2	46,500	-6.8	住宅地
盛岡(県)－23	盛岡市西見前19地割4番25外	45,100	-5.6	47,800	-6.5	住宅地
盛岡(県)－24	盛岡市玉山区好摩字上山13番136	22,900	-3.8	23,800	-3.3	住宅地
盛岡(県)－25	盛岡市津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	55,000	-5.5	58,200	-5.8	住宅地
盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	63,200	-5.8	67,100	-7.7	住宅地
盛岡(県)－27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	49,100	-5.8	52,100	-8.0	住宅地
盛岡(県)－28	盛岡市向中野字野原1番13(盛岡南新都市237街区9)	56,100	-4.9	59,000	-5.1	住宅地
盛岡(県)－29	盛岡市小鳥沢1丁目16番2	29,000	-4.3	30,300	-5.9	住宅地
盛岡(県)－30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,000	-4.4	27,200	-5.6	住宅地
盛岡(県)－31	盛岡市岩脇町54番8「岩脇町17-23」	40,500	-6.7	43,400	-7.1	住宅地
盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1-15-9」	58,800	-6.5	62,900	-8.2	住宅地
盛岡(県)－33	盛岡市東緑が丘95番8外「東緑が丘21-13」	51,900	-5.8	55,100	-6.0	住宅地
盛岡(県)－34	盛岡市岩清水37番6外「岩清水6-18」	42,200	-6.8	45,300	-7.2	住宅地
盛岡(県)－35	盛岡市北天昌寺町129番15「北天昌寺町1-31」	51,200	-5.4	54,100	-6.7	住宅地
盛岡(県)－36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6-9」	58,400	-6.7	62,600	-6.7	住宅地
盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	66,000	-6.0	70,200	-7.1	住宅地
盛岡(県)－38	盛岡市東中野字柳下91番8「中野2-14-11」	54,500	-4.4	57,000	-6.1	住宅地
盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	60,100	-5.1	63,300	-7.6	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
盛岡(県)－40	盛岡市津志田15地割53番6	47,900	-6.1	51,000	-6.6	住宅地
盛岡(県)－41	盛岡市三本柳10地割6番15	48,300	-5.3	51,000	-7.3	住宅地
盛岡(県)－42	盛岡市玉山区芋田字芋田14番2外	14,600	-4.6	15,300	-3.2	住宅地
盛岡(県)－43	盛岡市西見前12地割190番25外	40,200	-5.6	42,600	-6.6	住宅地
盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	62,000	-4.6	65,000	-7.0	住宅地
盛岡(県)－45	盛岡市玉山区渋民字愛宕8番51	14,900	-4.5	15,600	-3.1	住宅地
盛岡(県)－46	盛岡市玉山区好摩字夏間木70番112	17,500	-4.4	18,300	-2.7	住宅地
盛岡(県)－47	盛岡市下米内2丁目210番13「下米内2-12-3」	51,900	-7.2	55,900	-	住宅地
盛岡(県)－48	盛岡市高松3丁目15番10「高松3-8-40」	57,500	-6.0	61,200	-	住宅地
盛岡(県)－49	盛岡市三本柳23地割9番22	41,600	-5.5	44,000	-	住宅地
盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	63,100	-5.1	66,500	-	住宅地
盛岡(県)－51	盛岡市厨川2丁目59番4「厨川2-6-40」	39,400	-6.2	42,000	-	住宅地
盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	84,300	-5.8	89,500	-	住宅地
盛岡(県)－53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	58,800	-6.7	63,000	-	住宅地
盛岡(県)－54	盛岡市青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	50,500	-2.1	51,600	-	住宅地
盛岡(県)5－1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	150,000	-5.7	159,000	-7.0	商業地
盛岡(県)5－2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」	89,100	-6.0	94,800	-7.1	商業地
盛岡(県)5－3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	122,000	-6.2	130,000	-6.5	商業地
盛岡(県)5－4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	77,900	-5.0	82,000	-6.3	商業地
盛岡(県)5－5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」	114,000	-5.0	120,000	-6.3	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	225,000	-5.9	239,000	-8.1	商業地
盛岡(県)5－7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」	116,000	-4.9	122,000	-6.2	商業地
盛岡(県)5－8	盛岡市永井22地割13番1外	66,200	-5.4	70,000	-7.2	商業地
盛岡(県)5－9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	248,000	-5.7	263,000	-7.4	商業地 [共通地点]
盛岡(県)5－10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	76,700	-9.1	84,400	-9.4	商業地
盛岡(県)5－11	盛岡市三本柳11地割18番1	65,500	-5.6	69,400	-7.2	商業地
盛岡(県)5－12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」	70,400	-6.0	74,900	-6.4	商業地
盛岡(県)5－13	盛岡市玉山区渋民字駅38番	24,500	-5.8	26,000	-5.1	商業地
盛岡(県)9－1	盛岡市黒川23地割70番1外	15,000	-5.1	15,800	-	工業地
盛岡(県)9－2	盛岡市玉山区渋民字狐沢70番2	11,600	-3.3	12,000	-4.0	工業地
盛岡(県)10－1	盛岡市繫字尾入野214番1	9,100	-7.8	9,870	-7.8	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－2	盛岡市下米内字一本松66番	24,200	-9.4	26,700	-9.5	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－3	盛岡市川目第10地割9番7	16,400	-5.2	17,300	-5.5	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－4	盛岡市下飯岡15地割78番4	20,900	-6.7	22,400	-7.1	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－5	盛岡市手代森13地割20番1内	16,800	-5.6	17,800	-7.3	市街化調整区域内宅地
盛岡(県)10－6	盛岡市玉山区下田字仲平208番3	6,910	-4.3	7,220	-3.7	市街化調整区域内宅地
宮古(県)－1	宮古市刈屋第13地割16番11	8,400	-1.2	8,500	-1.2	住宅地
宮古(県)－2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	0.0	34,500	-	住宅地
宮古(県)－3	宮古市太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	0.0	39,500	-6.6	住宅地
宮古(県)－4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	0.0	29,000	-7.1	住宅地
宮古(県)－5	宮古市南町10番1「南町10-26」	43,100	0.0	43,100	-6.7	住宅地
宮古(県)－6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	0.0	29,900	-6.0	住宅地
宮古(県)－7	宮古市田老字小林106番1内	13,100	0.0	13,100	-	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
宮古(県)ー8	宮古市茂市第3地割133番2	12,100	-1.6	12,300	-1.6	住宅地
宮古(県)ー9	宮古市田老字乙部151番26	13,700	0.0	13,700	ー	住宅地
宮古(県)ー10	宮古市田老字向新田109番2内	7,900	14.5	6,900	-7.8	住宅地
宮古(県)ー11	宮古市藁目第6地割108番6	8,500	-1.2	8,600	-1.1	住宅地
宮古(県)ー12	宮古市川井第2地割90番2	8,700	-2.2	8,900	-2.2	住宅地
宮古(県)ー13	宮古市川井第1地割84番19	5,130	-2.1	5,240	-2.1	住宅地
宮古(県)ー14	宮古市小国第20地割56番1	4,100	-1.7	4,170	-1.7	住宅地
宮古(県)5ー1	宮古市南町11番1内「南町11-25」	50,800	-4.5	53,200	ー	商業地
宮古(県)5ー2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」	50,900	-4.7	53,400	-9.3	商業地
宮古(県)7ー1	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」	47,300	ー	ー	ー	準工業地 【新設(用途替)】
宮古(県)9ー1	宮古市実田1丁目4番6「実田1-4-19」	22,100	-7.5	23,900	-7.0	工業地
大船渡(県)ー1	大船渡市大船渡町字台15番19	35,800	-2.7	36,800	-8.2	住宅地
大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	29,700	-2.3	30,400	-4.7	住宅地
大船渡(県)ー3	大船渡市大船渡町字地ノ森38番20	32,600	-2.4	33,400	-8.5	住宅地
大船渡(県)ー4	大船渡市盛町字津野沢12番15	26,500	-1.9	27,000	-5.3	住宅地
大船渡(県)ー5	大船渡市赤崎町字鳥沢166番17	11,300	-1.7	11,500	ー	住宅地
大船渡(県)ー6	大船渡市三陸町綾里字中曾根38番1	9,550	-1.6	9,710	-5.7	住宅地
大船渡(県)ー7	大船渡市三陸町越喜来字杉下97番4	10,800	-1.8	11,000	-6.0	住宅地
大船渡(県)ー8	大船渡市三陸町吉浜字沖田80番4	10,700	-1.8	10,900	-5.2	住宅地
大船渡(県)ー9	大船渡市末崎町字大田37番4	15,600	-4.9	16,400	ー	住宅地
大船渡(県)5ー1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	47,800	0.0	47,800	-7.9	商業地
大船渡(県)5ー2	大船渡市大船渡町字明神前3番19	41,000	ー	ー	ー	商業地 【選定替】
大船渡(県)9ー1	大船渡市盛町字二本杵14番8	14,400	-8.9	15,800	-10.2	工業地
花巻(県)ー1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1-15-30」	36,200	-6.7	38,800	-7.4	住宅地
花巻(県)ー2	花巻市東和町土沢9区154番	13,400	-2.2	13,700	-2.1	住宅地
花巻(県)ー3	花巻市山の神435番10	18,400	-3.2	19,000	-3.1	住宅地
花巻(県)ー4	花巻市二枚橋町南1丁目55番2外	19,300	-4.5	20,200	-3.8	住宅地
花巻(県)ー5	花巻市松園町385番53	21,800	-6.4	23,300	-6.4	住宅地
花巻(県)ー6	花巻市高木第15地割65番5	18,300	-5.2	19,300	-5.9	住宅地
花巻(県)ー7	花巻市本館1丁目12番3「本館1-12-3」	22,300	-5.1	23,500	-6.4	住宅地
花巻(県)ー8	花巻市桜町1丁目780番7	24,500	-4.3	25,600	-3.8	住宅地
花巻(県)ー9	花巻市東和町安俣3区49番	15,300	-0.6	15,400	-2.5	住宅地
花巻(県)ー10	花巻市大迫町亀ノ森第7地割5番13	5,400	-5.3	5,700	-5.0	住宅地
花巻(県)ー11	花巻市大迫町大迫第11地割15番4	12,900	-4.4	13,500	-3.6	住宅地
花巻(県)ー12	花巻市大迫町大迫第17地割13番20	8,930	-5.0	9,400	-4.1	住宅地
花巻(県)ー13	花巻市石鳥谷町好地第6地割18番3	20,000	-2.9	20,600	-2.8	住宅地
花巻(県)ー14	花巻市東和町東晴山8区201番	9,000	-2.7	9,250	-2.1	住宅地
花巻(県)ー15	花巻市石鳥谷町上口1丁目11番2	16,300	-2.4	16,700	-3.5	住宅地
花巻(県)5ー1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」	37,000	-9.8	41,000	-9.9	商業地
花巻(県)5ー2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」	56,500	-12.4	64,500	ー	商業地
花巻(県)5ー3	花巻市大迫町大迫第3地割214番2	20,300	-5.6	21,500	-5.7	商業地
花巻(県)5ー4	花巻市石鳥谷町好地第7地割79番5外	24,500	-6.5	26,200	-6.4	商業地
花巻(県)5ー5	花巻市東和町土沢6区88番3	26,500	-3.6	27,500	-3.8	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
花巻(県)7-1	花巻市上小舟渡218番2外	47,700	-3.6	49,500	-	準工業地
花巻(県)7-2	花巻市石鳥谷町南寺林第5地割151番28	25,100	-3.8	26,100	-1.1	準工業地
北上(県)-1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	32,200	-6.1	34,300	-5.5	住宅地
北上(県)-2	北上市大堤南1丁目75番2「大堤南1-8-25」	25,600	-6.9	27,500	-6.1	住宅地
北上(県)-3	北上市中野町1丁目141番2「中野町1-13-10」	34,300	-4.7	36,000	-4.0	住宅地
北上(県)-4	北上市常盤台1丁目330番15「常盤台1-22-12」	36,000	-4.8	37,800	-4.1	住宅地
北上(県)-5	北上市若宮町2丁目190番1「若宮町2-7-10」	41,400	-7.0	44,500	-6.9	住宅地
北上(県)-6	北上市柳原町1丁目115番2「柳原町1-5-48」	38,300	-7.3	41,300	-6.8	住宅地
北上(県)-7	北上市上江釣子15地割29番3	27,800	-3.5	28,800	-3.4	住宅地
北上(県)-8	北上市下江釣子14地割95番3	17,100	-2.3	17,500	-4.4	住宅地
北上(県)-9	北上市和賀町長沼6地割18番	16,600	-2.4	17,000	-3.4	住宅地
北上(県)-10	北上市和賀町堅川1地割1番54	9,800	-3.9	10,200	-5.6	住宅地
北上(県)-11	北上市さくら通り3丁目46番内「さくら通り3-3-20」	34,800	-4.7	36,500	-	住宅地
北上(県)3-1	北上市町分3地割168番1外	8,800	-5.4	9,300	-4.1	宅地見込地
北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」	50,500	-10.1	56,200	-9.9	商業地
北上(県)5-2	北上市鍛冶町1丁目23番内「鍛冶町1-11-17」	43,600	-7.2	47,000	-6.9	商業地
北上(県)5-3	北上市和賀町藤根17地割111番5	18,300	-3.2	18,900	-5.5	商業地
北上(県)5-4	北上市北鬼柳18地割8番1外	52,900	-5.4	55,900	-3.1	商業地
北上(県)7-1	北上市北鬼柳19地割24番1外	48,700	-5.6	51,600	-3.4	準工業地
北上(県)9-1	北上市北工業団地427番7外「北工業団地2-33」	11,700	-5.6	12,400	-5.3	工業地
久慈(県)-1	久慈市湊町第23地割16番2	18,500	-6.6	19,800	-7.5	住宅地
久慈(県)-2	久慈市長内町第16地割72番7	19,300	-5.4	20,400	-8.1	住宅地
久慈(県)-3	久慈市小久慈町第36地割5番27	18,200	-5.2	19,200	-7.2	住宅地
久慈(県)-4	久慈市門前第5地割1番3	32,800	-3.8	34,100	-3.9	住宅地
久慈(県)-5	久慈市栄町第32地割114番2	31,100	-4.0	32,400	-4.1	住宅地
久慈(県)-6	久慈市山形町川井第9地割38番4	7,600	-4.0	7,920	-3.5	住宅地
久慈(県)-7	久慈市山形町川井第13地割61番4	6,800	-4.0	7,080	-3.5	住宅地
久慈(県)-8	久慈市山形町霜畑第7地割25番	4,830	-4.4	5,050	-3.8	住宅地
久慈(県)5-1	久慈市八日町2丁目27番1外	38,800	-5.8	41,200	-7.4	商業地
久慈(県)5-2	久慈市川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	47,500	-6.1	50,600	-7.8	商業地
久慈(県)9-1	久慈市長内町第42地割8番14	9,300	-3.1	9,600	-3.5	工業地
遠野(県)-1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	16,600	-2.9	17,100	-2.8	住宅地
遠野(県)-2	遠野市六日町3番2「六日町5-6」	23,400	-4.9	24,600	-5.0	住宅地
遠野(県)-3	遠野市松崎町白岩23地割55番15	15,100	-3.2	15,600	-3.1	住宅地
遠野(県)-4	遠野市松崎町白岩16地割50番2	15,600	-1.9	15,900	-1.9	住宅地
遠野(県)-5	遠野市宮守町下宮守26地割162番	7,800	-3.7	8,100	-4.4	住宅地
遠野(県)-6	遠野市宮守町下宮守29地割9番7	7,900	-3.7	8,200	-4.3	住宅地
遠野(県)-7	遠野市宮守町上宮守12地割77番	5,640	-3.6	5,850	-3.6	住宅地
遠野(県)5-1	遠野市上組町90番1外「上組町3-10」	35,900	-4.5	37,600	-4.3	商業地
遠野(県)5-2	遠野市松崎町白岩15地割33番4	37,600	-2.3	38,500	-2.3	商業地
一関(県)-1	一関市宇沼田28番3	48,000	-5.9	51,000	-5.2	住宅地
一関(県)-2	一関市山目字中野120番7	43,500	-7.1	46,800	-	住宅地
一関(県)-3	一関市関が丘96番2	30,300	-7.6	32,800	-	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
一関(県)ー4	一関市宮下町14番13「宮下町12-40」	40,000	-7.0	43,000	-6.5	住宅地
一関(県)ー5	一関市赤荻字下谷地275番2	29,200	-8.2	31,800	-8.1	住宅地
一関(県)ー6	一関市台町24番1「台町9-36」	32,000	-8.6	35,000	-8.1	住宅地
一関(県)ー7	一関市川崎町門崎字岩畑238番2外	4,750	-1.7	4,830	-1.4	住宅地
一関(県)ー8	一関市花泉町花泉字東鹿野61番17	20,000	-3.4	20,700	-3.3	住宅地
一関(県)ー9	一関市花泉町金沢字北町11番	10,900	-1.8	11,100	-0.9	住宅地
一関(県)ー10	一関市花泉町永井字粒乱田66番31外	7,470	-2.4	7,650	-2.3	住宅地
一関(県)ー11	一関市大東町摺沢字羽山前28番3	12,300	-5.4	13,000	-3.0	住宅地
一関(県)ー12	一関市大東町大原字中島9番34	14,000	-5.4	14,800	-3.3	住宅地
一関(県)ー13	一関市大東町大原字上ノ洞2番12	7,300	-4.9	7,680	-1.5	住宅地
一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	30,300	-4.1	31,600	-5.1	住宅地
一関(県)ー15	一関市千厩町千厩字前田50番12	17,900	-2.7	18,400	-3.2	住宅地
一関(県)ー16	一関市千厩町千厩字摩王68番2	18,400	-3.2	19,000	-3.6	住宅地
一関(県)ー17	一関市東山町長坂字町278番外	20,500	-3.3	21,200	-3.6	住宅地
一関(県)ー18	一関市東山町長坂字柴宿7番56	13,300	-2.9	13,700	-3.5	住宅地
一関(県)ー19	一関市東山町松川字六日町29番	12,900	-2.3	13,200	-2.2	住宅地
一関(県)ー20	一関市室根町折壁字屋中106番4	4,800	-4.0	5,000	-3.8	住宅地
一関(県)ー21	一関市室根町折壁字宝下146番2内	10,500	-4.5	11,000	-4.3	住宅地
一関(県)ー22	一関市室根町矢越字高沢84番3	4,550	-3.2	4,700	-3.1	住宅地
一関(県)ー23	一関市川崎町薄衣字上段47番25内	9,800	-3.0	10,100	-1.9	住宅地
一関(県)ー24	一関市川崎町薄衣字堀田1番7	7,100	-2.7	7,300	-1.4	住宅地
一関(県)ー25	一関市藤沢町藤沢字仁郷160番	11,800	-3.3	12,200	-3.9	住宅地
一関(県)ー26	一関市藤沢町徳田字名生城60番37	13,600	-1.4	13,800	-1.4	住宅地
一関(県)ー27	一関市藤沢町黄海字町裏23番	8,090	-3.9	8,420	-4.3	住宅地
一関(県)5ー1	一関市中央町1丁目8番12「中央町1-5-18」	53,800	-2.2	55,000	-4.3	商業地
一関(県)5ー2	一関市山目字三反田248番1	51,000	-4.7	53,500	-5.3	商業地
一関(県)5ー3	一関市花泉町花泉字地平17番28	32,200	-7.5	34,800	-7.2	商業地
一関(県)5ー4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外	33,900	-7.1	36,500	-6.9	商業地
一関(県)5ー5	一関市千厩町千厩字町214番	41,700	-6.1	44,400	-6.9	商業地
一関(県)5ー6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8	18,200	-2.2	18,600	-1.1	商業地
一関(県)5ー7	一関市室根町折壁2丁目16番外	16,700	-6.7	17,900	-5.8	商業地
一関(県)5ー8	一関市藤沢町藤沢字町128番	21,400	-7.8	23,200	-8.3	商業地
一関(県)7ー1	一関市赤荻字亀田5番1	28,800	-8.6	31,500	—	準工業地
一関(県)9ー1	一関市東台14番21	8,500	0.0	8,500	—	工業地
陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	18,200	—	—	—	住宅地 【選定替】
陸前高田(県)ー2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,700	14.6	13,700	-16.0	住宅地
陸前高田(県)ー3	陸前高田市竹駒町字下壺89番2	8,980	—	—	—	住宅地 【選定替】
陸前高田(県)ー4	陸前高田市矢作町字中島42番	12,200	—	—	—	住宅地 【新設(用途替)】
陸前高田(県)ー5	陸前高田市横田町字志田実116番1	8,140	—	—	—	住宅地 【新設(用途替)】
釜石(県)ー1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	40,500	-4.5	42,400	-11.3	住宅地
釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	23,100	0.0	23,100	-2.5	住宅地
釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	1.0	20,600	—	住宅地
釜石(県)ー4	釜石市野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	39,400	2.3	38,500	-4.9	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
釜石(県)ー5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	42,800	4.1	41,100	-5.3	住宅地
釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	0.0	21,500	-4.9	住宅地
釜石(県)5ー1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」	52,000	-1.5	52,800	-5.7	商業地
釜石(県)7ー1	釜石市定内町3丁目10番7「定内町3-10-24」	23,000	-1.7	23,400	-6.0	準工業地
二戸(県)ー1	二戸市福岡字長嶺51番7	26,000	-5.5	27,500	-5.8	住宅地
二戸(県)ー2	二戸市石切所字台中平64番3	23,300	-4.9	24,500	-5.0	住宅地
二戸(県)ー3	二戸市金田一字馬場146番1	20,800	-4.6	21,800	-5.2	住宅地
二戸(県)ー4	二戸市福岡字中村65番4	25,900	-4.8	27,200	-5.2	住宅地
二戸(県)ー5	二戸市浄法寺町樋田28番1	13,500	-0.7	13,600	-3.5	住宅地
二戸(県)ー6	二戸市浄法寺町八幡館9番22	14,700	-3.9	15,300	-4.4	住宅地
二戸(県)ー7	二戸市浄法寺町向田41番2	13,100	-1.5	13,300	-2.9	住宅地
二戸(県)5ー1	二戸市石切所字柵ノ木16番5	43,000	-6.5	46,000	-6.5	商業地
二戸(県)5ー2	二戸市福岡字田町52番内	38,200	-5.0	40,200	-6.3	商業地
二戸(県)5ー3	二戸市浄法寺町下前田43番外	23,200	-3.7	24,100	-6.6	商業地
二戸(県)7ー1	二戸市堀野字馬場44番4	45,500	-3.2	47,000	-4.1	準工業地
八幡平(県)ー1	八幡平市大更第24地割13番4	15,500	-2.5	15,900	-2.5	住宅地
八幡平(県)ー2	八幡平市平館第25地割21番2	12,100	-2.4	12,400	-2.4	住宅地
八幡平(県)ー3	八幡平市大更第18地割50番81	17,900	-2.7	18,400	-0.5	住宅地
八幡平(県)ー4	八幡平市野駄第20地割128番2	9,000	-2.3	9,210	-2.0	住宅地
八幡平(県)ー5	八幡平市柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	6,280	-1.6	6,380	-1.5	住宅地
八幡平(県)ー6	八幡平市松尾寄木第28地割169番2	5,970	-2.1	6,100	-1.8	住宅地
八幡平(県)ー7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	8,800	-6.4	9,400	-6.0	住宅地
八幡平(県)ー8	八幡平市荒屋新町132番2	16,800	-4.0	17,500	-3.3	住宅地
八幡平(県)ー9	八幡平市田山20番2	10,200	-3.8	10,600	-3.6	住宅地
八幡平(県)ー10	八幡平市清水66番4	11,500	-1.7	11,700	-0.8	住宅地
八幡平(県)5ー1	八幡平市平館第26地割141番3	22,500	-2.6	23,100	-4.1	商業地
八幡平(県)5ー2	八幡平市荒屋新町110番1	26,200	-6.8	28,100	-6.3	商業地
奥州(県)ー1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9-15」	38,800	-6.5	41,500	-6.5	住宅地
奥州(県)ー2	奥州市水沢区真城が丘1丁目10番5	26,100	-3.7	27,100	-3.6	住宅地
奥州(県)ー3	奥州市水沢区字多賀27番6	32,300	-5.6	34,200	-5.5	住宅地
奥州(県)ー4	奥州市水沢区字日高西106番1外	32,900	-5.5	34,800	-5.4	住宅地
奥州(県)ー5	奥州市水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4-27」	30,500	-4.7	32,000	-3.0	住宅地
奥州(県)ー6	奥州市水沢区字川端150番1	31,000	-5.2	32,700	-5.2	住宅地
奥州(県)ー7	奥州市水沢区泉町246番3「水沢区泉町1-10」	31,600	-5.1	33,300	-4.6	住宅地
奥州(県)ー8	奥州市水沢区姉体町字水ノ口前9番	21,300	-0.9	21,500	-0.9	住宅地
奥州(県)ー9	奥州市江刺区愛宕字東下川原87番	15,400	-3.8	16,000	-3.6	住宅地
奥州(県)ー10	奥州市江刺区栄町116番2「江刺区栄町11-3」	20,000	-3.8	20,800	-3.7	住宅地
奥州(県)ー11	奥州市江刺区岩谷堂字川原崎74番6	18,700	-2.6	19,200	-2.5	住宅地
奥州(県)ー12	奥州市江刺区六日町47番内「江刺区六日町4-5」	25,700	-3.7	26,700	-3.6	住宅地
奥州(県)ー13	奥州市衣川区野田2番3	9,150	-3.0	9,430	-3.3	住宅地
奥州(県)ー14	奥州市江刺区愛宕字八日市31番1外	10,700	-4.5	11,200	-3.4	住宅地
奥州(県)ー15	奥州市前沢区字新町裏46番1	24,800	-2.7	25,500	-2.7	住宅地
奥州(県)ー16	奥州市前沢区字平小路41番7	20,500	-5.5	21,700	-4.8	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
奥州(県)－17	奥州市前沢区駅東2丁目3番7	27,800	-0.7	28,000	-1.4	住宅地
奥州(県)－18	奥州市胆沢区南都田字塚田36番外	14,500	-2.0	14,800	-2.0	住宅地
奥州(県)－19	奥州市胆沢区若柳字相馬檀160番	12,700	-2.3	13,000	-1.5	住宅地
奥州(県)－20	奥州市胆沢区若柳字愛宕296番	7,700	-1.3	7,800	-1.3	住宅地
奥州(県)－21	奥州市衣川区瀬原6番	15,100	-1.3	15,300	-2.5	住宅地
奥州(県)－22	奥州市衣川区古戸64番19	10,600	-2.8	10,900	-2.7	住宅地
奥州(県)5－1	奥州市水沢区字横町183番	55,700	-8.7	61,000	-8.4	商業地
奥州(県)5－2	奥州市水沢区中町86番	57,700	-11.2	65,000	-11.2	商業地
奥州(県)5－3	奥州市江刺区南大通り86番「江刺区南大通り2-6」	26,000	—	—	—	商業地 【選定替】
奥州(県)5－4	奥州市江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2-1-5」	32,500	-6.9	34,900	-7.9	商業地
奥州(県)5－5	奥州市胆沢区小山字菰屋敷96番4外	14,600	-2.7	15,000	-2.0	商業地
奥州(県)7－1	奥州市江刺区愛宕字観音堂沖127番	12,800	-7.2	13,800	-6.8	準工業地
奥州(県)9－1	奥州市水沢区水沢工業団地4丁目24番外	10,500	-7.9	11,400	-5.0	工業地
奥州(県)9－2	奥州市江刺区岩谷堂松長根58番6	8,000	-3.6	8,300	—	工業地
雫石(県)－1	雫石町小日谷地76番48	16,500	-3.5	17,100	-5.0	住宅地
雫石(県)－2	雫石町沼返60番25	15,400	-4.9	16,200	-5.3	住宅地
雫石(県)5－1	雫石町上町東2番2	25,600	-6.2	27,300	-7.1	商業地
葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	15,800	-8.1	17,200	-7.5	住宅地
葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	10,800	-8.5	11,800	-7.1	住宅地
葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,780	-8.0	9,540	-7.4	住宅地
葛巻(県)－4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	16,500	-8.8	18,100	-8.1	住宅地
葛巻(県)5－1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	30,300	-11.1	34,100	-9.8	商業地
岩手(県)－1	岩手町大字五日市第10地割174番1	22,000	-4.3	23,000	-4.2	住宅地
岩手(県)－2	岩手町大字川口第14地割15番5	14,800	-3.3	15,300	-3.2	住宅地
岩手(県)5－1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	32,500	-5.5	34,400	-5.2	商業地
滝沢(県)－1	滝沢村滝沢字野沢62番365	29,700	-4.2	31,000	-4.9	住宅地
滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	33,700	-8.2	36,700	-9.6	住宅地
滝沢(県)－3	滝沢村鶴飼字向新田7番293	33,200	-7.3	35,800	-9.4	住宅地
滝沢(県)－4	滝沢村滝沢字菓子1176番8	29,700	-4.5	31,100	-5.8	住宅地
滝沢(県)－5	滝沢村滝沢字牧野林297番13	36,000	-4.5	37,700	-4.6	住宅地
滝沢(県)－6	滝沢村滝沢字葉の木沢山316番4	27,500	-3.5	28,500	-3.7	住宅地
滝沢(県)－7	滝沢村滝沢字室小路661番4	35,200	-4.9	37,000	—	住宅地
滝沢(県)10－1	滝沢村滝沢字牧野林809番2	19,800	-4.8	20,800	-5.0	市街化調整区域内宅地
紫波(県)－1	紫波町日詰西1丁目6番5	31,700	-2.2	32,400	-1.5	住宅地
紫波(県)－2	紫波町日詰字朝日田146番11	24,000	-3.2	24,800	-3.1	住宅地
紫波(県)－3	紫波町高水寺字中田56番39	35,500	-3.5	36,800	-2.9	住宅地
紫波(県)－4	紫波町紫波中央駅前4丁目1番32外	35,000	—	—	—	住宅地 【新設】
紫波(県)5－1	紫波町日詰字西裏49番2外	41,000	-4.7	43,000	-5.3	商業地
紫波(県)7－1	紫波町南日詰字箱清水125番1	15,000	-3.2	15,500	-1.9	準工業地
矢巾(県)－1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	42,200	-3.2	43,600	-3.5	住宅地
矢巾(県)－2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	39,600	-6.6	42,400	-6.4	住宅地
矢巾(県)－3	矢巾町大字南矢幅第11地割8番38	45,700	-2.8	47,000	-3.9	住宅地
矢巾(県)－4	矢巾町流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	25,900	-6.5	27,700	-6.4	住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	42,400	-2.3	43,400	-2.9	住宅地
矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	51,900	-4.9	54,600	-4.9	住宅地
矢巾(県)3ー1	矢巾町大字藤沢第6地割33番2	17,400	-2.2	17,800	-3.3	宅地見込地
矢巾(県)5ー1	矢巾町大字又兵衛新田第5地割65番1内	60,600	-2.6	62,200	-3.0	商業地
矢巾(県)9ー1	矢巾町大字西徳田第8地割26番外	20,700	-8.0	22,500	-8.2	工業地
矢巾(県)10ー1	矢巾町大字煙山第12地割29番2外	9,000	-5.7	9,540	-4.4	市街化調整区域内宅地
矢巾(県)10ー2	矢巾町大字東徳田第11地割120番	12,900	-5.8	13,700	-4.2	市街化調整区域内宅地
西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	8,620	-6.3	9,200	-9.8	住宅地
西和賀(県)ー2	西和賀町上野々39地割185番15	7,700	-6.1	8,200	-8.9	住宅地
西和賀(県)ー3	西和賀町沢内字川舟35地割5番内	2,540	-1.6	2,580	-1.5	住宅地
西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	8,740	-6.0	9,300	-7.0	住宅地
西和賀(県)ー5	西和賀町沢内字新町11地割5番2	4,150	-2.4	4,250	-2.3	住宅地
西和賀(県)ー6	西和賀町沢内字太田3地割48番1	4,700	-2.1	4,800	-2.0	住宅地
西和賀(県)5ー1	西和賀町川尻40地割73番28	14,500	-8.2	15,800	-10.7	商業地
金ヶ崎(県)ー1	金ヶ崎町西根町裏48番3	21,400	-1.8	21,800	-1.8	住宅地
金ヶ崎(県)ー2	金ヶ崎町西根城堰18番3	19,400	-2.0	19,800	-2.0	住宅地
金ヶ崎(県)5ー1	金ヶ崎町三ヶ尻荒巻横道上17番1内	23,400	-3.7	24,300	-4.3	商業地
金ヶ崎(県)7ー1	金ヶ崎町西根西地蔵野38番4内	29,600	-4.5	31,000	-4.6	準工業地
金ヶ崎(県)9ー1	金ヶ崎町西根森山4番13	8,980	0.0	8,980	-0.6	工業地
平泉(県)ー1	平泉町平泉字志羅山56番8	25,600	-4.8	26,900	-4.6	住宅地
平泉(県)ー2	平泉町平泉字志羅山133番3	25,300	-4.9	26,600	-4.7	住宅地
平泉(県)5ー1	平泉町平泉字鈴沢32番1	26,300	-4.7	27,600	-4.5	商業地
平泉(県)7ー1	平泉町平泉字佐野原21番1外	17,800	-6.3	19,000	-6.4	準工業地
住田(県)ー1	住田町世田米字大崎32番6外	14,800	-3.9	15,400	-3.8	住宅地
住田(県)ー2	住田町上有住字八日町70番	8,300	-3.3	8,580	-3.2	住宅地
住田(県)ー3	住田町下有住字中上110番11	4,620	-3.3	4,780	-3.2	住宅地
住田(県)ー4	住田町世田米字川向67番5	12,000	-2.4	12,300	-2.4	住宅地
住田(県)5ー1	住田町世田米字世田米駅7番内	22,700	-7.0	24,400	-6.9	商業地
大槌(県)ー1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	19,000	—	—	—	住宅地 【選定替】
大槌(県)ー2	大槌町吉里吉里第14地割字大久保28番33	13,800	—	—	—	住宅地 【選定替】
大槌(県)ー3	大槌町大ヶ口1丁目175番194「大ヶ口1-12-35」	17,400	1.8	17,100	—	住宅地
山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,900	2.3	30,200	-14.7	住宅地
山田(県)ー2	山田町豊間根第2地割71番5	17,400	—	—	—	住宅地 【選定替】
山田(県)9ー1	山田町豊間根第2地割13番6	17,700	—	—	—	工業地 【新設(用途替)】
岩泉(県)ー1	岩泉町岩泉字向町68番	26,300	-6.7	28,200	-5.7	住宅地
岩泉(県)ー2	岩泉町小本字小本14番8	11,800	-5.6	12,500	-9.4	住宅地
田野畑(県)ー1	田野畑村羅賀182番5	8,500	-0.2	8,520	—	住宅地
田野畑(県)ー2	田野畑村菅窪39番5	9,130	-1.9	9,310	-4.0	住宅地
田野畑(県)ー3	田野畑村田野畑141番3	7,430	-2.2	7,600	—	住宅地
普代(県)ー1	普代村第13地割字普代144番29	15,200	-4.4	15,900	-1.9	住宅地
普代(県)ー2	普代村第9地割字銅屋18番11	12,400	-3.9	12,900	-2.3	住宅地
普代(県)ー3	普代村第12地割字中村54番8	12,700	-5.9	13,500	-3.6	住宅地
普代(県)5ー1	普代村第13地割字普代128番3	19,500	-5.8	20,700	-5.5	商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	25,000	-2.3	25,600	-2.3	住宅地
軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	15,300	-1.9	15,600	-1.9	住宅地
軽米(県)ー3	軽米町大字軽米第9地割字権現林4番9	27,100	-3.6	28,100	-3.4	住宅地
軽米(県)5ー1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	32,400	-7.4	35,000	-7.7	商業地
野田(県)ー1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	0.0	8,220	-6.6	住宅地
野田(県)ー2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,100	8.0	7,500	ー	住宅地
野田(県)5ー1	野田村大字野田第26地割字城内12番2	14,900	-3.2	15,400	ー	商業地
九戸(県)ー1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	11,600	-4.9	12,200	-4.7	住宅地
九戸(県)ー2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	8,900	-5.3	9,400	-4.1	住宅地
九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	14,000	-6.0	14,900	-5.1	住宅地
九戸(県)5ー1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	25,100	-7.7	27,200	-6.2	商業地
洋野(県)ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	23,200	-4.1	24,200	-3.6	住宅地
洋野(県)ー2	洋野町種市第23地割字小橋40番2	13,800	-2.8	14,200	-2.7	住宅地
洋野(県)ー3	洋野町種市第24地割字横手65番4	11,200	-2.6	11,500	-2.5	住宅地
洋野(県)ー4	洋野町種市第1地割字南八木15番158内	7,200	-2.7	7,400	-2.6	住宅地
洋野(県)ー5	洋野町大野第64地割字西大野37番1	15,700	-1.9	16,000	-1.8	住宅地
洋野(県)ー6	洋野町大野第62地割字坂の上60番4	11,700	-1.7	11,900	-1.7	住宅地
洋野(県)ー7	洋野町大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,000	-1.1	9,100	-1.1	住宅地
洋野(県)5ー1	洋野町種市第23地割字小橋27番67の内	34,300	-6.0	36,500	-5.4	商業地
洋野(県)5ー2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内	20,000	-3.8	20,800	-3.7	商業地
一戸(県)ー1	一戸町一戸字砂森138番13	20,400	-2.9	21,000	-1.9	住宅地
一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	24,500	-5.4	25,900	-3.4	住宅地
一戸(県)ー3	一戸町岩館字沢田78番	15,400	-3.8	16,000	-2.4	住宅地
一戸(県)5ー1	一戸町一戸字本町67番	26,300	-6.4	28,100	ー	商業地

注1「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示、（）内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示である。

注2「備考」欄の〔共通地点〕は、平成24年地価公示標準地（価格時点：平成24年1月1日）と同一地点の基準地であることを示す。

注3「備考」欄の【選定替】は、前回と基準地の位置に変更があることを示す。

注4「備考」欄の【新設】は、新たに基準地を選定したものを、【新設（用途替）】は、前回の基準地と同一市町村内で用途を変えて選定したものを示す。

注5 網掛けの地点は、短期地価動向調査25地点を示す。

(2) 林地

(単位：円/10a、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年度		平成23年度		備考
		標準価格	変動率	標準価格	変動率	
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	184,000	-12.4	210,000	-16.0	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	30,500	-5.6	32,300	-9.0	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	35,000	-5.4	37,000	-9.8	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	44,000	-5.2	46,400	-8.5	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	39,600	-10.0	44,000	-10.0	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	63,000	-7.4	68,000	-5.7	都市近郊林地
岩手(林)-7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	67,300	0.0	67,300	-13.7	林業本場林地
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番1	32,400	-5.0	34,100	-19.8	都市近郊林地
岩手(林)-9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	58,300	-7.5	63,000	-7.4	都市近郊林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	57,600	-4.0	60,000	-8.4	農村林地
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	55,500	-4.3	58,000	-3.3	農村林地
岩手(林)-12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢65番1外	24,000	-3.6	24,900	-3.1	山村奥地林地
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	40,500	-7.3	43,700	-9.9	農村林地
岩手(林)-14	八幡平市野駄第27地割584番1	62,800	-14.9	73,800	-15.2	農村林地
岩手(林)-15	花巻市鍋倉字沢内68番1	82,000	-8.9	90,000	-10.9	農村林地
岩手(林)-16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	30,100	-5.3	31,800	-10.2	農村林地
岩手(林)-17	滝沢村大字湯の沢19番1	68,800	-6.0	73,200	-6.2	都市近郊林地
岩手(林)-18	紫波町赤沢字田次2番5	48,000	-6.3	51,200	-10.0	農村林地
岩手(林)-19	北上市和賀町横川目7地割25番7	84,000	-6.7	90,000	-8.4	農村林地
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	42,800	-5.5	45,300	-7.6	農村林地
岩手(林)-21	一関市大東町猿沢字窪前14番	37,700	-6.0	40,100	-6.1	農村林地
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	13,200	-2.9	13,600	-6.8	山村奥地林地
岩手(林)-23	田野畑村奥地向56番1	27,000	-	-	-	農村林地 【選定替】
岩手(林)-24	西和賀町左草1地割130番9	32,000	-5.9	34,000	-5.6	山村奥地林地
岩手(林)-25	宮古市川井第8地割41番3	17,400	-7.4	18,800	-7.8	山村奥地林地
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	30,400	-4.1	31,700	-8.1	農村林地
岩手(林)-27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	36,200	-7.9	39,300	-10.1	農村林地
岩手(林)-28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	34,500	-7.8	37,400	-8.1	農村林地
岩手(林)-29	軽米町大字円子第4地割字下村2番6	32,200	-	-	-	農村林地 【新設】
岩手(林)-30	一戸町小繋字新館林87番13	24,800	-10.8	27,800	-13.1	農村林地
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	42,500	-7.6	46,000	-7.6	農村林地

注「備考」欄の【選定替】は前回と基準地の位置に変更があることを、【新設】は新たに基準地を選定したことをそれぞれ示す。