

2 変動率上位地点

(1) 住宅地

【プラス】

地点なし

【マイナス】

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成16年度	平成15年度	平成16年度	平成15年度
1	盛岡(県) - 8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	54,300	61,400	-11.6	-7.0
2	盛岡(県) - 30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	47,200	52,800	-10.6	-9.1
3	盛岡(県) - 14	盛岡市湯沢東2丁目15番419「湯沢東2丁目4番15号」	38,500	43,000	-10.5	-5.1

(2) 商業地

【プラス】

地点なし

【マイナス】

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成16年度	平成15年度	平成16年度	平成15年度
1	盛岡(県)5 - 9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」[小岩井・明治安田ビル]	486,000	564,000	-13.8	-14.5
2	盛岡(県)5 - 7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」[相良ビル]	205,000	233,000	-12.0	-9.7
3	釜石(県)5 - 2	釜石市大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」[元持第一ビル]	90,000	100,000	-10.0	-

3 価格水準高位地点

(1) 住宅地

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成16年度	平成15年度	平成16年度	平成15年度
1	盛岡(県) - 7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	139,000	152,000	-8.6	-9.5
2	盛岡(県) - 12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	133,000	145,000	-8.3	-7.1
3	盛岡(県) - 37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	115,000	121,000	-5.0	-4.7

(2) 商業地

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成16年度	平成15年度	平成16年度	平成15年度
1	盛岡(県)5 - 9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」[小岩井・明治安田ビル]	486,000	564,000	-13.8	-14.5
2	盛岡(県)5 - 6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」[スガトウビル]	462,000	513,000	-9.9	-12.0
3	盛岡(県)5 - 1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	275,000	-	-	-

(注) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。