

2 変動率上位地点

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【マイナス】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成17年度	平成16年度	平成17年度	平成16年度
1	盛岡(県)ー30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	42,100	47,200	-10.8	-10.6
2	盛岡(県)ー8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	48,500	54,300	-10.7	-11.6
3	雫石(県)ー1	雫石町長山岩手山22番180	8,250	9,100	-9.3	-6.7

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【マイナス】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成17年度	平成16年度	平成17年度	平成16年度
1	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」[占いの店 明日香]	151,000	172,000	-12.2	-8.5
2	水沢(県)5ー2	水沢市中町86番 [マリヤ化粧品店]	128,000	145,000	-11.7	-7.1
3	水沢(県)5ー1	水沢市字大町97番2 [ジブラルタ生命]	77,000	86,500	-11.0	-7.0

3 価格水準高位地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成17年度	平成16年度	平成17年度	平成16年度
1	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	128,000	139,000	-7.9	-8.6
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	123,000	133,000	-7.5	-8.3
3	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	107,000	115,000	-7.0	-5.0

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格		変動率	
			平成17年度	平成16年度	平成17年度	平成16年度
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」[小岩井・明治安田ビル]	440,000	486,000	-9.5	-13.8
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」[スガトウビル]	420,000	462,000	-9.1	-9.9
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	253,000	275,000	-8.0	—

(注) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。