

市町村別用途別平均変動率及び平均価格

用途 市町村	宅地及び宅地見込地																			
	住宅地					宅地見込地					商業地					準工業地				
	地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率	
	総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年
盛岡市	48	48	69,600	-5.1	-6.2						13	13	174,500	-6.5	-7.8					
(旧)盛岡市	44	44	74,100	-5.5	-6.7						12	12	186,100	-6.7	-8.3					
(旧)玉山村	4	4	20,200	-1.0	-1.1						1	1	35,000	-4.1	-2.4					
宮古市	13	12	30,600	-2.9	-2.8						3	3	79,300	-8.2	-7.7					
大船渡市	9	9	25,300	-1.6	-2.2						2	2	68,900	-9.4	-9.9					
花巻市	18	17	21,100	-1.4	-1.5						5	5	50,000	-3.5	-3.6	2	2	24,300	-1.7	-2.4
(旧)花巻市	8	7	28,800	-1.2	-1.4						2	2	77,500	-2.8	-3.2	1	1	21,200	-2.3	-2.3
(旧)大迫町	4	4	12,200	-2.5	-2.4						1	1	28,400	-5.0	-4.8					
(旧)石鳥谷町	3	3	19,900	-0.9	-0.9						1	1	34,200	-4.5	-4.5	1	1	27,300	-1.1	-2.5
(旧)東和町	3	3	13,900	-1.0	-1.0						1	1	32,400	-2.4	-2.4					
北上市	10	10	36,200	-2.6	-2.0	1	1	11,300	-3.4	-2.5	4	4	61,300	-5.6	-5.0	1	1	59,100	-2.3	-2.6
久慈市	8	8	21,800	-1.7	-1.6						2	2	64,500	-8.1	-8.5					
(旧)久慈市	5	5	30,400	-2.3	-2.2						2	2	64,500	-8.1	-8.5					
(旧)山形村	3	3	7,400	-0.7	-0.6															
遠野市	7	7	15,600	-1.6	-1.4						2	2	48,400	-4.2	-4.0					-
(旧)遠野市	4	4	21,300	-2.4	-2.1						2	2	48,400	-4.2	-4.0					-
(旧)宮守村	3	3	8,000	-0.6	-0.4															
一関市	25	25	23,700	-2.1	-1.9						8	8	49,600	-5.5	-5.1	1	1	40,300	-2.9	-3.0
(旧)一関市	6	6	50,500	-4.5	-4.3						2	2	77,600	-9.3	-9.3	1	1	40,300	-2.9	-3.0
(旧)花泉町	4	4	15,700	-1.3	-1.2						1	1	45,800	-5.2	-5.1					
(旧)大東町	3	3	12,900	-0.4	-1.0						1	1	49,800	-4.6	-2.1					
(旧)千厩町	3	3	27,700	-2.9	-2.7						1	1	61,800	-6.1	-6.0					
(旧)東山町	3	3	18,400	-1.9	-1.7						1	1	43,100	-5.1	-4.8					
(旧)室根村	3	3	8,000	-0.7	0.0						1	1	21,800	-4.8	-3.4					
(旧)川崎村	3	3	8,200	-0.8	-0.8						1	1	19,000	0.0	-					
陸前高田市	3	3	27,900	-2.4	-2.4						2	2	48,000	-5.8	-3.8	1	1	40,100	-1.7	-1.2
釜石市	6	6	42,000	-4.4	-4.3						2	2	80,100	-9.0	-8.8	1	1	32,200	-4.7	-3.4
二戸市	8	8	24,100	-2.5	-2.5						3	3	56,500	-7.7	-7.7	1	1	55,700	-2.8	-2.9
(旧)二戸市	4	4	31,800	-2.2	-2.2						2	2	68,200	-8.8	-8.9	1	1	55,700	-2.8	-2.9
(旧)浄法寺町	4	4	16,300	-2.8	-2.9						1	1	33,200	-5.4	-5.4					
八幡平市	10	10	13,200	-1.3	-1.4						2	2	31,300	-2.2	-3.0					
(旧)西根町	3	3	16,700	-0.6	-0.6						1	1	27,500	-1.8	-					
(旧)松尾村	4	4	9,400	-2.0	-1.9															
(旧)安代町	3	3	14,700	-1.1	-1.4						1	1	35,100	-2.5	-3.0					
奥州市	23	23	26,800	-2.2	-2.1						6	5	54,800	-6.3	-6.8	1	1	17,800	-3.3	-2.6
(旧)水沢市	8	8	39,700	-3.1	-3.0						2	1	97,500	-13.3	-11.4					
(旧)江刺市	6	6	22,700	-2.5	-2.4						2	2	43,600	-5.9	-6.1	1	1	17,800	-3.3	-2.6
(旧)前沢町	3	3	28,400	-1.0	-0.6						1	1	29,500	-2.3	-2.3					
(旧)胆沢町	3	3	12,900	-1.5	-1.5						1	1	16,900	-4.0	-3.8					
(旧)衣川村	3	3	13,300	-1.5	-1.5															
雫石町	2	2	20,800	-2.6	-3.7						1	1	37,200	-5.6	-4.6					
葛巻町	4	4	17,500	-1.5	-2.5						1	1	48,800	-3.6	-3.4					
岩手町	2	2	23,000	-3.1	-3.2						1	1	44,800	-5.1	-5.0					
滝沢村	7	7	43,100	-3.4	-3.4															
紫波町	3	3	35,200	-2.2	-2.7						1	1	55,800	-4.6	-4.3	1	1	17,000	-1.2	-1.1
矢巾町	7	7	48,900	-1.0	-0.3	1	1	18,600	-0.5	0.0	1	1	68,300	-1.4	-1.3					
西和賀町	7	7	8,200	-0.7	-0.8						1	1	24,400	-4.7	-4.5					
(旧)湯田町	4	4	11,200	-0.8	-0.9						1	1	24,400	-4.7	-4.5					
(旧)沢内村	3	3	4,200	-0.6	-0.8															
金ヶ崎町	2	2	22,100	-0.5	-0.5						1		28,400	-	-3.3	1	1	37,000	-0.8	-0.8
平泉町	2	2	32,700	-3.3	-2.6						1	1	34,200	-3.9	-4.0	1	1	24,600	-2.4	-2.3
藤沢町	4	4	12,100	-2.5	-2.7						1	1	34,000	-5.6	-					
住田町	4	4	11,400	-0.6	-0.6						1	1	32,200	-3.3	-3.2					
大槌町	3	3	33,500	-1.8	-1.4						1	1	84,600	-7.0	-4.2					
山田町	2	2	36,700	-4.3	-3.4						1	1	86,100	-8.9	-7.4	1	1	32,300	-3.6	-2.9
岩泉町	2	2	24,700	-2.0	-2.4						1	1	52,700	-5.6	-6.1					
田野畑村	3	2	10,300	-0.6	-0.8														-1.8	
普代村	3	3	15,100	-0.9	-0.7						1	1	24,900	-2.0	-1.2					
川井村	3	3	6,700	-1.7	-1.6															
軽米町	3	3	25,800	-0.7	-0.8						1	1	50,500	-3.4	-3.7					
野田村	2	2	9,900	-1.5	-1.5						1	1	24,100	-5.1	-5.9					
九戸村	3	3	14,400	-1.5	-1.3						1	1	36,500	-4.5	-3.3					
洋野町	7	7	14,900	-1.4	-1.2						2	2	35,200	-2.7	-2.7					
(旧)種市町	4	4	16,100	-1.6	-1.3						1	1	45,600	-3.0	-					
(旧)大野村	3	3	13,300	-1.2	-1.0						1	1	24,700	-2.4	-2.7					
一戸町	3	3	23,200	-0.9	-0.8						1	1	36,800	-4.2	-4.2					
全県	266	263	32,600	-2.5	-2.7	2	2	15,000	-2.0	-1.3	74	72	73,700	-5.7	-5.8	12	12	33,700	-2.4	-2.3

注1：平均変動率は、継続基準地を対象としたものである。

注2：平均価格は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当り、林地については10a当りの平均価格である。

(単位：％、円/㎡、円/10a)

工業地			調区内宅地						計						林地						市町村
地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率			
総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年	総数	継続		18年	17年		
2	2	54,600	-3.7	-2.3	6	6	23,800	-3.6	-3.2	69	69	84,900	-5.2	-6.2	2	2	306,000	-11.3	-9.5	盛岡市	
1	1	95,500	-7.3	-4.6	5	5	27,000	-4.3	-3.8	62	62	92,300	-5.6	-6.8	2	2	306,000	-11.3	-8.3	(旧)盛岡市	
1	1	13,700	0.0	0.0	1	1	8,100	-0.4	-0.4	7	7	19,700	-1.2	-1.0						(旧)玉山村	
1	1	32,800	-3.8	-3.1						17	16	39,300	-3.9	-3.7	1	1	48,000	-8.0	-12.0	宮古市	
1	1	20,100	-2.4	-2.8						12	12	32,100	-3.0	-3.5	1	1	71,800	-16.5	-16.5	大船渡市	
										25	24	27,200	-1.9	-2.0	3	3	90,400	-7.8	-7.8	花巻市	
										11	10	37,000	-1.7	-1.8	1	1	140,000	-3.4	-3.3	(旧)花巻市	
										5	5	15,500	-3.0	-2.8	1	1	55,100	-10.0	-10.1	(旧)大迫町	
										5	5	24,300	-1.7	-1.9						(旧)石鳥谷町	
										4	4	18,500	-1.3	-1.3	1	1	76,000	-10.1	-9.9	(旧)東和町	
1	1	14,800	-2.6	-5.0						17	17	40,700	-3.3	-3.0	1	1	150,000	-4.5	-15.1	北上市	
1	1	11,500	-2.5	-2.5						11	11	28,600	-2.9	-2.9	1	1	72,500	-9.0	-8.4	久慈市	
1	1	11,500	-2.5	-2.5						8	8	36,600	-3.8	-3.8	1	1	72,500	-9.0	-9.2	(旧)久慈市	
										3	3	7,400	-0.7	-0.6						(旧)山形村	
										9	9	22,900	-2.2	-1.9	1	1	68,000	-8.1	-5.1	遠野市	
										6	6	30,300	-3.0	-2.7	1	1	68,000	-8.1	-5.1	(旧)遠野市	
										3	3	8,000	-0.6	-0.4						(旧)宮守村	
										34	34	30,200	-2.9	-2.5	2	2	71,300	-8.3	-7.8	一関市	
										9	9	55,400	-5.4	-4.8	1	1	86,000	-8.5	-9.6	(旧)一関市	
										5	5	21,700	-2.1	-1.9						(旧)花泉町	
										4	4	22,100	-1.5	-1.3	1	1	56,500	-8.0	-7.8	(旧)大東町	
										4	4	36,200	-3.7	-3.5						(旧)千蔵町	
										4	4	24,600	-2.7	-2.5						(旧)東山町	
										4	4	11,500	-1.8	-0.9						(旧)室根村	
										4	4	10,900	-0.6	-0.8						(旧)川崎村	
										6	6	36,600	-3.4	-2.6	1	1	108,000	-8.5	-8.5	陸前高田市	
										9	9	49,400	-5.4	-5.2	1	1	113,000	-15.7	-6.3	釜石市	
										12	12	34,800	-3.8	-3.9	2	2	87,200	-7.5	-9.2	二戸市	
										7	7	45,600	-4.2	-4.2	1	1	95,500	-6.4	-9.7	(旧)二戸市	
										5	5	19,700	-3.3	-3.4	1	1	78,900	-8.5	-8.6	(旧)浄法寺町	
										12	12	16,200	-1.5	-1.5	1	1	145,000	-11.6	-12.3	八幡平市	
										4	4	19,400	-0.9	-0.6						(旧)西根町	
										4	4	9,400	-2.0	-1.9	1	1	145,000	-11.6	-12.3	(旧)松尾村	
										4	4	19,800	-1.5	-1.8						(旧)安代町	
1	1	14,200	-5.3	-4.5						31	30	31,500	-3.0	-3.1	3	3	85,300	-9.1	-8.5	奥州市	
1	1	14,200	-5.3	-4.5						11	10	47,900	-4.3	-4.6	1	1	92,000	-9.8	-9.7	(旧)水沢市	
										9	9	26,800	-3.3	-3.3	1	1	107,000	-9.3	-9.2	(旧)江刺市	
										4	4	28,700	-1.3	-1.0						(旧)前沢町	
										4	4	13,900	-2.1	-2.1	1	1	56,900	-8.1	-7.6	(旧)胆沢町	
										3	3	13,300	-1.5	-1.5						(旧)衣川村	
										3	3	26,300	-3.6	-4.3	1	1	84,700	-7.5	-7.0	雫石町	
										5	5	23,800	-1.9	-2.7	1	1	34,000	-9.3	-6.9	葛巻町	
										3	3	30,200	-3.7	-3.8	1	1	76,700	-10.8	-10.9	岩手町	
					2	2	25,400	-3.2	-2.1	9	9	39,100	-3.3	-3.1	1	1	107,000	-15.7	-11.8	滝沢村	
										5	5	35,700	-2.5	-2.7	1	1	87,100	-10.2	-10.2	紫波町	
1	1	26,900	-1.1	-1.4	2	2	13,500	-1.1	0.0	12	12	40,300	-1.0	-0.4						矢巾町	
										8	8	10,200	-1.2	-1.4	1	1	48,700	-7.1	-11.0	西和賀町	
										5	5	13,900	-1.5	-1.6	1	1	48,700	-7.1	-11.0	(旧)湯田町	
										3	3	4,200	-0.6	-0.8						(旧)沢内村	
1	1	10,000	0.0	0.0						5	4	23,900	-0.4	-1.0						金ヶ崎町	
										4	4	31,000	-3.2	-2.9						平泉町	
										5	5	16,500	-3.1	-2.7	1	1	64,000	-7.2	-8.0	藤沢町	
										5	5	15,600	-1.1	-1.1	1	1	62,200	-5.8	-5.7	住田町	
										4	4	46,300	-3.1	-2.1						大槌町	
										4	4	48,000	-5.3	-4.3	1	1	44,500	-4.3	-4.5	山田町	
										3	3	34,000	-3.2	-3.6	1	1	20,000	-8.3	-8.0	岩泉町	
										3	2	10,300	-0.6	-1.0	1	1	36,700	-3.7	-3.3	田野畑村	
										4	4	17,600	-1.2	-0.8						菅代村	
										3	3	6,700	-1.7	-1.6	1	1	28,000	-9.7	-6.1	川井村	
										4	4	32,000	-1.4	-1.6						軽米町	
										3	3	14,600	-2.7	-2.9						野田村	
										4	4	19,900	-2.3	-1.8						九戸村	
										9	9	19,400	-1.7	-1.4	1	1	65,100	-6.1	-7.0	洋野町	
										5	5	22,000	-1.9	-1.3	1	1	65,100	-6.1	-6.1	(旧)種市町	
										4	4	16,200	-1.5	-1.4						(旧)大野村	
										4	4	26,600	-1.8	-1.7	1	1	50,900	-8.1	-8.4	一戸町	
9	9	26,600	-2.8	-2.9	10	10	22,100	-3.0	-2.4	373	368	40,200	-3.2	-3.2	34	34	89,500	-8.8	-8.7	全県	