

## 価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

### (1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成18年度	平成17年度	平成18年度	平成17年度	
1	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	120,000	128,000	-6.3	-7.9	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	116,000	123,000	-5.7	-7.5	2
3	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	101,000	107,000	-5.6	-7.0	3
4	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	96,500	102,000	-5.4	-6.4	4
5	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	94,100	99,300	-5.2	-5.4	5
6	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	92,200	99,000	-6.9	-8.3	6
7	盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	91,700	96,700	-5.2	-7.9	7
8	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11番12号」	91,200	96,400	-5.4	-5.5	8
9	盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	88,500	94,500	-6.3	-7.4	9
10	盛岡(県)－36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6番9号」	87,200	93,700	-6.9	-8.1	10

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。  
 注2: 「前回順位」欄には、平成17年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## (2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成18年度	平成17年度	平成18年度	平成17年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 [小岩井・明治安田ビル]	406,000	440,000	-7.7	-9.5	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 [スガトウビル]	385,000	420,000	-8.3	-9.1	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 [開運ビル]	235,000	253,000	-7.1	-8.0	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」 [ひがし書店]	185,000	199,000	-7.0	-8.7	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」 [相良ビル]	169,000	185,000	-8.6	-9.8	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9番2号」 [くどう商店]	168,000	180,000	-6.7	-7.2	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」 [占いの店 明日香]	140,000	151,000	-7.3	-12.2	7
8	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」 [はやちねスポーツ]	124,000	136,000	-8.8	-9.3	8
9	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」 [サイクルセンター山口輪店]	119,000	124,000	-4.0	-7.5	-
9	宮古(県)5-1	宮古市本町80番外「本町1番41号」 [小成書店]	119,000	135,000	-11.9	-10.6	9

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成17年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## 変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 18年度	平成 17年度	平成 18年度	平成 17年度	
1	盛岡(県)ー30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	37,600	42,100	-10.7	-10.8	1
2	盛岡(県)ー8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	44,100	48,500	-9.1	-10.7	2
3	釜石(県)ー1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	62,500	68,000	-8.1	-8.1	7
4	盛岡(県)ー29	盛岡市小鳥沢1丁目16番2	40,000	43,000	-7.0	-7.3	-
5	盛岡(県)ー22	盛岡市三本柳2地割43番8	63,000	67,700	-6.9	-6.9	-
6	盛岡(県)ー36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6番9号」	87,200	93,700	-6.9	-8.1	6
7	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	92,200	99,000	-6.9	-8.3	5
8	盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	59,300	63,500	-6.6	-6.9	-
9	盛岡(県)ー40	盛岡市津志田15地割53番6	69,000	73,700	-6.4	-6.6	-
10	盛岡(県)ー16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	88,500	94,500	-6.3	-7.4	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成17年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## (2) 商業地

【プラス】 地点なし

## 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 18年度	平成 17年度	平成 18年度	平成 17年度	
1	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	111,000	128,000	-13.3	-11.7	2
2	宮古(県)5-1	宮古市本町80番外「本町1番41号」 [小成書店]	119,000	135,000	-11.9	-10.6	4
3	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5 [お菓子の高杉]	75,000	83,100	-9.7	-9.7	7
4	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	74,300	82,300	-9.7	-10.3	5
5	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」 [佐藤薬局]	93,200	103,000	-9.5	-8.8	-
6	一関(県)5-2	一関市山目字三反田248番1 [カットハウスプレス]	79,200	87,500	-9.5	-9.3	-
7	宮古(県)5-2	宮古市保久田6番46「保久田3番4号」 [精工堂時計店]	81,600	90,100	-9.4	-9.2	-
8	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」 [ドクターヒューズマン]	85,500	94,000	-9.0	-8.7	-
9	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字台26番5 [ヘアサロンニューシミス]	63,400	69,700	-9.0	-9.5	8
10	釜石(県)5-2	釜石市大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」 [元持第一ビル]	74,600	82,000	-9.0	-8.9	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成17年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。