市町村別用途別平均変動率及び平均価格

（単位：%、円／㎡、円／10a）

用途	宅地及び宅地見込地																																			林地					
	住宅地					宅地見込地					商業地					準工業地					工業地					調区内宅地					計										
	地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		
市町村	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	総数	継続		20年	19年	市町村
盛岡市	47	47	62,800	-4.8	-4.6						13	12	154,600	-5.5	-5.7						2	2	47,200	-4.8	-4.7	6	6	21,100	-5.4	-4.7	68	67	76,200	-4.9	-4.8	2	2	220,700	-12.2	-11.3	**盛岡市**
(旧)盛岡市	43	43	66,800	-5.1	-4.9						12	12	165,000	-5.5	-5.8						1	1	81,000	-8.0	-7.9	5	5	23,700	-6.2	-5.4	61	61	82,800	-5.3	-5.2	2	2	220,700	-12.2	-11.3	(旧)盛岡市
(旧)玉山村	4	4	19,800	-1.1	-1.1						1		30,300	—	-4.3						1	1	13,300	-1.5	-1.5	1	1	8,000	-1.2	-0.9	7	6	18,700	-1.2	-1.6						(旧)玉山村
宮古市	12	12	26,300	-3.6	-3.6						3	2	65,200	-6.6	-8.4						1	1	30,000	-4.5	-4.3						16	15	33,800	-4.1	-4.5	1	1	41,500	-6.7	-7.3	**宮古市**
(旧)宮古市	5	5	42,900	-5.1	-4.8						2	1	80,900	-8.1	-10.3						1	1	30,000	-4.5	-4.3						8	7	50,800	-5.5	-6.0	1	1	41,500	-6.7	-7.3	(旧)宮古市
(旧)田老町	4	4	17,600	-3.6	-3.3						1	1	33,800	-5.1	-4.8																5	5	20,900	-3.9	-3.6						(旧)田老町
(旧)新里村	3	3	10,200	-1.1	-1.3																										3	3	10,200	-1.1	-1.3						(旧)新里村
大船渡市	9	9	24,300	-1.5	-1.8						2	2	56,400	-9.6	-9.6						1	1	19,400	-1.5	-2.0						12	12	29,200	-2.9	-3.1	1	1	53,000	-14.1	-14.1	**大船渡市**
花巻市	16	16	20,300	-1.7	-1.5						5	5	46,200	-4.0	-3.4	2	2	23,000	-4.5	-1.5											23	23	26,200	-2.5	-1.9	2	2	84,200	-9.2	-7.9	**花巻市**
(旧)花巻市	7	7	28,200	-1.8	-1.3						2	2	71,700	-4.1	-2.7	1	1	19,100	-8.2	-1.9											10	10	36,000	-2.9	-1.6	2	2	84,200	-9.2	-3.6	(旧)花巻市
(旧)大迫町	4	4	11,600	-2.5	-2.6						1	1	25,600	-5.2	-4.9																5	5	14,400	-3.1	-3.1					-10.2	(旧)大迫町
(旧)石鳥谷町	2	2	20,100	-1.2	-1.5						1	1	31,400	-4.3	-4.1	1	1	26,800	-0.7	-1.1											4	4	24,600	-1.9	-1.9						(旧)石鳥谷町
(旧)東和町	3	3	13,600	-1.0	-1.0						1	1	30,800	-2.5	-2.5																4	4	17,900	-1.4	-1.4					-10.0	(旧)東和町
北上市	10	10	33,900	-2.7	-2.9	1	1	10,500	-3.7	-3.5	4	4	54,100	-5.4	-5.8	1	1	56,400	-2.3	-2.4	1	1	14,200	-2.1	-2.0						17	17	37,500	-3.3	-3.6	1	1	122,000	-10.3	-9.3	**北上市**
久慈市	8	8	20,800	-2.2	-1.7						2	2	56,700	-5.7	-6.5						1	1	10,900	-2.7	-2.6						11	11	26,400	-2.8	-2.6	1	1	60,600	-8.5	-8.7	**久慈市**
(旧)久慈市	5	5	28,900	-3.0	-2.3						2	2	56,700	-5.7	-6.5						1	1	10,900	-2.7	-2.6						8	8	33,600	-3.7	-3.4	1	1	60,600	-8.5	-8.7	(旧)久慈市
(旧)山形村	3	3	7,300	-0.7	-0.7																										3	3	7,300	-0.7	-0.7						(旧)山形村
遠野市	7	7	14,900	-1.8	-1.7						2	2	43,900	-4.8	-4.5																9	9	21,400	-2.4	-2.3	1	1	57,900	-8.1	-7.4	**遠野市**
(旧)遠野市	4	4	20,200	-2.7	-2.5						2	2	43,900	-4.8	-4.5																6	6	28,100	-3.4	-3.1	1	1	57,900	-8.1	-7.4	(旧)遠野市
(旧)宮守村	3	3	7,900	-0.6	-0.7																										3	3	7,900	-0.6	-0.7						(旧)宮守村
一関市	24	24	22,500	-2.0	-2.0						7	7	44,600	-4.8	-5.1	1	1	37,500	-3.6	-3.5											32	32	27,800	-2.7	-2.8	2	2	63,600	-5.8	-5.7	**一関市**
(旧)一関市	6	6	47,100	-3.5	-3.3						2	2	65,400	-8.3	-8.2	1	1	37,500	-3.6	-3.5											9	9	50,100	-4.6	-4.4	1	1	77,900	-5.0	-4.7	(旧)一関市
(旧)花泉町	3	3	14,000	-1.1	-1.3						1	1	41,500	-4.6	-5.0																4	4	20,900	-2.0	-2.0						(旧)花泉町
(旧)大東町	3	3	12,800	-0.4	-0.5						1	1	45,300	-4.8	-4.4																4	4	20,900	-1.5	-1.5	1	1	49,200	-6.6	-6.7	(旧)大東町
(旧)千厩町	3	3	26,000	-2.8	-3.0						1	1	54,700	-6.0	-5.8																4	4	33,200	-3.6	-3.7						(旧)千厩町
(旧)東山町	3	3	17,600	-2.0	-1.9									—	-5.6																3	3	17,600	-2.0	-2.9						(旧)東山町
(旧)室根村	3	3	7,700	-1.7	-1.8						1	1	20,700	-1.4	-3.7																4	4	11,000	-1.6	-2.3						(旧)室根村
(旧)川崎村	3	3	7,700	-1.2	-0.8						1	1	19,000	0.0	0.0																4	4	10,500	-0.9	-0.5						(旧)川崎村
陸前高田市	3	3	26,000	-3.1	-1.2						2	2	40,700	-8.1	-7.8	1	1	35,500	-6.6	-5.2											6	6	32,500	-5.4	-4.6	1	1	92,000	-7.1	-8.3	**陸前高田市**
釜石市	6	6	38,300	-4.3	-4.0						2	2	66,500	-9.1	-8.8	1	1	29,400	-4.5	-4.3											9	9	43,600	-5.4	-5.1	1	1	72,200	-20.2	-19.9	**釜石市**
二戸市	7	7	23,500	-3.2	-2.7						3	3	47,300	-8.0	-8.0	1	1	52,900	-2.6	-2.5											11	11	32,600	-4.5	-4.0	1	1	81,000	-9.3	-7.6	**二戸市**
(旧)二戸市	4	4	29,400	-3.8	-3.7						2	2	56,200	-9.2	-9.2	1	1	52,900	-2.6	-2.5											7	7	40,400	-5.2	-5.1	1	1	81,000	-9.3	-6.5	(旧)二戸市
(旧)浄法寺町	3	3	15,600	-2.5	-1.6						1	1	29,500	-5.8	-5.7																4	4	19,100	-3.3	-2.4					-8.7	(旧)浄法寺町
八幡平市	10	10	12,700	-1.9	-1.6						2	2	29,700	-2.9	-2.4																12	12	15,600	-2.0	-1.8	1	1	113,000	-11.7	-11.7	**八幡平市**
(旧)西根町	3	3	16,400	-1.2	-0.6						1	1	26,200	-2.6	-2.2																4	4	18,900	-1.6	-1.0						(旧)西根町
(旧)松尾村	4	4	8,800	-2.5	-2.6																										4	4	8,800	-2.5	-2.6	1	1	113,000	-11.7	-11.7	(旧)松尾村
(旧)安代町	3	3	14,300	-1.6	-1.4						1	1	33,100	-3.2	-2.6																4	4	19,000	-2.0	-1.7						(旧)安代町
奥州市	23	23	25,300	-2.5	-2.5						5	5	51,800	-5.7	-5.4	1	1	16,600	-3.5	-3.4	1	1	13,200	-4.3	-2.8						30	30	29,000	-3.2	-3.1	2	2	63,600	-7.4	-8.6	**奥州市**
(旧)水沢市	8	8	36,800	-3.2	-3.5						2	2	83,000	-7.2	-7.7						1	1	13,200	-4.3	-2.8						11	11	43,100	-4.0	-4.2	1	1	79,000	-6.8	-7.8	(旧)水沢市
(旧)江刺市	6	6	21,500	-2.6	-2.6						2	2	38,500	-6.0	-5.9	1	1	16,600	-3.5	-3.4											9	9	24,700	-3.4	-3.4					-10.1	(旧)江刺市
(旧)前沢町	3	3	27,200	-2.5	-1.9										-2.7																3	3	27,200	-2.5	-2.1						(旧)前沢町
(旧)胆沢町	3	3	12,500	-1.5	-1.5						1	1	16,100	-2.4	-2.4																4	4	13,400	-1.7	-1.7	1	1	48,200	-8.0	-7.9	(旧)胆沢町
(旧)衣川村	3	3	12,800	-1.8	-1.6																										3	3	12,800	-1.8	-1.6						(旧)衣川村
雫石町	2	2	19,600	-3.3	-2.9						1	1	33,400	-4.8	-5.6																3	3	24,200	-3.8	-3.8	1	1	71,400	-8.2	-8.1	**雫石町**
葛巻町	4	4	16,900	-1.8	-1.6						1	1	44,600	-4.9	-3.9																5	5	22,400	-2.4	-2.0	1	1	28,500	-6.6	-10.3	**葛巻町**
岩手町	2	2	21,500	-3.0	-3.2						1	1	40,400	-4.9	-5.1																3	3	27,800	-3.6	-3.8	1	1	61,000	-10.9	-10.7	**岩手町**
滝沢村	6	6	40,200	-5.5	-3.7																					2	2	23,600	-4.3	-3.2	8	8	36,000	-5.2	-3.6	1	1	88,300	-7.1	-11.2	**滝沢村**
紫波町	3	3	33,700	-2.0	-2.3						1	1	50,500	-4.7	-5.0	1	1	16,400	-1.8	-1.8											5	5	33,600	-2.5	-2.7	1	1	70,200	-10.0	-10.4	**紫波町**
矢巾町	7	7	48,000	-1.1	-1.1	1	1	18,500	0.0	-0.5	1	1	66,500	-1.5	-1.2						1	1	26,500	-0.7	-0.7	2	2	13,000	-2.2	-1.9	12	12	39,400	-1.2	-1.2						**矢巾町**
西和賀町	7	7	7,900	-2.6	-1.0						1	1	21,500	-7.3	-4.9																8	8	9,600	-3.2	-1.5	1	1	42,000	-6.7	-7.6	**西和賀町**
(旧)湯田町	4	4	10,800	-3.4	-0.7						1	1	21,500	-7.3	-4.9																5	5	12,900	-4.2	-1.8	1	1	42,000	-6.7	-7.6	(旧)湯田町
(旧)沢内村	3	3	4,100	-1.5	-1.2																										3	3	4,100	-1.5	-1.2						(旧)沢内村
金ケ崎町	2	2	21,900	-0.5	-0.7						1	1	28,400	0.0	0.0	1	1	36,400	-0.8	-0.8	1	1	10,000	0.0	0.0						5	5	23,700	-0.3	-0.4						**金ケ崎町**
平泉町	2	2	30,700	-3.2	-3.1						1	1	31,700	-3.6	-3.8	1	1	22,800	-3.8	-3.7											4	4	29,000	-3.4	-3.4						**平泉町**
藤沢町	4	4	11,300	-3.4	-2.8						1	1	29,900	-6.6	-5.9																5	5	15,000	-4.1	-3.4	1	1	58,600	-3.9	-4.7	**藤沢町**
住田町	4	4	11,200	-0.8	-0.8						1	1	29,700	-4.5	-3.4																5	5	14,900	-1.5	-1.3	1	1	55,900	-4.9	-5.5	**住田町**
大槌町	3	3	31,500	-2.8	-2.7										-10.0																3	3	31,500	-2.8	-4.6						**大槌町**
山田町	2	2	33,200	-4.7	-4.6						1	1	63,200	-7.1	—	1		29,800	—	-3.7											4	3	39,800	-5.5	-4.3	1	1	39,700	-5.5	-5.6	**山田町**
岩泉町	2	2	23,600	-2.2	-2.2						1	1	44,800	-7.6	-8.0																3	3	30,600	-4.0	-4.1	1	1	16,900	-7.1	-9.0	**岩泉町**
田野畑村	3	3	10,100	-0.7	-0.7																										3	3	10,100	-0.7	-0.7	1	1	34,000	-3.7	-3.8	**田野畑村**
普代村	3	3	14,900	-0.9	-0.9						1	1	23,900	-2.0	-2.0																4	4	17,100	-1.2	-1.2						**普代村**
川井村	3	3	6,500	-1.8	-1.7																										3	3	6,500	-1.8	-1.7	1	1	24,000	-7.7	-7.1	**川井村**
軽米町	3	3	25,100	-1.3	-1.3						1	1	45,400	-5.2	-5.1																4	4	30,200	-2.3	-2.2						**軽米町**
野田村	2	2	9,700	-1.1	-1.0						1	1	21,600	-5.7	-5.0																3	3	13,700	-2.6	-2.3						**野田村**
九戸村	3	3	13,900	-1.7	-1.8						1	1	33,000	-5.2	-4.7																4	4	18,700	-2.6	-2.6						**九戸村**
洋野町	7	7	14,400	-1.7	-1.5						2	2	32,700	-3.7	-3.2																9	9	18,400	-2.1	-1.9	1	1	54,000	-10.0	-7.8	**洋野町**
(旧)種市町	4	4	15,400	-1.9	-1.8						1	1	42,200	-4.1	-3.5																5	5	20,800	-2.3	-2.1	1	1	54,000	-10.0	-7.8	(旧)種市町
(旧)大野村	3	3	12,900	-1.5	-1.2						1	1	23,200	-3.3	-2.8																4	4	15,500	-1.9	-1.6						(旧)大野村
一戸町	3	3	22,700	-1.3	-0.7						1	1	34,500	-4.2	-2.2																4	4	25,700	-2.0	-1.1	1	1	43,600	-8.4	-6.5	**一戸町**
全県	259	259	30,200	-2.8	-2.6	2	2	14,500	-1.9	-2.0	71	69	65,700	-5.4	-5.5	12	11	31,600	-3.5	-2.9	9	9	24,300	-2.8	-2.6	10	10	20,000	-4.5	-3.8	363	360	36,700	-3.3	-3.2	31	31	72,400	-8.6	-8.6	**全県**

注1：平均変動率は、継続基準地を対象としたものである。

注2：平均価格は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当り、林地については10a当りの平均価格である。