市町村別用途別平均変動率及び平均価格

（単位：%、円／㎡、円／10a）

市町村	宅地及び宅地見込地																												林地					市町村
	住宅地					宅地見込地					商業地					準工業地					工業地					調区内宅地					計					
	地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		
	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	総数	継続	価格	21年	20年	
盛岡市	**46**	**45**	**58,800**	**-6.6**	**-4.8**						**13**	**13**	**139,200**	**-8.5**	**-5.5**						**2**	**2**	**43,800**	**-5.2**	**-4.8**	**6**	**6**	**19,700**	**-6.0**	**-5.4**	**67**	**66**	**70,500**	**-6.9**	**-4.9**	**2**	**2**	**175,900**	**-15.0**	**-12.2**	**盛岡市**
(旧)盛岡市	42	41	62,600	-7.0	-5.1						12	12	148,400	-8.8	-5.5						1	1	74,500	-8.0	-8.0	5	5	22,100	-6.8	-6.2	60	59	76,600	-7.4	-5.3	2	2	175,900	-15.0	-12.2	(旧)盛岡市
(旧)玉山村	4	4	19,400	-1.8	-1.1						1	1	28,900	-4.6	－						1	1	13,000	-2.3	-1.5	1	1	7,800	-1.9	-1.2	7	7	18,200	-2.3	-1.2						(旧)玉山村
宮古市	**11**	**11**	**25,500**	**-4.8**	**-3.6**						**3**	**3**	**59,000**	**-8.5**	**-6.6**						**1**	**1**	**27,800**	**-7.3**	**-4.5**						**15**	**15**	**32,400**	**-5.7**	**-4.1**	**1**	**1**	**38,400**	**-7.5**	**-6.7**	**宮古市**
(旧)宮古市	5	5	39,800	-7.3	-5.1						2	2	72,500	-10.2	-8.1						1	1	27,800	-7.3	-4.5						8	8	46,500	-8.0	-5.5	1	1	38,400	-7.5	-6.7	(旧)宮古市
(旧)田老町	3	3	17,300	-4.4	-3.6						1	1	32,000	-5.3	-5.1																4	4	21,000	-4.6	-3.9						(旧)田老町
(旧)新里村	3	3	10,100	-1.1	-1.1																										3	3	10,100	-1.1	-1.1						(旧)新里村
大船渡市	**9**	**9**	**23,800**	**-1.7**	**-1.5**						**2**	**2**	**51,000**	**-9.5**	**-9.6**						**1**	**1**	**18,500**	**-4.6**	**-1.5**						**12**	**12**	**27,900**	**-3.2**	**-2.9**	**1**	**1**	**45,600**	**-14.0**	**-14.1**	**大船渡市**
花巻市	**15**	**15**	**19,900**	**-2.9**	**-1.7**						**5**	**5**	**43,400**	**-5.6**	**-4.0**	**2**	**2**	**21,600**	**-7.2**	**-4.5**											**22**	**22**	**25,400**	**-3.9**	**-2.5**	**2**	**2**	**76,300**	**-9.9**	**-9.2**	**花巻市**
(旧)花巻市	7	7	27,000	-4.0	-1.8						2	2	66,500	-7.0	-4.1	1	1	16,500	-13.6	-8.2											10	10	33,800	-5.5	-2.9	2	2	76,300	-9.9	-9.2	(旧)花巻市
(旧)大迫町	3	3	10,200	-2.6	-2.5						1	1	24,200	-5.5	-5.2																4	4	13,700	-3.3	-3.1						(旧)大迫町
(旧)石鳥谷町	2	2	19,800	-1.8	-1.2						1	1	29,800	-5.1	-4.3	1	1	26,600	-0.7	-0.7											4	4	24,000	-2.3	-1.9						(旧)石鳥谷町
(旧)東和町	3	3	13,400	-1.6	-1.0						1	1	29,800	-3.2	-2.5																4	4	17,500	-2.0	-1.4						(旧)東和町
北上市	**10**	**10**	**32,700**	**-3.4**	**-2.7**	**1**	**1**	**10,100**	**-3.8**	**-3.7**	**4**	**4**	**51,000**	**-5.5**	**-5.4**	**1**	**1**	**55,100**	**-2.3**	**-2.3**	**1**	**1**	**13,700**	**-3.5**	**-2.1**						**17**	**17**	**35,900**	**-3.8**	**-3.3**	**1**	**1**	**108,000**	**-11.5**	**-10.3**	**北上市**
久慈市	8	8	20,100	-3.0	-2.2						2	2	53,200	-6.2	-5.7						1		10,200	－	-2.7						11	10	25,200	-3.6	-2.8	1	1	55,500	-8.4	-8.5	**久慈市**
(旧)久慈市	5	5	27,900	-3.5	-3.0						2	2	53,200	-6.2	-5.7						1		10,200	－	-2.7						8	7	32,000	-4.2	-3.7	1	1	55,500	-8.4	-8.5	(旧)久慈市
(旧)山形村	3	3	7,200	-2.1	-0.7																										3	3	7,200	-2.1	-0.7						(旧)山形村
遠野市	**7**	**7**	**14,600**	**-1.9**	**-1.8**						**2**	**1**	**41,600**	**-3.5**	**-4.8**																**9**	**8**	**20,600**	**-2.1**	**-2.4**	**1**	**1**	**53,200**	**-8.1**	**-8.1**	**遠野市**
(旧)遠野市	4	4	19,600	-2.9	-2.7						2	1	41,600	-3.5	-4.8																6	5	26,900	-3.0	-3.4	1	1	53,200	-8.1	-8.1	(旧)遠野市
(旧)宮守村	3	3	7,900	-0.6	-0.6																										3	3	7,900	-0.6	-0.6						(旧)宮守村
一関市	**24**	**24**	**21,700**	**-2.7**	**-2.0**						**7**	**7**	**41,700**	**-5.3**	**-4.8**	**1**	**1**	**36,000**	**-4.0**	**-3.6**											**32**	**32**	**26,500**	**-3.4**	**-2.7**	**2**	**2**	**60,800**	**-4.9**	**-5.8**	**一関市**
(旧)一関市	6	6	45,100	-4.3	-3.5						2	2	60,000	-8.3	-8.3	1	1	36,000	-4.0	-3.6											9	9	47,400	-5.1	-4.6	1	1	75,600	-3.0	-5.0	(旧)一関市
(旧)花泉町	3	3	13,800	-1.2	-1.1						1	1	39,500	-4.8	-4.6																4	4	20,300	-2.1	-2.0						(旧)花泉町
(旧)大東町	3	3	12,500	-1.9	-0.4						1	1	42,200	-6.8	-4.8																4	4	19,900	-3.1	-1.5	1	1	45,900	-6.7	-6.6	(旧)大東町
(旧)千厩町	3	3	25,000	-3.3	-2.8						1	1	51,200	-6.4	-6.0																4	4	31,600	-4.1	-3.6						(旧)千厩町
(旧)東山町	3	3	17,100	-3.2	-2.0																										3	3	17,100	-3.2	-2.0						(旧)東山町
(旧)室根村	3	3	7,500	-2.8	-1.7						1	1	20,100	-2.9	-1.4																4	4	10,600	-2.8	-1.6						(旧)室根村
(旧)川崎村	3	3	7,600	-0.9	-1.2						1	1	19,000	0.0	0.0																4	4	10,500	-0.7	-0.9						(旧)川崎村
陸前高田市	**3**	**3**	**24,900**	**-4.2**	**-3.1**						**1**	**1**	**39,000**	**-7.8**	**-8.1**	**1**	**1**	**33,000**	**-7.0**	**-6.6**											**5**	**5**	**29,300**	**-5.5**	**-5.4**	**1**	**1**	**85,000**	**-7.6**	**-7.1**	**陸前高田市**
釜石市	**6**	**5**	**35,700**	**-6.8**	**-4.3**						**2**	**2**	**59,200**	**-10.9**	**-9.1**	**1**	**1**	**27,100**	**-7.8**	**-4.5**											**9**	**8**	**40,000**	**-8.0**	**-5.4**	**1**	**1**	**53,000**	**-26.6**	**-20.2**	**釜石市**
二戸市	**7**	**7**	**22,500**	**-3.8**	**-3.2**						**3**	**3**	**43,000**	**-8.6**	**-8.0**	**1**	**1**	**51,100**	**-3.4**	**-2.6**											**11**	**11**	**30,700**	**-5.1**	**-4.5**	**1**	**1**	**72,000**	**-11.1**	**-9.3**	**二戸市**
(旧)二戸市	4	4	28,100	-4.6	-3.8						2	2	50,600	-9.9	-9.2	1	1	51,100	-3.4	-2.6											7	7	37,800	-5.9	-5.2	1	1	72,000	-11.1	-9.3	(旧)二戸市
(旧)浄法寺町	3	3	15,100	-2.7	-2.5						1	1	27,700	-6.1	-5.8																4	4	18,300	-3.6	-3.3						(旧)浄法寺町
八幡平市	**10**	**10**	**12,400**	**-2.6**	**-1.9**						**2**	**2**	**28,500**	**-4.0**	**-2.9**																**12**	**12**	**15,100**	**-2.8**	**-2.0**	**1**	**1**	**99,300**	**-12.1**	**-11.7**	**八幡平市**
(旧)西根町	3	3	16,100	-1.9	-1.2						1	1	25,200	-3.8	-2.6																4	4	18,400	-2.4	-1.6						(旧)西根町
(旧)松尾村	4	4	8,400	-3.5	-2.5																										4	4	8,400	-3.5	-2.5	1	1	99,300	-12.1	-11.7	(旧)松尾村
(旧)安代町	3	3	14,000	-2.1	-1.6						1	1	31,700	-4.2	-3.2																4	4	18,400	-2.6	-2.0						(旧)安代町
奥州市	**22**	**21**	**24,400**	**-3.0**	**-2.5**						**5**	**5**	**48,300**	**-6.0**	**-5.7**	**1**	**1**	**15,700**	**-5.4**	**-3.5**	**1**	**1**	**12,600**	**-4.5**	**-4.3**						**29**	**28**	**27,800**	**-3.6**	**-3.2**	**2**	**2**	**58,900**	**-7.6**	**-7.4**	**奥州市**
(旧)水沢市	8	8	35,300	-4.0	-3.2						2	2	77,100	-7.0	-7.2						1	1	12,600	-4.5	-4.3						11	11	40,800	-4.6	-4.0	1	1	73,400	-7.1	-6.8	(旧)水沢市
(旧)江刺市	5	4	20,100	-2.8	-2.6						2	2	35,900	-6.7	-6.0	1	1	15,700	-5.4	-3.5											8	7	23,500	-4.3	-3.4						(旧)江刺市
(旧)前沢町	3	3	26,500	-2.6	-2.5																										3	3	26,500	-2.6	-2.5						(旧)前沢町
(旧)胆沢町	3	3	12,300	-1.5	-1.5						1	1	15,700	-2.5	-2.4																4	4	13,100	-1.8	-1.7	1	1	44,300	-8.1	-8.0	(旧)胆沢町
(旧)衣川村	3	3	12,500	-2.3	-1.8																										3	3	12,500	-2.3	-1.8						(旧)衣川村
雫石町	**2**	**2**	**18,600**	**-5.1**	**-3.3**						**1**	**1**	**31,300**	**-6.3**	**-4.8**																**3**	**3**	**22,800**	**-5.5**	**-3.8**	**1**	**1**	**65,500**	**-8.3**	**-8.2**	**雫石町**
葛巻町	**4**	**4**	**16,300**	**-3.7**	**-1.8**						**1**	**1**	**41,700**	**-6.5**	**-4.9**																**5**	**5**	**21,400**	**-4.3**	**-2.4**	**1**	**1**	**26,500**	**-7.0**	**-6.6**	**葛巻町**
岩手町	**2**	**2**	**20,800**	**-3.4**	**-3.0**						**1**	**1**	**38,300**	**-5.2**	**-4.9**																**3**	**3**	**26,600**	**-4.0**	**-3.6**	**1**	**1**	**54,400**	**-10.8**	**-10.9**	**岩手町**
滝沢村	**6**	**6**	**38,000**	**-5.4**	**-5.5**																					**1**	**1**	**23,000**	**-4.6**	**-4.3**	**7**	**7**	**35,800**	**-5.3**	**-5.2**	**1**	**1**	**83,000**	**-6.0**	**-7.1**	**滝沢村**
紫波町	**3**	**3**	**32,900**	**-2.4**	**-2.0**						**1**	**1**	**47,900**	**-5.1**	**-4.7**	**1**	**1**	**16,100**	**-1.8**	**-1.8**											**5**	**5**	**32,600**	**-2.8**	**-2.5**	**1**	**1**	**63,200**	**-10.0**	**-10.0**	**紫波町**
矢巾町	**6**	**6**	**47,000**	**-2.7**	**-1.1**	**1**	**1**	**18,400**	**-0.5**	**0.0**	**1**	**1**	**65,500**	**-1.5**	**-1.5**						**1**	**1**	**25,600**	**-3.4**	**-0.7**	**2**	**2**	**12,600**	**-3.1**	**-2.2**	**11**	**11**	**37,800**	**-2.5**	**-1.2**						**矢巾町**
西和賀町	**6**	**6**	**7,300**	**-3.4**	**-2.6**						**1**	**1**	**19,600**	**-8.8**	**-7.3**																**7**	**7**	**9,100**	**-4.1**	**-3.2**	**1**	**1**	**39,000**	**-7.1**	**-6.7**	**西和賀町**
(旧)湯田町	3	3	10,700	-5.4	-3.4						1	1	19,600	-8.8	-7.3																4	4	12,900	-6.2	-4.2	1	1	39,000	-7.1	-6.7	(旧)湯田町
(旧)沢内村	3	3	4,000	-1.3	-1.5																										3	3	4,000	-1.3	-1.5						(旧)沢内村
金ケ崎町	**2**	**2**	**21,700**	**-1.0**	**-0.5**						**1**	**1**	**26,900**	**-5.3**	**0.0**	**1**	**1**	**34,400**	**-5.5**	**-0.8**	**1**	**1**	**9,500**	**-5.0**	**0.0**						**5**	**5**	**22,800**	**-3.5**	**-0.3**						**金ケ崎町**
平泉町	**2**	**2**	**29,400**	**-4.3**	**-3.2**						**1**	**1**	**30,300**	**-4.4**	**-3.6**	**1**	**1**	**21,600**	**-5.3**	**-3.8**											**4**	**4**	**27,700**	**-4.6**	**-3.4**						**平泉町**
藤沢町	**4**	**4**	**10,900**	**-3.7**	**-3.4**						**1**	**1**	**27,500**	**-8.0**	**-6.6**																**5**	**5**	**14,200**	**-4.5**	**-4.1**	**1**	**1**	**56,300**	**-3.9**	**-3.9**	**藤沢町**
住田町	**4**	**4**	**10,900**	**-2.3**	**-0.8**						**1**	**1**	**28,000**	**-5.7**	**-4.5**																**5**	**5**	**14,300**	**-3.0**	**-1.5**	**1**	**1**	**53,000**	**-5.2**	**-4.9**	**住田町**
大槌町	**3**	**3**	**30,000**	**-4.0**	**-2.8**																										**3**	**3**	**30,000**	**-4.0**	**-2.8**						**大槌町**
山田町	**2**	**2**	**31,300**	**-5.5**	**-4.7**											**1**	**1**	**28,000**	**-6.0**	**－**											**3**	**3**	**30,200**	**-5.7**	**-5.5**	**1**	**1**	**37,100**	**-6.5**	**-5.5**	**山田町**
岩泉町	**2**	**2**	**22,800**	**-2.9**	**-2.2**																										**2**	**2**	**22,800**	**-2.9**	**-4.0**	**1**	**1**	**15,700**	**-7.1**	**-7.1**	**岩泉町**
田野畑村	**3**	**3**	**10,000**	**-0.7**	**-0.7**																										**3**	**3**	**10,000**	**-0.7**	**-0.7**	**1**	**1**	**32,700**	**-3.8**	**-3.7**	**田野畑村**
普代村	**3**	**3**	**14,700**	**-0.9**	**-0.9**						**1**	**1**	**23,000**	**-3.8**	**-2.0**																**4**	**4**	**16,800**	**-1.6**	**-1.2**						**普代村**
川井村	**3**	**3**	**6,400**	**-1.8**	**-1.8**																										**3**	**3**	**6,400**	**-1.8**	**-1.8**	**1**	**1**	**22,100**	**-7.9**	**-7.7**	**川井村**
軽米町	**3**	**3**	**24,500**	**-2.3**	**-1.3**						**1**	**1**	**41,700**	**-8.1**	**-5.2**																**4**	**4**	**28,800**	**-3.8**	**-2.3**						**軽米町**
野田村	**2**	**2**	**9,600**	**-1.5**	**-1.1**						**1**	**1**	**20,300**	**-6.0**	**-5.7**																**3**	**3**	**13,100**	**-3.0**	**-2.6**						**野田村**
九戸村	**3**	**3**	**13,300**	**-3.8**	**-1.7**						**1**	**1**	**31,000**	**-6.1**	**-5.2**																**4**	**4**	**17,800**	**-4.4**	**-2.6**						**九戸村**
洋野町	**7**	**7**	**14,100**	**-1.7**	**-1.7**						**2**	**2**	**31,400**	**-3.9**	**-3.7**																**9**	**9**	**17,900**	**-2.2**	**-2.1**	**1**	**1**	**48,600**	**-10.0**	**-10.0**	**洋野町**
(旧)種市町	4	4	15,100	-1.9	-1.9						1	1	40,400	-4.3	-4.1																5	5	20,200	-2.4	-2.3	1	1	48,600	-10.0	-10.0	(旧)種市町
(旧)大野村	3	3	12,700	-1.5	-1.5						1	1	22,400	-3.4	-3.3																4	4	15,200	-2.0	-1.9						(旧)大野村
一戸町	**3**	**3**	**22,200**	**-2.2**	**-1.3**						**1**	**1**	**32,100**	**-7.0**	**-4.2**																**4**	**4**	**24,700**	**-3.4**	**-2.0**	**1**	**1**	**37,500**	**-14.0**	**-8.4**	**一戸町**
全県	**253**	**250**	**28,800**	**-3.7**	**-2.8**	**2**	**2**	**14,300**	**-2.2**	**-1.9**	**68**	**67**	**60,900**	**-6.7**	**-5.4**	**12**	**12**	**30,100**	**-5.2**	**-3.5**	**9**	**8**	**22,800**	**-4.8**	**-2.8**	**9**	**9**	**18,500**	**-5.2**	**-4.5**	**353**	**348**	**34,600**	**-4.4**	**-3.3**	**31**	**31**	**64,100**	**-9.3**	**-8.6**	**全県**

注1：平均変動率は、継続基準地を対象としたものである。

注2：平均価格は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当り、林地については10a当りの平均価格である。