

価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年度	平成21年度	平成22年度	平成21年度	
1	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	91,700	99,900	-8.2	-7.5	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	89,800	97,200	-7.6	-7.4	2
3	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	75,600	82,600	-8.5	-8.2	3
4	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	74,100	80,700	-8.2	-6.1	4
5	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	72,700	79,300	-8.3	-8.0	5
6	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11番12号」	71,900	77,400	-7.1	-6.0	6
7	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	69,900	74,800	-6.6	-6.0	9
8	盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	68,600	74,600	-8.0	-6.0	10
9	盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	68,500	75,700	-9.5	-7.8	7
9	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	68,500	75,400	-9.2	-6.6	8

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。
 注2: 「前回順位」欄には、平成21年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年度	平成21年度	平成22年度	平成21年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 〔小岩井・明治安田ビル〕	284,000	310,000	-8.4	-13.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 〔スガトウビル〕	260,000	290,000	-10.3	-13.4	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 〔開運ビル〕	171,000	188,000	-9.0	-10.9	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」 〔ひがし書店〕	139,000	151,000	-7.9	-7.9	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」〔相良ビル〕	130,000	141,000	-7.8	-7.8	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9番2号」〔くどう商店〕	128,000	139,000	-7.9	-7.9	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」〔占いの店 明日香〕	102,000	112,000	-8.9	-8.9	7
8	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」 〔サイクルセンター山口輪店〕	93,200	103,000	-9.5	-7.2	8
9	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」 〔日本家電ビル〕	87,500	95,000	-7.9	-7.8	9
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13番20号」〔(有)照井ポンプ〕	80,000	87,100	-8.2	-8.0	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成21年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【横ばい】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年度	平成21年度	平成22年度	平成21年度	
1	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	10,000	11,200	-10.7	-10.4	1
2	盛岡(県)－10	盛岡市緑が丘4丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	61,800	68,900	-10.3	-7.9	-
3	盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2丁目4番21号」	44,800	49,600	-9.7	-8.7	2
4	盛岡(県)－17	盛岡市緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	59,800	66,200	-9.7	-7.8	-
5	盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	68,500	75,700	-9.5	-7.8	-
6	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	68,500	75,400	-9.2	-6.6	-
7	西和賀(県)－4	西和賀町湯本30地割76番9外	10,000	11,000	-9.1	-5.2	-
8	盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4丁目16番18号」	53,400	58,700	-9.0	-7.3	-
9	盛岡(県)－20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8番48号」	63,200	69,300	-8.8	-8.6	3
10	盛岡(県)－31	盛岡市岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	46,700	51,100	-8.6	-7.3	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成21年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 22年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 21年度	
1	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」[ドクターヒューズマン]	56,000	63,100	-11.3	-11.1	4
2	釜石(県)5-2	釜石市大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」[元持第一ビル]	49,200	55,300	-11.0	-10.7	7
3	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	73,200	82,100	-10.8	-9.0	10
4	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」[スガトウビル]	260,000	290,000	-10.3	-13.4	1
5	宮古(県)5-1	宮古市本町83番「本町1番42号」[ふくや]	74,700	83,000	-10.0	-11.7	3
6	陸前高田(県)5-1	陸前高田市高田町字大町11番2 [及川 晴男]	35,200	39,000	-9.7	-7.8	-
7	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」[佐藤薬局]	62,400	69,100	-9.7	-9.0	-
8	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28 [八百信]	17,700	19,600	-9.7	-8.8	-
9	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」[サイクルセンター山口輪店]	93,200	103,000	-9.5	-7.2	-
10	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5 [お菓子の高杉]	49,200	54,300	-9.4	-11.0	5

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成21年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。