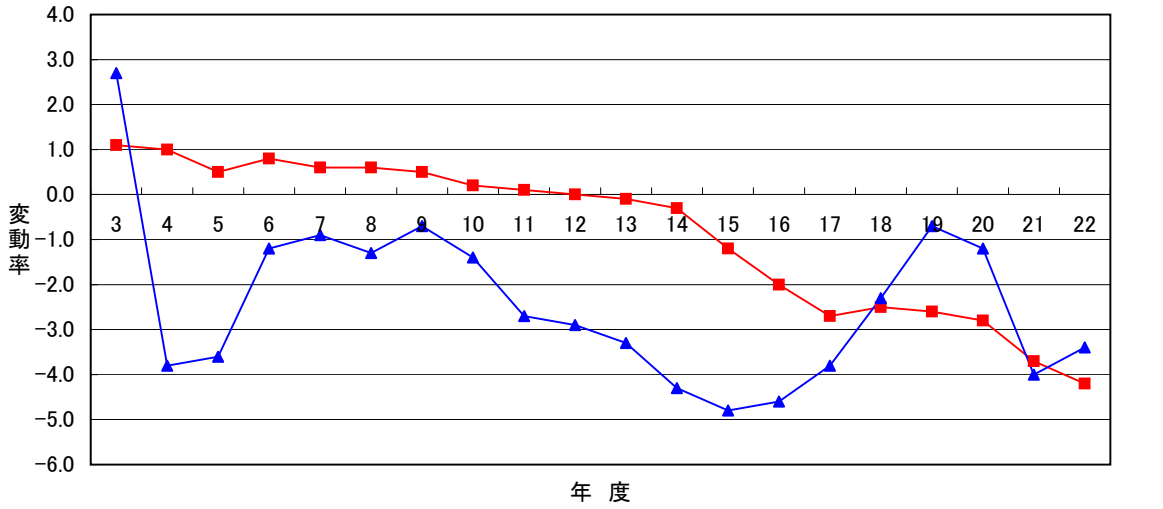


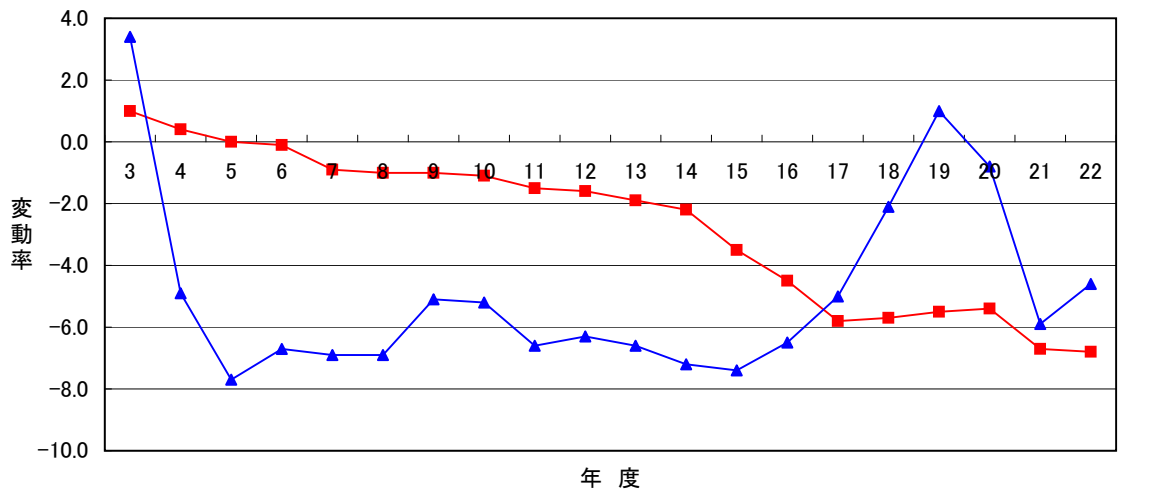
# 用途別平均変動率の推移

## (1)住宅地



年度	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
岩手	1.1	1.0	0.5	0.8	0.6	0.6	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	-0.3	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2
全国	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4

## (2)商業地



年度	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
岩手	1.0	0.4	0.0	-0.1	-0.9	-1.0	-1.0	-1.1	-1.5	-1.6	-1.9	-2.2	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8
全国	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6

## 全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：％)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21
東京圏	-3.0	-6.5	-3.7	-5.0	-4.1	-8.9	-3.1	-6.7	-2.7	-4.5	-3.4	-4.6
大阪圏	-3.6	-4.5	-3.9	-4.8	-5.3	-7.1	-3.8	-4.5	-4.2	-5.0	-3.9	-3.7
名古屋圏	-1.3	-4.2	-0.6	-2.3	-2.9	-7.3	-1.5	-4.3	-1.9	-3.2	-1.3	-3.1
三大圏平均	-2.9	-5.6	-3.0	-4.3	-4.2	-8.2	-3.1	-5.5	-2.9	-4.4	-3.1	-4.0
地方平均	-3.6	-3.4	-5.4	-4.9	-4.8	-4.9	-4.3	-4.2	-4.1	-4.1	-3.3	-3.1
全国平均	-3.4	-4.0	-5.1	-4.9	-4.6	-5.9	-3.9	-4.6	-3.9	-4.2	-3.2	-3.4

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：％)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21
青森県	-5.4	-4.6	-5.9	-4.7	-7.0	-6.3	-6.1	-5.1	-4.4	-3.9	-6.0	-4.8
岩手県	-4.2	-3.7	-4.0	-2.2	-6.8	-6.7	-5.6	-5.2	-5.0	-4.8	-5.9	-5.2
宮城県	-3.7	-4.0	-2.9	-5.5	-5.9	-8.1	-4.6	-5.1	-3.9	-4.6	-3.4	-3.1
秋田県	-4.6	-4.4	-8.4	-8.6	-7.1	-7.1	-6.4	-6.0	-7.7	-7.3	-4.7	-4.4
山形県	-4.0	-4.6	-3.5	-3.6	-4.9	-5.8	-4.3	-4.9	-4.6	-6.0	-3.7	-4.2
福島県	-3.1	-3.3	-4.9	-5.1	-4.6	-5.0	-4.6	-4.6	-3.2	-3.1	-3.4	-3.4
東北6県平均	-4.1	-4.0	-6.3	-6.1	-6.1	-6.5	-5.3	-5.2	-4.4	-4.6	-4.6	-4.2

【東北各県県庁所在地】

(単位：％)

区 分	住宅地		商業地	
	H22	H21	H22	H21
青森市	-5.6	-3.6	-8.2	-5.3
盛岡市	-7.1	-6.6	-8.4	-8.5
仙台市	-2.2	-3.0	-6.1	-9.7
秋田市	-5.3	-5.3	-9.1	-8.7
山形市	-4.4	-5.3	-4.7	-5.8
福島市	-3.4	-3.2	-4.7	-4.4

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円)

区 分	住宅地		商業地	
	H22	H21	H22	H21
青森市	46,800	49,600	112,900	-
盛岡市	54,400	58,800	127,100	139,200
仙台市	76,200	78,100	317,800	-
秋田市	43,400	46,600	78,500	-
山形市	58,600	61,300	137,400	-
福島市	41,200	42,700	78,700	-