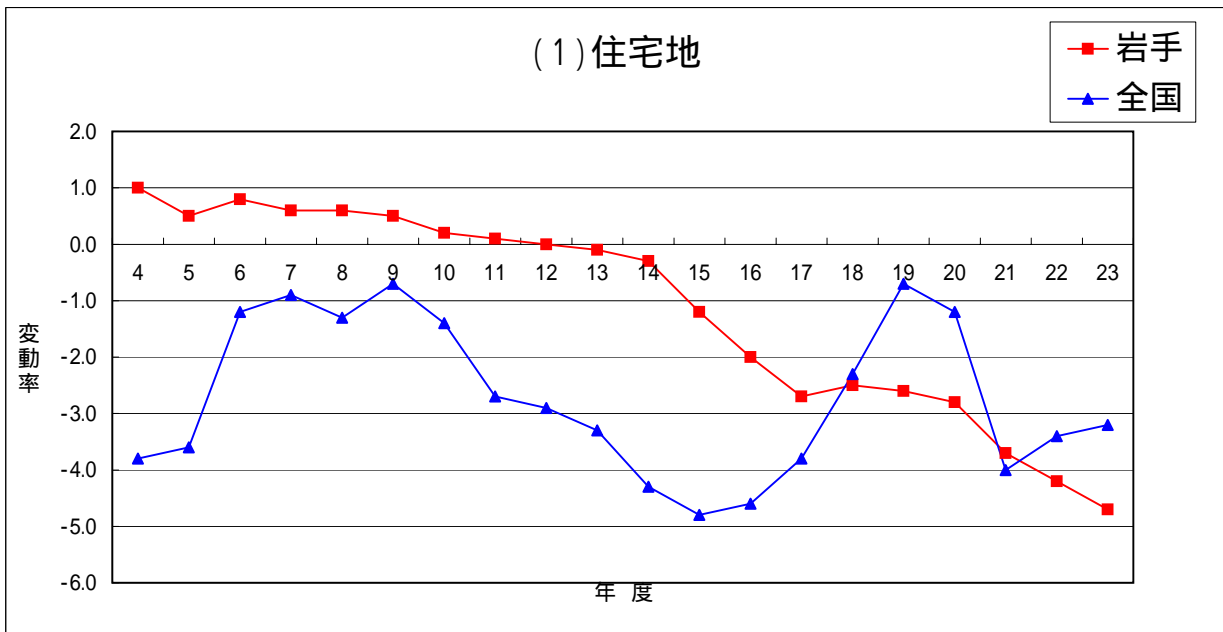
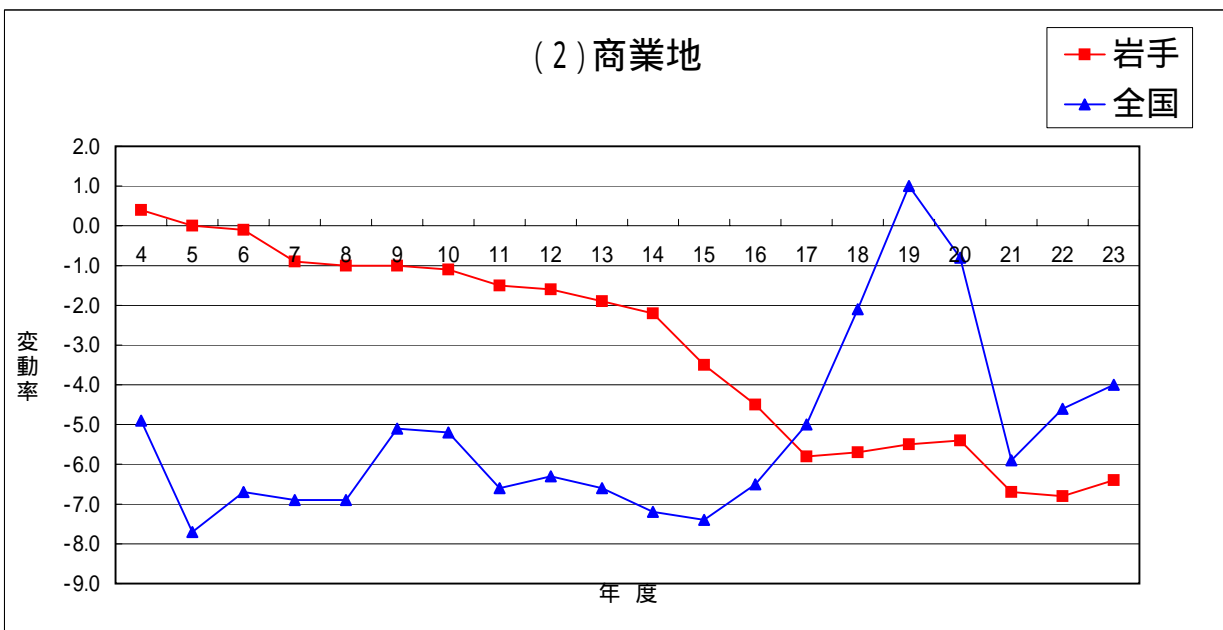


用途別平均変動率の推移



年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
岩手	1.0	0.5	0.8	0.6	0.6	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	-0.3	-1.2	-2.0	-2.7	-2.5	-2.6	-2.8	-3.7	-4.2	-4.7
全国	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2



年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
岩手	0.4	0.0	-0.1	-0.9	-1.0	-1.0	-1.1	-1.5	-1.6	-1.9	-2.2	-3.5	-4.5	-5.8	-5.7	-5.5	-5.4	-6.7	-6.8	-6.4
全国	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22
東京圏	-1.9	-3.0	-3.1	-3.7	-2.3	-4.1	-1.8	-3.1	-2.3	-2.7	-3.1	-3.4
大阪圏	-1.8	-3.6	-3.2	-3.9	-2.6	-5.3	-2.3	-3.8	-2.9	-4.2	-3.0	-3.9
名古屋圏	-0.7	-1.3	-0.7	-0.6	-1.1	-2.9	-1.0	-1.5	-1.8	-1.9	-1.0	-1.3
三大圏平均	-1.7	-2.9	-2.6	-3.0	-2.2	-4.2	-1.8	-3.1	-2.4	-2.9	-2.6	-3.1
地方平均	-3.7	-3.6	-5.5	-5.4	-4.8	-4.8	-4.3	-4.3	-4.3	-4.1	-3.4	-3.3
全国平均	-3.2	-3.4	-5.1	-5.1	-4.0	-4.6	-3.5	-3.9	-3.9	-3.9	-3.2	-3.2

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22
青森県	-5.7	-5.4	-6.2	-5.9	-6.6	-7.0	-6.2	-6.1	-4.9	-4.4	-6.3	-6.0
岩手県	-4.7	-4.2	-3.7	-4.0	-6.4	-6.8	-4.3	-5.6	-5.5	-5.0	-6.1	-5.9
宮城県	-3.8	-3.7	-2.7	-2.9	-5.9	-5.9	-5.8	-4.6	-5.1	-3.9	-6.8	-3.4
秋田県	-4.7	-4.6	-8.8	-8.4	-7.0	-7.1	-6.8	-6.4	-8.1	-7.7	-4.8	-4.7
山形県	-4.0	-4.0	-4.5	-3.5	-5.0	-4.9	-4.4	-4.3	-4.4	-4.6	-3.9	-3.7
福島県	-5.4	-3.1	-7.6	-4.9	-7.5	-4.6	-7.4	-4.6	-7.4	-3.2	-5.7	-3.4
東北6県平均	-4.8	-4.1	-7.0	-6.3	-6.5	-6.1	-6.1	-5.3	-5.7	-4.4	-5.6	-4.6

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地	
	H23	H22	H23	H22
青森市	-6.0	-5.6	-6.8	-8.2
盛岡市	-6.6	-7.1	-6.9	-8.4
仙台市	-2.2	-2.2	-5.3	-6.1
秋田市	-5.4	-5.3	-8.5	-9.1
山形市	-4.7	-4.4	-4.7	-4.7
福島市	-7.0	-3.4	-8.4	-4.7

(参考) 東北各県県庁所在地の平均価格

(単位：円)

区 分	住宅地		商業地	
	H23	H22	H23	H22
青森市	43,900	46,800	104,900	112,900
盛岡市	51,900	54,400	118,000	127,100
仙台市	74,500	76,200	288,400	317,800
秋田市	41,000	43,400	71,200	78,500
山形市	55,800	58,600	130,500	137,400
福島市	38,300	41,200	72,000	78,700