

(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	82,400	81,600	1.0	0.9	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	74,800	74,800	0.0	1.8	2
3	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	73,300	69,800	5.0	—	3
4	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	69,200	67,800	2.1	2.3	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	68,000	66,500	2.3	3.3	5
6	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	66,500	66,300	0.3	0.6	6
7	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	66,400	65,800	0.9	4.4	7
8	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	65,500	64,000	2.3	3.2	8
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	62,300	62,300	0.0	3.1	9
10	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	61,300	60,800	0.8	4.8	10

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドレッジ]	299,000	294,000	1.7	0.0	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	202,000	202,000	0.0	0.0	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	194,000	194,000	0.0	0.0	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	125,000	125,000	0.0	0.0	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	116,000	116,000	0.0	0.0	7
8	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」 [材木町パシオン2号館]	114,000	114,000	0.0	—	8
9	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	113,000	113,000	0.0	0.0	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	101,000	101,000	0.0	0.0	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年の順位を表示している。

(資料4)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	73,300	69,800	5.0	—	—
2	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	43,900	42,800	2.6	2.6	—
3	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	37,000	36,100	2.5	1.1	—
4	盛岡 -22	盛岡市黒川23地割44番6	25,700	25,100	2.4	0.0	—
5	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	65,500	64,000	2.3	3.2	8
6	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	35,300	34,500	2.3	0.0	—
7	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	68,000	66,500	2.3	3.3	7
8	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	24,000	23,500	2.1	2.6	—
9	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	69,200	67,800	2.1	2.3	—
10	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	60,900	59,700	2.0	3.6	5

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	23,300	24,500	-4.9	-5.4	1
2	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	26,100	27,400	-4.7	-5.2	2
3	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	20,600	21,500	-4.2	-3.6	8
4	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	20,900	21,800	-4.1	-4.4	4
5	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	18,800	19,600	-4.1	-3.9	6
6	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	20,700	21,400	-3.3	-3.2	—
7	岩手野田 -2	野田村大字野田第21地割字日向7番4	15,200	15,700	-3.2	-4.3	5
8	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	18,500	19,100	-3.1	-4.5	3
9	八幡平 -2	八幡平市平館第10地割55番3	16,400	16,900	-3.0	-2.9	—
10	雫石 -1	雫石町柿木108番14	16,500	17,000	-2.9	-3.4	9

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による区名、街区番号、符号等である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は43地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドレッジ]	299,000	294,000	1.7	0.0	1

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	36,600	38,800	-5.7	-5.8	1
2	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	28,500	30,200	-5.6	-3.8	—
3	一関5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8 [クマガイ]	21,300	22,500	-5.3	-5.5	2
4	釜石5-2	釜石市野田町2丁目14番4内 「野田町2-14-33」 [コナカ]	50,300	53,100	-5.3	0.0	—
5	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	22,200	23,400	-5.1	-4.5	6
6	一関5-5	一関市千厩町千厩字館山6番1 [ローソン岩手千厩店]	33,400	35,100	-4.8	-4.6	5
7	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外 [東北銀行沼宮内支店]	31,600	33,100	-4.5	-4.3	8
8	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	43,200	45,100	-4.2	-4.7	4
9	紫波5-1	紫波町日詰字郡山駅234番1外 [盛岡信用金庫]	34,800	36,100	-3.6	-4.0	10
10	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	25,000	25,900	-3.5	-4.8	3

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成29年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は21地点である。