

(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	81,600	80,900	0.9	1.5	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	74,800	73,500	1.8	0.0	2
3	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	69,800	—	—	—	—
4	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	67,800	66,300	2.3	1.5	3
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	66,500	64,400	3.3	2.4	5
6	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	66,300	65,900	0.6	0.0	4
7	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	65,800	63,000	4.4	2.4	6
8	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	64,000	62,000	3.2	1.1	7
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	62,300	60,400	3.1	3.2	9
10	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	60,800	58,300	4.3	3.7	10
10	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	60,800	58,000	4.8	4.3	11

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	294,000	294,000	0.0	0.0	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	202,000	202,000	0.0	0.0	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	194,000	194,000	0.0	0.0	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	125,000	125,000	0.0	0.0	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	116,000	116,000	0.0	0.0	7
8	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」 [材木町パシオン2号館]	114,000	—	—	—	—
9	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	113,000	113,000	0.0	0.0	8
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	101,000	101,000	0.0	0.0	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年の順位を表示している。

(資料4)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	56,200	53,100	5.8	3.7	5
2	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	60,800	58,000	4.8	4.3	3
3	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	65,800	63,000	4.4	2.4	10
4	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	60,800	58,300	4.3	3.7	4
5	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	59,700	57,600	3.6	1.9	16
6	宮古 -2	宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」	40,600	39,300	3.3	2.1	15
7	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	66,500	64,400	3.3	2.4	11
8	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	64,000	62,000	3.2	1.1	26
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	62,300	60,400	3.1	3.2	7
10	盛岡 -37	盛岡市仙北3丁目149番6 「仙北3-21-27」	56,100	54,500	2.9	1.7	19

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	
1	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	24,500	25,900	-5.4	-5.5	1
2	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	27,400	28,900	-5.2	-5.2	2
3	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	19,100	20,000	-4.5	-4.8	4
4	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	21,800	22,800	-4.4	-4.2	7
5	岩手野田 -2	野田村大字野田第21地割字日向下7番4	15,700	16,400	-4.3	-2.4	17
6	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	19,600	20,400	-3.9	-4.2	6
7	奥州 -1	奥州市水沢区東大通り2丁目216番2 「水沢区東大通り2-3-24」	31,100	32,300	-3.7	-3.9	9
8	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	21,500	22,300	-3.6	-3.9	8
9	雫石 -1	雫石町柿木108番14	17,000	17,600	-3.4	-3.3	10
10	岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	20,100	20,800	-3.4	-5.0	3

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は39地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年		
		※上昇した地点はない。						

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成29年	平成28年	平成29年	平成28年		
1	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	38,800	41,200	-5.8	-5.5	3	—
2	一関5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8 [クマガイ]	22,500	23,800	-5.5	-5.6	2	—
3	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	25,900	27,200	-4.8	-5.2	4	—
4	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	45,100	47,300	-4.7	-6.9	1	—
5	一関5-5	一関市千厩町千厩字館山6番1 [ローソン岩手千厩店]	35,100	36,800	-4.6	—	—	—
6	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	23,400	24,500	-4.5	-5.0	5	—
7	雫石5-1	雫石町上町南22番 [有限会社木文商店]	27,900	29,200	-4.5	-4.9	6	—
8	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外 [東北銀行沼宮内支店]	33,100	34,600	-4.3	-3.9	11	—
9	二戸5-1	二戸市福岡字落久保11番 [三五郎屋]	35,200	36,700	-4.1	-4.4	9	—
10	紫波5-1	紫波町日詰字郡山駅234番1外 [盛岡信用金庫]	36,100	37,600	-4.0	-4.1	10	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は21地点である。