

(資料3)

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	79,700	79,700	0.0	0.0	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	73,500	73,500	0.0	-1.1	2
3	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	65,900	65,900	0.0	0.5	3
4	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	65,300	65,300	0.0	-1.1	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	62,900	62,900	0.0	0.0	5
6	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	61,500	61,500	0.0	-1.0	6
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	61,300	61,300	0.0	-0.8	7
8	宮古 -1	宮古市西町1丁目81番 「西町1-6-33」	60,700	59,200	2.5	9.0	8
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	58,500	58,500	0.0	-0.2	9
10	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	56,800	57,000	-0.4	-1.0	10

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	294,000	294,000	0.0	-2.0	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	-2.9	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	202,000	202,000	0.0	-2.4	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	194,000	194,000	0.0	0.0	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	125,000	126,000	-0.8	-2.3	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	116,000	116,000	0.0	-2.5	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命保険相互会社盛岡支社新毘沙門支部]	113,000	113,000	0.0	-2.6	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」 [くどう商店]	110,000	110,000	0.0	-2.7	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-47」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	101,000	105,000	-3.8	-3.7	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成26年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(資料4)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	陸前高田 -1	陸前高田市高田町字鳴石51番96	22,200	20,300	9.4	7.4	8
2	大船渡 -2	大船渡市立根町字中野25番2内	31,600	29,100	8.6	9.8	2
3	釜石 -3	釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」	37,500	34,700	8.1	5.5	9
4	釜石 -1	釜石市中妻町2丁目16番 「中妻町2-7-4」	53,800	50,100	7.4	3.7	—
5	陸前高田 -2	陸前高田市高田町字西和野134番6外	21,900	20,400	7.4	4.6	—
6	宮古 -3	宮古市西ヶ丘3丁目3番18 「西ヶ丘3-3-18」	39,600	37,000	7.0	7.9	7
7	宮古 -2	宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」	38,500	37,100	3.8	8.5	5
8	陸前高田 -3	陸前高田市高田町字中田77番4	14,400	13,900	3.6	5.3	10
9	大船渡 -1	大船渡市大船渡町字明神前11番14	39,100	37,800	3.4	8.3	6
10	宮古 -4	宮古市山口3丁目283番 「山口3-7-14」	44,800	43,600	2.8	9.8	1
10	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	22,400	21,800	2.8	0.0	—

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	19,800	21,100	-6.2	-8.3	2
2	岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	21,900	23,300	-6.0	-7.9	3
3	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	30,500	32,200	-5.3	-5.6	8
4	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	27,400	28,800	-4.9	-5.9	6
5	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	23,800	25,000	-4.8	-5.3	10
6	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	21,000	22,000	-4.5	-6.0	5
6	奥州 -1	奥州市水沢区東大通り2丁目216番2 「水沢区東大通り2-3-24」	33,600	35,200	-4.5	-5.1	—
8	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	23,200	24,200	-4.1	-6.6	4
9	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	21,300	22,200	-4.1	-5.5	9
10	奥州 -3	奥州市水沢区佐倉河字東沖ノ目51番2	31,800	33,100	-3.9	-4.3	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成26年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は38地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年		
1	大船渡5-1	大船渡市盛町字木町3番4 [伊藤住宅]	45,000	43,500	3.4	9.6	1	—
2	岩手山田5-1	山田町長崎2丁目6番9外 「長崎2-6-29」 [ヤクルト山田センター]	40,000	38,700	3.4	0.5	4	—
3	釜石5-1	釜石市鈴子町2番3 「鈴子町4-7」 [米沢商店]	56,200	55,100	2.0	2.6	3	—

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年		
1	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	50,800	55,700	-8.8	-10.6	1	全国2位
2	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	47,100	50,500	-6.7	-8.5	3	—
3	一関5-1	一関市大町156番内 「大町1-11」 [大丸ビル]	54,800	58,700	-6.6	-7.3	4	—
4	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	28,700	30,500	-5.9	-6.7	5	—
5	一関5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8 [クマガイ]	25,200	26,700	-5.6	-6.0	—	—
6	雫石5-1	雫石町上町南22番 [有限会社木文商店]	30,700	32,500	-5.5	-6.3	10	—
7	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	25,800	27,300	-5.5	-9.0	2	—
8	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	43,600	46,100	-5.4	-6.3	—	—
9	二戸5-1	二戸市福岡字落久保11番 [三五郎屋]	38,400	40,400	-5.0	-5.6	—	—
10	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	33,000	34,700	-4.9	-6.5	7	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また「 」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成26年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は19地点である。