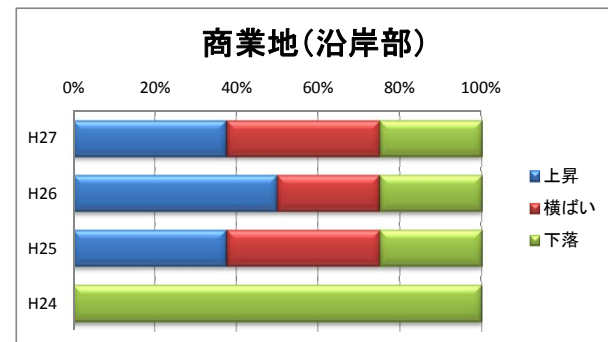
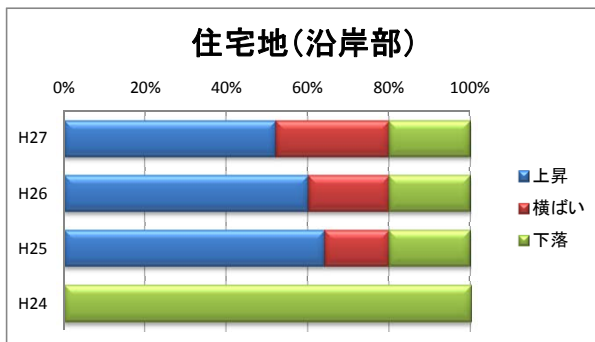
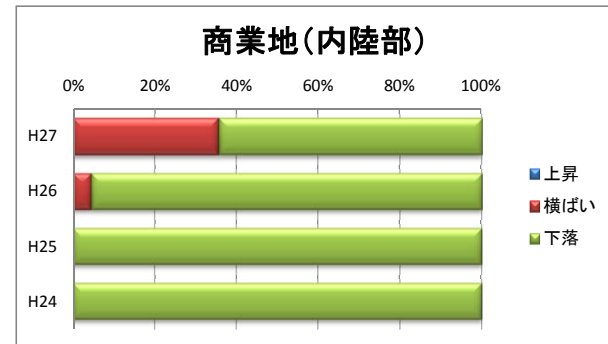
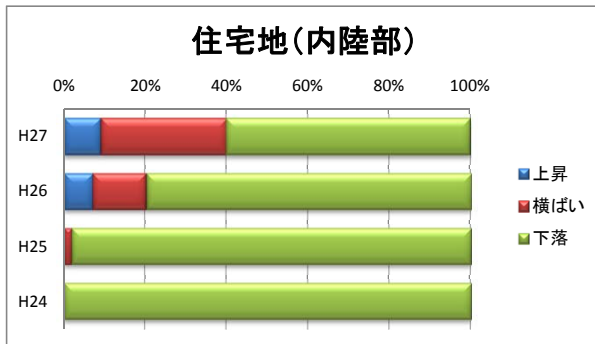
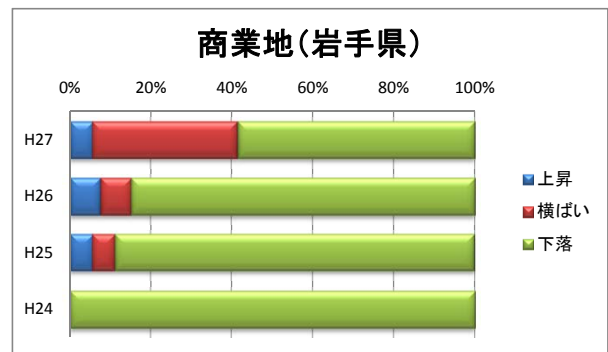
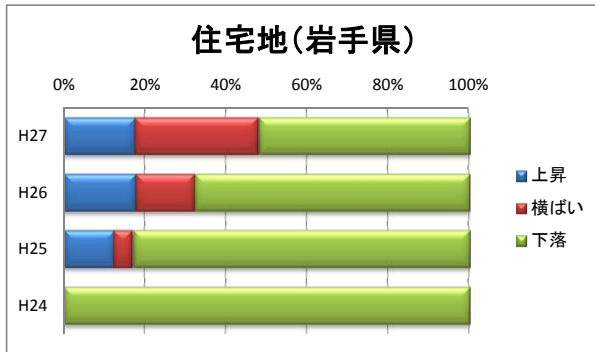


(参考資料1)

## 地価公示の上昇・横ばい・下落構成割合

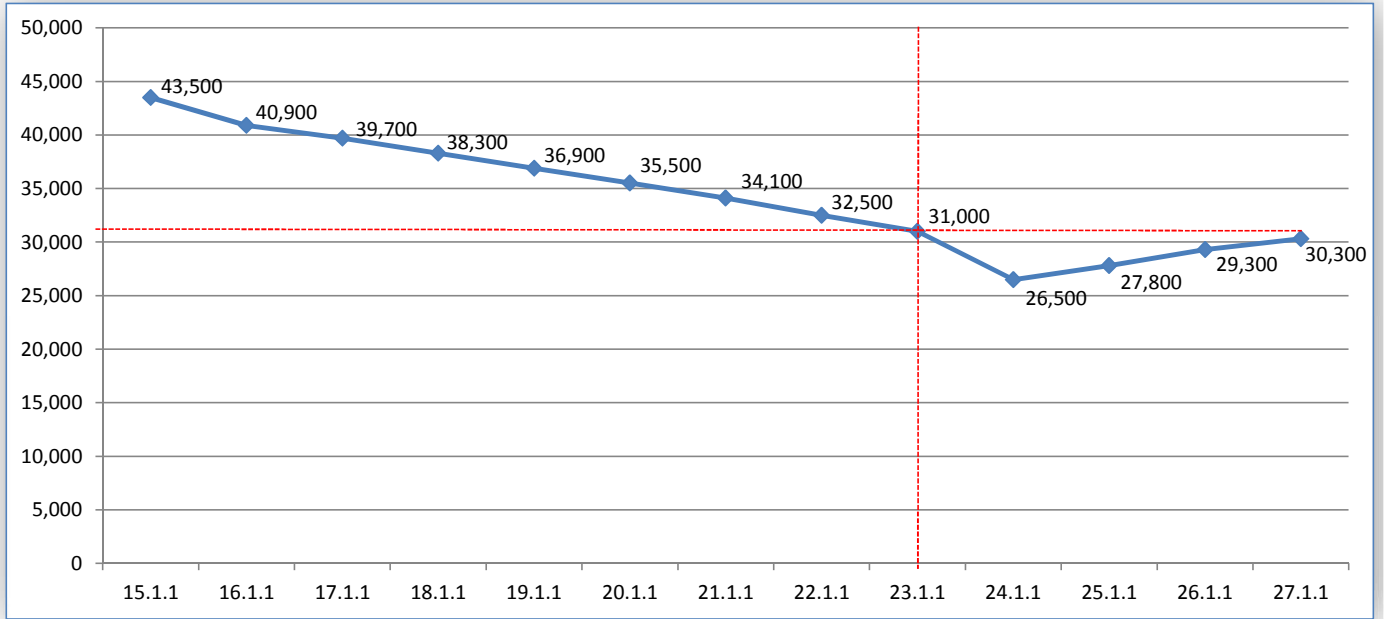
	住宅地				商業地				
	変動率(%)	上昇	横ばい	下落	変動率(%)	上昇	横ばい	下落	
岩手県	H27	▲ 0.4 ( 17.6 % )	22 地点 ( 30.4 % )	38 地点 ( 52.0 % )	65 地点 ( 88.7 % )	▲ 2.2 ( 5.7 % )	3 地点 ( 35.8 % )	19 地点 ( 58.5 % )	31 地点 ( 84.9 % )
	H26	▲ 0.9 ( 17.7 % )	22 地点 ( 14.5 % )	18 地点 ( 4.7 % )	84 地点 ( 82.9 % )	▲ 3.5 ( 7.5 % )	4 地点 ( 5.7 % )	4 地点 ( 5.7 % )	45 地点 ( 88.7 % )
	H25	▲ 2.7 ( 12.4 % )	16 地点 ( 4.7 % )	6 地点 ( 1.9 % )	107 地点 ( 100.0 % )	▲ 4.8 ( 0.0 % )	3 地点 ( 0.0 % )	3 地点 ( 0.0 % )	47 地点 ( 100.0 % )
	H24	▲ 4.8 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	113 地点 ( 100.0 % )	▲ 7.0 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	45 地点 ( 100.0 % )
内陸	H27	— ( 9.0 % )	9 地点 ( 31.0 % )	31 地点 ( 60.0 % )	60 地点 ( 95.6 % )	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	16 地点 ( 44.4 % )	29 地点 ( 72.2 % )
	H26	— ( 7.1 % )	7 地点 ( 13.1 % )	13 地点 ( 24.1 % )	79 地点 ( 98.1 % )	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	2 地点 ( 5.0 % )	43 地点 ( 100.0 % )
	H25	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	2 地点 ( 1.9 % )	102 地点 ( 100.0 % )	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	45 地点 ( 100.0 % )
	H24	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	95 地点 ( 100.0 % )	— ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	41 地点 ( 100.0 % )
沿岸	H27	2.0 ( 52.0 % )	13 地点 ( 28.0 % )	7 地点 ( 20.0 % )	5 地点 ( 20.0 % )	▲ 0.3 ( 37.5 % )	3 地点 ( 37.5 % )	3 地点 ( 25.0 % )	2 地点 ( 25.0 % )
	H26	2.7 ( 60.0 % )	15 地点 ( 20.0 % )	5 地点 ( 20.0 % )	5 地点 ( 20.0 % )	0.6 ( 50.0 % )	4 地点 ( 25.0 % )	2 地点 ( 25.0 % )	2 地点 ( 25.0 % )
	H25	2.7 ( 64.0 % )	16 地点 ( 16.0 % )	4 地点 ( 20.0 % )	5 地点 ( 20.0 % )	0.0 ( 37.5 % )	3 地点 ( 37.5 % )	3 地点 ( 37.5 % )	2 地点 ( 25.0 % )
	H24	▲ 4.5 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	18 地点 ( 100.0 % )	▲ 8.5 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	0 地点 ( 0.0 % )	4 地点 ( 100.0 % )

※四捨五入の関係で100%にならない



(参考資料2)

平成27年地価公示 沿岸部の住宅地上昇・横ばい20地点の平均価格の推移



(単位:円/㎡)

基準日	15.1.1	16.1.1	17.1.1	18.1.1	19.1.1	20.1.1	21.1.1	22.1.1	23.1.1	24.1.1	25.1.1	26.1.1	27.1.1
平均価格	43,500	40,900	39,700	38,300	36,900	35,500	34,100	32,500	31,000	26,500	27,800	29,300	30,300

基準日	15.1.1	16.1.1	17.1.1	18.1.1	19.1.1	20.1.1	21.1.1	22.1.1	23.1.1	24.1.1	25.1.1	26.1.1	27.1.1
1 宮古-1西町1丁目81番	88,800	85,300	81,400	76,500	71,800	67,500	62,800	58,200	54,100	50,900	54,300	59,200	60,700
2 宮古-2磯鶏沖5番18	54,600	52,800	50,900	49,000	47,000	45,100	43,000	40,400	38,100	34,200	34,200	37,100	38,500
3 宮古-3西ヶ丘3丁目3番18	45,700	44,300	42,700	41,200	39,500	37,900	36,100	34,000	32,300	31,400	34,300	37,000	39,600
4 宮古-4山口3丁目283番	56,100	54,000	51,800	49,600	47,400	45,400	43,200	40,900	38,900	37,800	39,700	43,600	44,800
5 大船渡-1大船渡町字明神前11番14	40,400	39,600	38,800	37,900	37,200	36,600	36,000	35,400	34,800	33,300	34,900	37,800	39,100
6 大船渡-2立根町字中野25番2内	28,800	28,500	28,100	27,500	27,000	26,600	26,200	25,800	25,400	24,300	26,500	29,100	31,600
7 大船渡-3大船渡町字下平19番6	25,300	25,100	24,800	24,300	24,000	23,700	23,400	23,100	22,700	21,700	22,800	24,800	24,800
8 陸前高田-1高田町字鳴石51番96										18,100	18,900	20,300	22,200
9 陸前高田-2高田町字西和野134番6外		23,100	23,000	22,800	22,500	22,000	21,500	20,800	19,800	19,200	19,500	20,400	21,900
10 陸前高田-3高田町字中田77番4										12,800	13,200	13,900	14,400
11 釜石-1中妻町2丁目16番	69,800	68,100	66,000	63,000	59,500	56,100	52,800	49,600	46,500	46,200	48,300	50,100	53,800
12 釜石-2大平町1丁目117番10										27,000	27,000	27,100	27,800
13 釜石-3定内町2丁目4番2外	44,000	43,100	41,900	40,300	38,400	36,800	35,100	33,500	31,900	31,600	32,900	34,700	37,500
14 大槌-1赤浜3丁目105番89										16,600	18,500	18,500	18,500
15 大槌-2大槌第16地割字大石前20番49										24,600	28,300	28,300	28,300
16 大槌-3吉里吉里2丁目215番2										22,900	24,100	24,100	24,100
17 岩手山田-1大沢第7地割13番3										21,100	22,000	22,000	22,000
18 岩手山田-2船越第6地割32番73	29,600	29,300	28,900	28,300	27,700	27,100	26,500	25,800	24,800	24,100	24,100	24,300	24,500
19 岩手野田-1 野田第27地割字白井林108番2	19,400	19,200	19,000	18,900	18,700	18,500	18,100	17,400	16,800	15,900	15,900	15,900	15,900
20 岩手野田-2 野田第21地割字日向7番4	19,000	18,900	18,800	18,700	18,500	18,300	18,000	17,500	16,900	16,100	16,400	16,800	16,800
21													
22													
23													
24													
25													
26													

注1:平均価格は、沿岸部の上昇・横ばい地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2:平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。