

## 変 動 率 上 位 地 点 一 覧

### (1) 住宅地 【プラス】

| 順位 | 標準地番号   | 標準地の所在及び地番並びに住居表示         | 公示価格 (円/㎡) |        | 変動率 (%) |       | 前回順位 | 備考 |
|----|---------|---------------------------|------------|--------|---------|-------|------|----|
|    |         |                           | 平成26年      | 平成25年  | 平成26年   | 平成25年 |      |    |
| 1  | 宮古 -4   | 宮古市山口3丁目283番 「山口3-7-14」   | 43,600     | 39,700 | 9.8     | 5.0   | 8    | -  |
| 2  | 大船渡 -2  | 大船渡市立根町字中野25番2内           | 29,100     | 26,500 | 9.8     | 9.1   | 4    | -  |
| 3  | 宮古 -1   | 宮古市西町1丁目81番 「西町1-6-33」    | 59,200     | 54,300 | 9.0     | 6.7   | 5    | -  |
| 4  | 大船渡 -3  | 大船渡市大船渡町字下平19番6           | 24,800     | 22,800 | 8.8     | 5.1   | 7    | -  |
| 5  | 宮古 -2   | 宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」      | 37,100     | 34,200 | 8.5     | 0.0   | -    | -  |
| 6  | 大船渡 -1  | 大船渡市大船渡町字明神前11番14         | 37,800     | 34,900 | 8.3     | 4.8   | 9    | -  |
| 7  | 宮古 -3   | 宮古市西ヶ丘3丁目3番18 「西ヶ丘3-3-18」 | 37,000     | 34,300 | 7.9     | 9.2   | 3    | -  |
| 8  | 陸前高田 -1 | 陸前高田市高田町字鳴石51番96          | 20,300     | 18,900 | 7.4     | 4.4   | -    | -  |
| 9  | 釜石 -3   | 釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」  | 34,700     | 32,900 | 5.5     | 4.1   | -    | -  |
| 10 | 陸前高田 -3 | 陸前高田市高田町字中田77番4           | 13,900     | 13,200 | 5.3     | 3.1   | -    | -  |

### 【マイナス】

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 公示価格 (円/㎡) |        | 変動率 (%) |       | 前回順位 | 備考    |
|----|-------|-------------------|------------|--------|---------|-------|------|-------|
|    |       |                   | 平成26年      | 平成25年  | 平成26年   | 平成25年 |      |       |
| 1  | 矢巾 -4 | 矢巾町大字北矢幅第1地割11番3  | 14,100     | 15,500 | -9.0    | -8.3  | 2    | 全国10位 |
| 2  | 岩泉 -1 | 岩泉町岩泉字和川原17番5     | 21,100     | 23,000 | -8.3    | -8.4  | 1    | -     |
| 3  | 岩泉 -2 | 岩泉町岩泉字三本松5番2      | 23,300     | 25,300 | -7.9    | -8.0  | 3    | -     |
| 4  | 一戸 -2 | 一戸町高善寺字大川鉢37番18   | 24,200     | 25,900 | -6.6    | -6.8  | 10   | -     |
| 5  | 一関 -6 | 一関市千厩町千厩字石堂15番20  | 22,000     | 23,400 | -6.0    | -7.5  | 5    | -     |
| 6  | 一関 -5 | 一関市千厩町千厩字北方82番1   | 28,800     | 30,600 | -5.9    | -7.3  | 7    | -     |
| 6  | 雫石 -2 | 雫石町八卦39番3内        | 19,200     | 20,400 | -5.9    | -6.4  | -    | -     |
| 8  | 二戸 -3 | 二戸市福岡字横丁26番       | 32,200     | 34,100 | -5.6    | -5.3  | -    | -     |
| 9  | 一戸 -1 | 一戸町一戸字北館151番4     | 22,200     | 23,500 | -5.5    | -5.6  | -    | -     |
| 10 | 二戸 -2 | 二戸市福岡字橋場33番2      | 25,000     | 26,400 | -5.3    | -4.7  | -    | -     |

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 平成26年に横ばいとなった地点は21地点である。

## (2) 商業地

## 【プラス】

| 順位 | 標準地番号   | 標準地の所在及び地番並びに住居表示       | 公示価格 (円/㎡) |        | 変動率 (%) |       | 前回順位 | 備考 |
|----|---------|-------------------------|------------|--------|---------|-------|------|----|
|    |         |                         | 平成26年      | 平成25年  | 平成26年   | 平成25年 |      |    |
| 1  | 大船渡5-1  | 大船渡市盛町字木町3番4            | 43,500     | 39,700 | 9.6     | 4.2   | 2    | -  |
| 2  | 大船渡5-2  | 大船渡市赤崎町字沢田104番15外       | 32,700     | 31,100 | 5.1     | 2.0   | 3    | -  |
| 3  | 釜石5-1   | 釜石市鈴子町2番3 「鈴子町4-7」      | 55,100     | 53,700 | 2.6     | 0.0   | -    | -  |
| 4  | 岩手山田5-1 | 山田町長崎2丁目6番9外 「長崎2-6-29」 | 38,700     | 38,500 | 0.5     | 6.1   | 1    | -  |

## 【横ばい】

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示           | 公示価格 (円/㎡) |         | 変動率 (%) |       | 前回順位 | 備考 |
|-------|-----------------------------|------------|---------|---------|-------|------|----|
|       |                             | 平成26年      | 平成25年   | 平成26年   | 平成25年 |      |    |
| 盛岡5-5 | 盛岡市中/橋通1丁目55番5 「中/橋通1-5-16」 | 191,000    | 191,000 | 0.0     | -5.9  | -    | -  |
| 盛岡5-7 | 盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」   | 194,000    | 194,000 | 0.0     | -4.0  | -    | -  |
| 宮古5-1 | 宮古市末広町12番36 「末広町6-5」        | 66,800     | 66,800  | 0.0     | 0.0   | -    | -  |
| 釜石5-2 | 釜石市野田町2丁目14番4内 「野田町2-14-33」 | 53,100     | 53,100  | 0.0     | 0.0   | -    | -  |

## 【マイナス】

| 順位 | 標準地番号  | 標準地の所在及び地番並びに住居表示         | 公示価格 (円/㎡) |        | 変動率 (%) |       | 前回順位 | 備考   |
|----|--------|---------------------------|------------|--------|---------|-------|------|------|
|    |        |                           | 平成26年      | 平成25年  | 平成26年   | 平成25年 |      |      |
| 1  | 奥州5-1  | 奥州市水沢区中町1番15外             | 55,700     | 62,300 | -10.6   | -10.9 | 2    | 全国3位 |
| 2  | 一戸5-1  | 一戸町高善寺字野田110番4            | 27,300     | 30,000 | -9.0    | -9.9  | 3    | -    |
| 3  | 花巻5-1  | 花巻市上町21番 「上町4-20」         | 50,500     | 55,200 | -8.5    | -11.4 | 1    | -    |
| 4  | 一関5-1  | 一関市大町156番内 「大町1-11」       | 58,700     | 63,300 | -7.3    | -7.0  | -    | -    |
| 5  | 岩泉5-1  | 岩泉町岩泉字下宿40番               | 30,500     | 32,700 | -6.7    | -4.9  | -    | -    |
| 6  | 八幡平5-1 | 八幡平市大更第21地割2番6            | 29,500     | 31,600 | -6.6    | -6.5  | -    | -    |
| 7  | 一関5-3  | 一関市千厩町千厩字町17番2            | 34,700     | 37,100 | -6.5    | -7.5  | 8    | -    |
| 8  | 北上5-1  | 北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」 | 63,200     | 67,500 | -6.4    | -9.3  | 4    | -    |
| 9  | 遠野5-1  | 遠野市中央通り191番2 「中央通り5-32」   | 41,300     | 44,100 | -6.3    | -6.6  | -    | -    |
| 10 | 雫石5-1  | 雫石町上町南22番                 | 32,500     | 34,700 | -6.3    | -6.5  | -    | -    |

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。