

価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	79,700	83,400	-4.4	-5.5	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	74,300	78,200	-5.0	-8.1	2
3	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	66,000	69,300	-4.8	-7.0	3
4	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	65,600	68,000	-3.5	-6.8	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	62,900	65,900	-4.6	-6.3	5
6	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	62,100	65,200	-4.8	-8.4	6
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	61,800	64,400	-4.0	-5.3	7
8	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	58,600	60,800	-3.6	-5.0	8
9	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	57,600	60,300	-4.5	-5.8	9
10	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	57,300	60,300	-5.0	-8.9	9

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	300,000	318,000	-5.7	-8.1	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [小岩井・明治安田ビル]	241,000	254,000	-5.1	-7.3	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	207,000	218,000	-5.0	-7.6	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	194,000	202,000	-4.0	-7.8	5
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	203,000	-5.9	-9.4	4
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	129,000	136,000	-5.1	-7.5	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	119,000	124,000	-4.0	-6.8	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命保険相互会社]	116,000	121,000	-4.1	-6.9	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」 [くどう商店]	113,000	118,000	-4.2	-5.6	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野字千刈田1番5外 (盛岡南新都市109街区4外) [タイヤ館盛岡西バイパス店]	109,000	111,000	-1.8	-1.8	10

(注1)「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示、[]内は店舗ビル等の名称である。

(注2)「前回順位」欄には、平成24年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	大槌 -2	大槌町大槌第16地割字大石前20番49	28,300	24,600	15.0 (全国2位)	選定替	-
2	大槌 -1	大槌町赤浜3丁目105番89 「赤浜3-1-25」	18,500	16,600	11.4 (全国5位)	選定替	-
3	宮古 -3	宮古市西ヶ丘3丁目3番18 「西ヶ丘3-3-18」	34,300	31,400	9.2	-2.8	-
4	大船渡 -2	大船渡市立根町字中野25番2内	26,500	24,300	9.1	-4.3	-
5	宮古 -1	宮古市西町1丁目81番 「西町1-6-33」	54,300	50,900	6.7	-5.9	-
6	大槌 -3	大槌町吉里吉里2丁目215番2 「吉里吉里2-9-26」	24,100	22,900	5.2	選定替	-
7	大船渡 -3	大船渡市大船渡町字下平19番6	22,800	21,700	5.1	-4.4	-
8	宮古 -4	宮古市山口3丁目283番 「山口3-7-14」	39,700	37,800	5.0	-2.8	-
9	大船渡 -1	大船渡市大船渡町字明神前11番14	34,900	33,300	4.8	-4.3	-
10	釜石 -1	釜石市中妻町2丁目16番 「中妻町2-7-4」	48,300	46,200	4.5	-0.6	-

【横ばい】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
		平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
盛岡 -34	盛岡市松園1丁目8番3 「松園1-8-3」	30,200	30,200	0.0	-3.8	-
宮古 -2	宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」	34,200	34,200	0.0	-10.2	-
釜石 -2	釜石市大平町1丁目117番10 「大平町1-12-5」	27,000	27,000	0.0	選定替	-
紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	21,800	21,800	0.0	-0.9	-
山田 -2	山田町船越第6地割32番73	24,100	24,100	0.0	-2.8	-
野田 -1	野田村大字野田第27地割字白井林108番2	15,900	15,900	0.0	-5.4	-

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	23,000	25,100	-8.4	-7.7	9
2	矢巾 -4	矢巾町大字北矢幅第1地割11番3	15,500	16,900	-8.3	-9.1	-
3	岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	25,300	27,500	-8.0	-7.1	-
4	盛岡 -42	盛岡市上太田弘法清水36番2内	18,300	19,800	-7.6	-8.3	-
5	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	23,400	25,300	-7.5	-5.9	-
6	盛岡 -44	盛岡市上米内字赤坂3番173	15,100	16,300	-7.4	-8.9	-
7	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	30,600	33,000	-7.3	-6.3	-
8	盛岡 -36	盛岡市箱清水1丁目152番18 「箱清水1-30-2」	40,100	43,200	-7.2	-8.3	4
9	北上 -1	北上市鍛冶町1丁目15番5 「鍛冶町1-8-15」	39,400	42,400	-7.1	選定替	-
10	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	25,900	27,800	-6.8	-6.4	-
10	盛岡-35	玉山区渡民字泉田326番外	20,600	22,100	-6.8	-6.4	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成24年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 平成24年は、プラス及び横ばいの地点はない。

(2) 商業地
【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	岩手山田5-1	山田町長崎2丁目6番9外 「長崎2-6-29」 [ヤクルト山田センター]	38,500	36,300	6.1	選定替	—
2	大船渡5-1	大船渡市盛町字木町3番4 [ひまわり美容室]	39,700	38,100	4.2	選定替	—
3	大船渡5-2	大船渡市赤崎町字沢田104番15外 [宝介大船渡店]	31,100	30,500	2.0	選定替	—

【横ばい】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
		平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」 [デジタル プロショップ オオコシ]	66,800	66,800	0.0	-9.7	-
釜石5-1	釜石市鈴子町2番3 「鈴子町4-7」 [米沢商店]	53,700	53,700	0.0	選定替	-
釜石5-2	釜石市野田町2丁目14番4内 「野田町2-14-33」 [コナカ]	53,100	53,100	0.0	-5.2	-

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	55,200	62,300	-11.4 (全国9位)	-12.6	1
2	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	62,300	69,900	-10.9	-10.7	4
3	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	30,000	33,300	-9.9	-9.8	5
4	北上5-1	北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」 [朝日生命保険相互会社]	67,500	74,400	-9.3	-11.7	2
5	一関5-5	一関市千厩町千厩字館山6番34外 [東北労働金庫千厩支店]	42,900	46,800	-8.3	選定替	—
6	盛岡5-20	盛岡市厨川3丁目46番39 「厨川3-12-13」 [東日本三菱自動車販売(株)もりおか厨川店]	48,600	52,700	-7.8	-9.0	—
7	北上5-3	北上市大通り4丁目65番 「大通り4-2-3」 [喫茶パンジー]	54,000	58,400	-7.5	-9.5	7
8	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	37,100	40,100	-7.5	-7.0	-
9	奥州5-3	奥州市江刺区川原町81番4外 「江刺区川原町2-20」 [だいこくや]	35,300	38,100	-7.3	-7.7	-
10	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	49,200	53,000	-7.2	-8.3	9

- (注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また、[]内は店舗ビル等の名称である。
(注2) 「前回順位」欄には、平成24年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。
(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。
(注4) 平成24年は、プラス及び横ばいの地点はない。