

## 土地取引件数の動向(～H25.3)について

## 土地取引件数の動向(H25.1月～H25.3月)について

### (1)全体累計件数

沿岸4地域の平成25年1月～3月の取引件数（買主が地方公共団体、国等を除く）は543件で、前期（平成24年10月～12月、571件）比で28件、4.9%減少、前々期（平成24年7月～9月、530件）比で13件、2.5%増加、前年同期（503件）比では40件、8.0%増加している。今四半期の取引件数は、震災後最多の前四半期に次ぐ件数であり、引き続き高い水準で推移していることから、今後も取引件数の動向を注視する必要がある。

また、県全体の平成25年1月～3月の取引件数は1,984件で、前期（2,495件）比で511件、20.5%減少、前々期（2,243件）比で259件、11.5%減少している。今四半期における県全体の取引件数のうち沿岸地域の取引件数が占める割合は27.4%と、前期（22.9%）、前々期（23.6%）と比べ増加している。

### (2)月別件数

沿岸4地域の月別取引件数は、平成25年2月から増加傾向で推移しており、3月は震災後2番目に多い件数となっている。

土地取引件数一覧表(個人+民間法人)

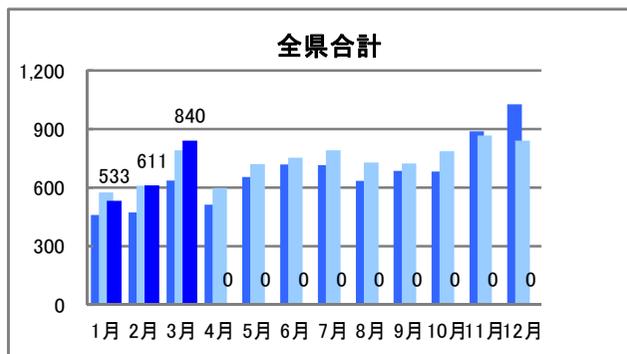
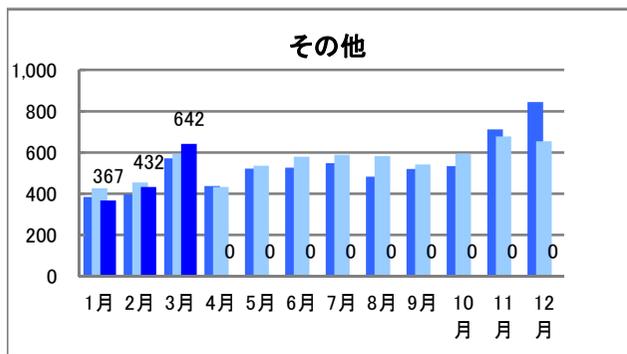
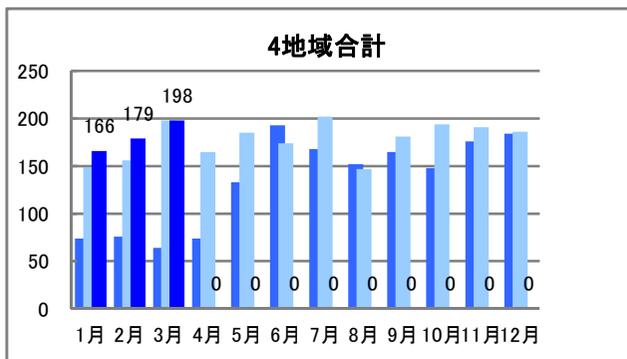
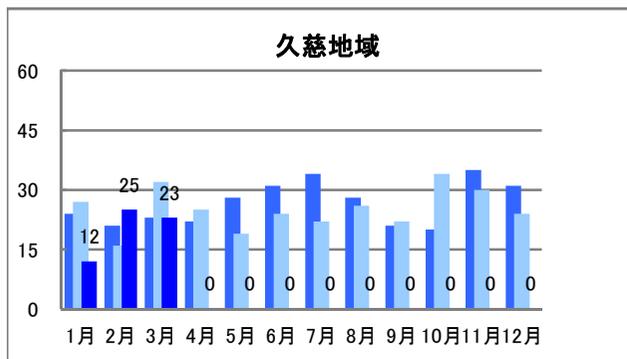
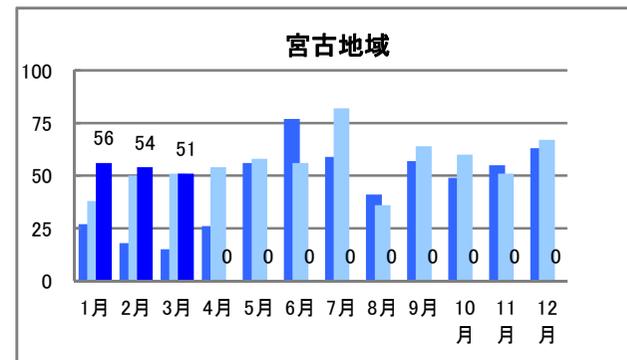
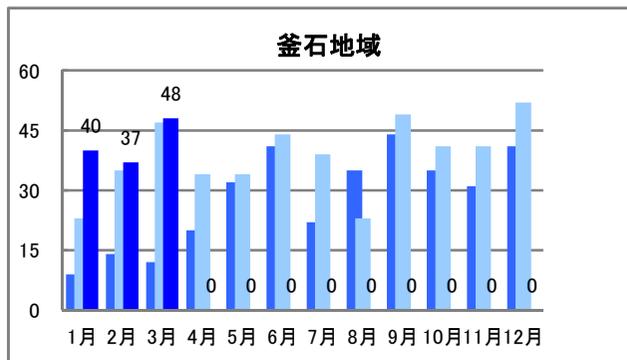
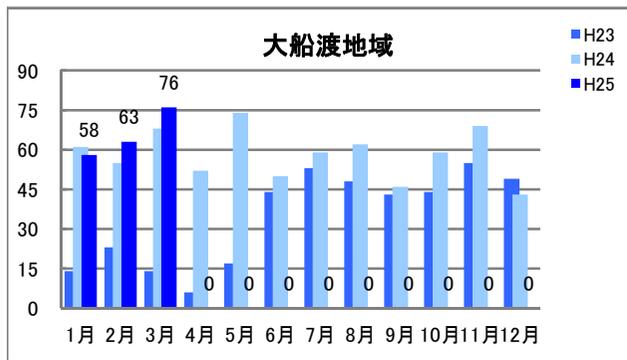
地域名	区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	うち3～12月	
大船渡地域	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	373	
	H24	61	55	68	52	74	50	59	62	46	59	69	43	698	582	
	H25	58	63	76										197	76	
	前年同月比	0.95	1.15	1.12											0.28	0.13
	H25前月比	1.35	1.09	1.21											—	—
釜石地域	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	313	
	H24	23	35	47	34	34	44	39	23	49	41	41	52	462	404	
	H25	40	37	48										125	48	
	前年同月比	1.74	1.06	1.02											0.27	0.12
	H25前月比	0.77	0.93	1.30											—	—
宮古地域	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	498	
	H24	38	50	51	54	58	56	82	36	64	60	51	67	667	579	
	H25	56	54	51										161	51	
	前年同月比	1.47	1.08	1.00											0.24	0.09
	H25前月比	0.84	0.96	0.94											—	—
久慈地域	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	273	
	H24	27	16	32	25	19	24	22	26	22	34	30	24	301	258	
	H25	12	25	23										60	23	
	前年同月比	0.44	1.56	0.72											0.20	0.09
	H25前月比	0.50	2.08	0.92											—	—
4地域合計	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1,457	
	H24	149	156	198	165	185	174	202	147	181	194	191	186	2,128	1,823	
	H25	166	179	198										543	198	
	前年同月比	1.11	1.15	1.00											0.26	0.11
	H25前月比	0.89	1.08	1.11											—	—
その他	H23	385	397	572	438	521	526	548	483	520	534	712	844	6,480	5,698	
	H24	427	454	594	433	535	580	589	582	542	593	677	654	6,660	5,779	
	H25	367	432	642										1,441	642	
	前年同月比	0.86	0.95	1.08											0.22	0.11
	H25前月比	0.56	1.18	1.49											—	—
全県合計	H23	459	473	636	512	654	719	716	635	685	682	888	1,028	8,087	7,155	
	H24	576	610	792	598	720	754	791	729	723	787	868	840	8,788	7,602	
	H25	533	611	840										1,984	840	
	前年同月比	0.93	1.00	1.06											0.23	0.11
	H25前月比	0.63	1.15	1.37											—	—

※1 当該データ：国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域：陸前高田市、大船渡市 釜石地域：釜石市、大槌町 宮古地域：山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域：普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。 ※5 (上段 H23/H22 中段 H24/H23 下段 H25/H24)

## 地域別土地取引件数(個人+民間法人)



### 市町村別土地取引件数(個人+民間法人)の状況

(単位:件)

市町村	月	年区分	月												合計	※5対前年 増減率 (1~12月)	※5対前年 増減率 (3~12月)	H25.1月~H25.3月取引件数の概要
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月				
陸前高田市	H23	7	6	9	1	6	6	14	11	20	22	26	17	145	1.34	1.55	前四半期と比べ大幅に増加しており、3月は震災後最多の件数となった。	
	H24	29	21	28	29	27	25	22	32	21	19	28	11	292	2.01	1.83		
	H25	24	28	49											101	0.35		0.20
大船渡市	H23	7	17	5	5	11	38	39	37	23	22	29	32	265	1.55	1.63	3月に減少傾向へ転じている。	
	H24	32	34	40	23	47	25	37	30	25	40	41	32	406	1.53	1.41		
	H25	34	35	27											96	0.24		0.08
大船渡地域小計	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	1.47	1.60		
	H24	61	55	68	52	74	50	59	62	46	59	69	43	698	1.70	1.56		
	H25	58	63	76											197	0.28		0.13
釜石市	H23	7	13	9	19	25	34	19	32	36	28	26	27	275	1.55	1.70	1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べ減少している。	
	H24	15	29	38	30	27	36	34	14	33	32	35	42	365	1.33	1.26		
	H25	31	25	32											88	0.24		0.10
大槌町	H23	2	1	3	1	7	7	3	3	8	7	5	14	61	0.88	0.97	2月から増加傾向で推移している。	
	H24	8	6	9	4	7	8	5	9	16	9	6	10	97	1.59	1.43		
	H25	9	12	16											37	0.38		0.19
釜石地域小計	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	1.37	1.49		
	H24	23	35	47	34	34	44	39	23	49	41	41	52	462	1.38	1.29		
	H25	40	37	48											125	0.27		0.12
山田町	H23	1	6	1	6	19	12	11	10	12	10	16	17	121	1.55	1.75	1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べやや横ばいで推移している。	
	H24	3	5	3	8	13	9	26	7	19	10	9	8	120	0.99	0.98		
	H25	10	12	8											30	0.25		0.07
宮古市	H23	19	10	10	16	34	58	44	27	40	36	35	39	368	1.54	1.60	2月から増加傾向で推移しているが、前四半期と比べ少ない件数で推移している。	
	H24	32	44	47	43	42	44	53	22	36	37	36	52	488	1.33	1.22		
	H25	27	30	34											91	0.19		0.08
岩泉町	H23	5	1	2	3	1	3	2	1	3	3	2	4	30	0.86	0.71	1月は、震災以降最多の件数となったが、2月に減少し横ばいで推移している。	
	H24	1	0	0	1	1	1	2	5	4	5	4	4	28	0.93	1.13		
	H25	10	6	6											22	0.79		0.22
田野畑村	H23	2	1	2	1	2	4	2	3	2	0	2	3	24	0.39	0.40	1月は増加したが、2月から減少傾向へ転じている。	
	H24	2	1	1	2	2	2	1	2	5	8	2	3	31	1.29	1.33		
	H25	9	6	3											18	0.58		0.11
宮古地域小計	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	1.31	1.37		
	H24	38	50	51	54	58	56	82	36	64	60	51	67	667	1.23	1.16		
	H25	56	54	51											161	0.24		0.09
普代村	H23	1	1	3	1	1	2	0	0	1	1	0	1	12	1.20	1.00	2月に村内個人の取引が1件あったが、取引はほとんどない。	
	H24	1	0	3	0	2	4	0	1	0	1	1	2	15	1.25	1.40		
	H25	0	1	0											1	0.07		0.00
野田村	H23	1	1	0	1	2	3	1	3	0	2	2	2	18	0.75	0.94	1月は取引がなく、2月以降も少ない件数で推移している。	
	H24	0	1	2	1	0	2	3	3	4	3	4	2	25	1.39	1.50		
	H25	0	2	1											3	0.12		0.04
久慈市	H23	16	13	15	15	20	21	21	18	11	8	21	22	201	1.20	1.17	1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べ減少している。	
	H24	18	10	21	20	12	12	14	16	12	27	16	18	196	0.98	0.98		
	H25	10	18	15											43	0.22		0.09
洋野町	H23	6	6	5	5	5	5	12	7	9	9	12	6	87	1.43	1.44	2月から増加傾向で推移しているが、前四半期と比べやや横ばいである。	
	H24	8	5	6	4	5	6	5	6	6	3	9	2	65	0.75	0.69		
	H25	2	4	7											13	0.20		0.13
久慈地域小計	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	1.21	1.21		
	H24	27	16	32	25	19	24	22	26	22	34	30	24	301	0.95	0.95		
	H25	12	25	23											60	0.20		0.09
4地域合計	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1.34	1.41	2月から増加傾向で推移しており、3月は震災後2番目に多い件数となった。	
	H24	149	156	198	165	185	174	202	147	181	194	191	186	2,128	1.32	1.25		
	H25	166	179	198											543	0.26		0.11

※1 当該データ:国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

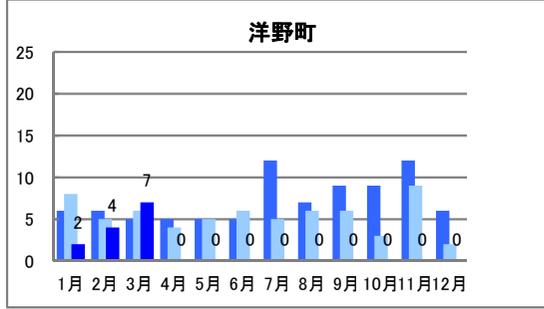
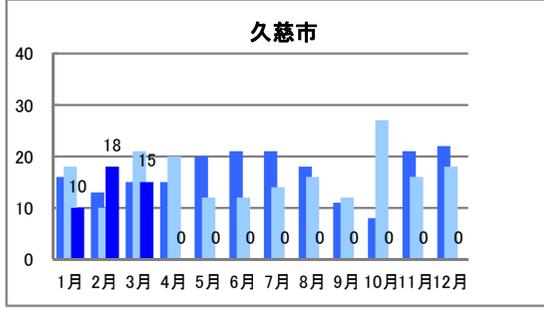
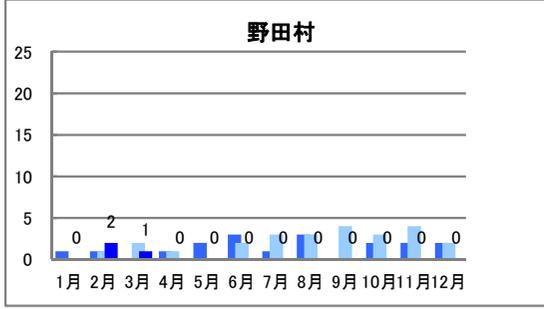
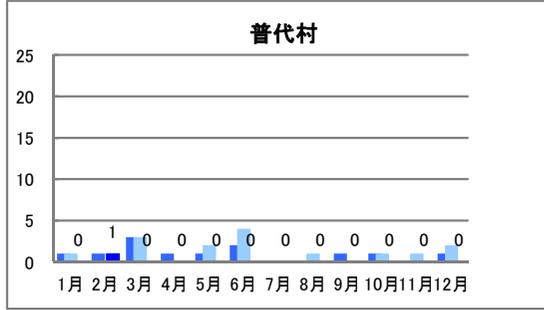
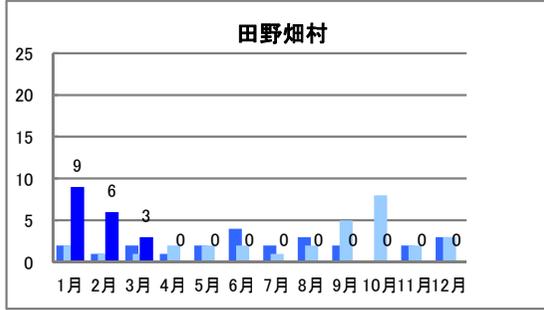
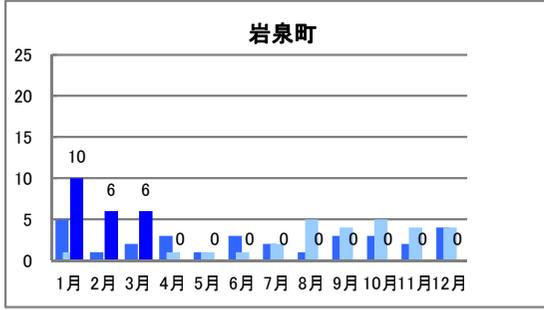
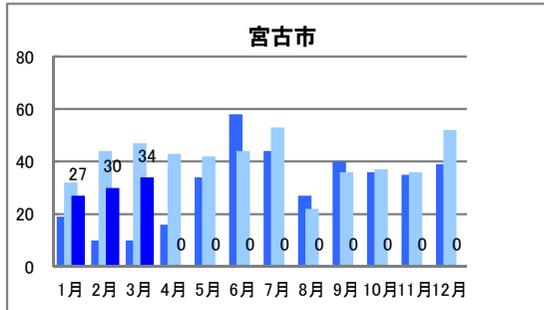
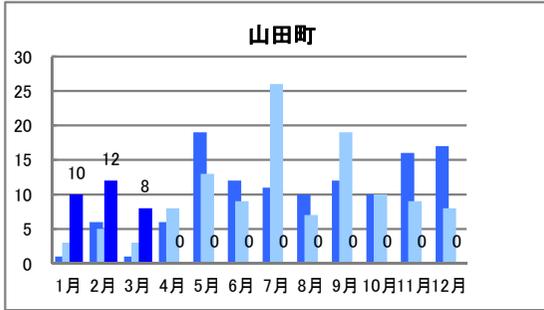
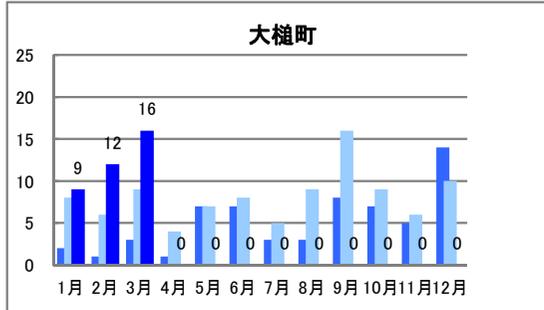
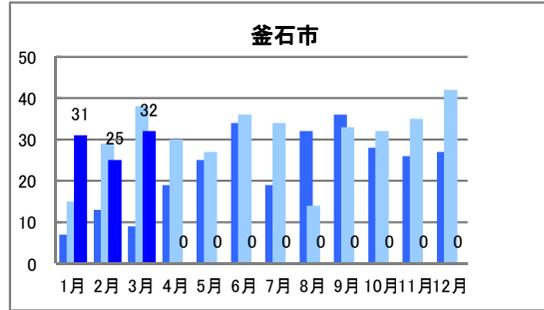
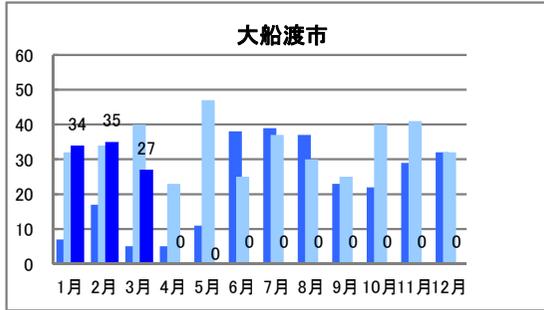
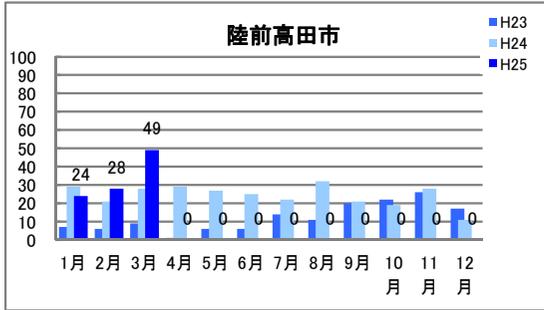
※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。

※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 (上段 H23/H22 中段 H24/H23 下段 H25/H24)

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)



### 個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

沿岸12市町村の平成25年1月～3月の法人取引件数は95件で、昨年同期(92件)比で3件、3.3%増加、震災前過去3カ年平均(59件)比で36件、61.0%増加と、引き続き取引が多い状態が続いている。個人と法人取引の合計件数に対する法人取引件数割合は、本年1月～3月の17.5%は、昨年同期18.3%、震災前過去3カ年同期平均22.0%と比較すると減少しているが、取引件数が多い状態が続いていることから短期転売や大規模取引、特定業者による買いあさり等がないか、今後も個別に注視していく必要がある。

(単位：件、%)

	1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計		うち1～3月					
	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人割合	法人	個法計	法人割合				
陸前高田市	H25	3	24	1	28	5	49																		9	101	8.9%	9	101	<b>8.9%</b>		
	H24	2	29	4	21	4	28	2	29	5	27	3	25	7	22	8	32	4	21	3	19	8	28	4	11	54	292	18.5%	10	78	<b>12.8%</b>	
	H21～H23平均	5	9	1	6	0	9	0	4	1	7	0	7	1	9	1	11	0	12	0	12	1	14	1	13	112	11.6%	6	25	<b>25.8%</b>		
大船渡市	H25	9	34	4	35	6	27																		19	96	19.8%	19	96	<b>19.8%</b>		
	H24	7	32	8	34	8	40	5	23	5	47	6	25	4	37	1	30	2	25	12	40	6	41	2	32	66	406	16.3%	23	106	<b>21.7%</b>	
	H21～H23平均	1	8	4	17	2	12	2	13	2	10	2	23	3	22	3	19	3	15	5	18	4	17	2	26	33	204	16.4%	7	38	<b>17.6%</b>	
釜石市	H25	10	31	4	25	3	32																		17	88	19.3%	17	88	<b>19.3%</b>		
	H24	6	15	8	29	9	38	10	30	6	27	13	36	8	34	6	14	7	33	9	32	7	35	6	42	95	365	26.0%	23	82	<b>28.0%</b>	
	H21～H23平均	2	10	4	16	2	13	4	20	3	17	6	23	6	20	3	14	3	20	3	20	5	18	5	24	45	215	20.8%	8	39	<b>20.8%</b>	
大槌町	H25	0	9	1	12	4	16																		5	37	13.5%	5	37	<b>13.5%</b>		
	H24	0	8	1	6	4	9	0	4	3	7	1	8	1	5	3	9	1	16	4	9	0	6	2	10	20	97	20.6%	5	23	<b>21.7%</b>	
	H21～H23平均	1	4	0	3	2	8	0	2	0	5	1	4	0	6	0	3	1	8	1	7	0	5	0	10	7	64	10.4%	3	15	<b>19.7%</b>	
山田町	H25	6	10	1	12	1	8																		8	30	26.7%	8	30	<b>26.7%</b>		
	H24	2	3	0	5	0	3	1	8	2	13	4	9	4	26	2	7	2	19	0	10	2	9	2	8	21	120	17.5%	2	11	<b>18.2%</b>	
	H21～H23平均	2	5	0	3	0	6	0	6	0	9	0	9	1	7	0	6	1	8	0	8	2	9	1	11	7	85	8.2%	2	14	<b>11.8%</b>	
宮古市	H25	3	27	6	30	8	34																		17	91	18.7%	17	91	<b>18.7%</b>		
	H24	7	32	7	44	1	47	4	43	4	42	4	44	6	53	8	22	8	36	3	37	11	36	9	52	72	488	14.8%	15	123	<b>12.2%</b>	
	H21～H23平均	5	17	4	13	6	20	3	21	3	27	5	34	6	35	3	22	4	29	6	26	4	23	6	34	55	301	18.3%	15	50	<b>29.4%</b>	
岩泉町	H25	1	10	1	6	1	6																		3	22	13.6%	3	22	<b>13.6%</b>		
	H24	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	2	0	5	0	4	0	5	0	4	2	4	4	28	14.3%	1	1	<b>100.0%</b>	
	H21～H23平均	1	4	1	3	1	7	1	2	1	2	0	2	0	1	1	5	0	3	1	4	0	3	1	3	9	39	22.2%	3	14	<b>24.0%</b>	
田野畑村	H25	1	9	2	6	2	3																		5	18	27.8%	5	18	<b>27.8%</b>		
	H24	1	2	0	1	0	1	0	2	1	2	0	2	0	1	0	2	0	5	0	8	0	2	1	3	3	31	9.7%	1	4	<b>25.0%</b>	
	H21～H23平均	1	3	0	2	1	3	0	1	0	2	0	3	0	4	0	8	1	3	1	1	0	2	0	3	5	35	13.2%	2	9	<b>23.3%</b>	
普代村	H25	0	0	0	1	0	0																		0	1	0.0%	0	1	<b>0.0%</b>		
	H24	1	1	0	0	0	3	0	0	0	2	1	4	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	2	15	13.3%	1	4	<b>25.0%</b>	
	H21～H23平均	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	2	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1	3	11	23.5%	1	2	<b>45.5%</b>	
野田村	H25	0	0	0	2	0	1																		0	3	0.0%	0	3	<b>0.0%</b>		
	H24	0	0	1	1	0	2	0	1	0	0	0	2	1	3	0	3	0	4	0	3	0	4	0	2	2	25	8.0%	1	3	<b>33.3%</b>	
	H21～H23平均	0	3	0	0	1	1	1	1	0	2	0	2	0	1	0	2	0	1	1	2	0	2	0	1	3	18	18.9%	1	4	<b>16.4%</b>	
久慈市	H25	2	10	7	18	1	15																		10	43	23.3%	10	43	<b>23.3%</b>		
	H24	1	18	2	10	4	21	7	20	1	12	2	12	1	14	5	16	1	12	2	27	5	16	5	18	36	196	18.4%	7	49	<b>14.3%</b>	
	H21～H23平均	4	13	0	11	3	16	2	16	2	16	2	17	4	19	3	16	2	15	2	11	3	14	5	23	33	186	17.5%	8	40	<b>20.1%</b>	
洋野町	H25	0	2	4	0	7																			2	13	15.4%	2	13	<b>15.4%</b>		
	H24	2	8	1	5	0	6	0	4	0	5	0	6	4	5	1	6	0	6	1	3	1	9	0	2	10	65	15.4%	3	19	<b>15.8%</b>	
	H21～H23平均	1	8	1	4	2	9	0	5	1	7	1	7	1	9	2	6	2	8	0	8	2	6	2	6	14	83	17.3%	4	22	<b>17.1%</b>	
合計	H25	35	166	29	179	31	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	543	17.5%	95	543	<b>17.5%</b>		
	H24	30	149	32	156	30	198	29	165	28	185	34	174	36	202	34	147	25	181	34	194	40	191	33	186	385	2,128	18.1%	92	503	<b>18.3%</b>	
	H21～H23平均	23	84	16	79	20	105	13	91	13	104	19	134	23	135	17	111	18	127	20	117	22	112	23	154	227	1,353	16.8%	59	268	<b>22.0%</b>	
	内訳	H23	20	74	16	76	6	64	7	74	14	133	27	193	33	168	25	152	26	165	23	148	40	176	23	184	260	1,607	16.2%	42	214	<b>19.6%</b>
	H21	18	82	20	89	29	122	20	105	17	94	18	113	18	118	9	78	21	126	19	103	19	94	23	125	231	1,249	18.5%	67	293	<b>22.9%</b>	

※注：「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計(国、地方公共団体取引を除いたもの)

## 法人取引状況調査表（平成23年3月～平成25年3月）

**法人取引の取引内容については、前回に引き続き、被災企業や新規参入する事業者の工場用地等の取得、ハウスメーカーや宅建業者による被災者への分譲・仲介用土地の取得等、概ね適正な利用目的による土地取引がなされており、仲介目的以外の短期転売は確認されなかった。**

区分	法人取引件数	域外法人【県外及び県内の当該市町村以外】				域内法人【当該市町村内】				宅建業者等への転売の状況	買占めの状況	
		件数	業種	内訳	詳細情報	件数	業種	内訳	詳細情報			
陸前高田市	73	30	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	8 3 6 13	 新工場設置 震災前契約、介護保険施設運営	43	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 6 13 24	 工場・事務所・店舗・施設被災 隣接地購入、陸前高田市から購入等	1件 ・個人→宅建業者（大船渡市）→ハウスメーカー（盛岡市）	・買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入（買いあさり）した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者が平成23年10月及び11月、平成24年4月及び5月に複数土地を取得したことが確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を資材置場・駐車場としていることから適正と判断される。これ以外には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。  ・国土利用計画法に基づく大規模な土地取引については、土地の利用目的を調査しており、土地利用基本計画に適合しない取引は確認されていない。（都市計画区域（その他）5,000㎡、都市計画区域以外10,000㎡以上）	
大船渡市	123	47	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	5 6 6 30	 営業所被災 震災前契約（1件）、工場新設（2件）、インフラ整備（5件）等	76	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	1 3 28 44	 工場・事務所・施設等被災 小売店新設、隣接地購入等	なし		
釜石市	167	76	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	43 3 1 29	 震災前契約（2件）、インフラ整備（4件）	91	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 47 10 34	 一部転売済み、中規模取引（1000㎡程度）2件、他300㎡以下 店舗・事務所被災 隣接地購入、事業用地購入	3件 ・個人→宅建業者（市内）→ハウスメーカー（青森県八戸市）→個人（市内） ・製造業（東京都中央区）→宅建業者（市内）→ハウスメーカー（盛岡市） ・個人→宅建業者（市内）→ハウスメーカー（盛岡市）		
大槌町	31	22	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	7 5 0 10	 震災前契約（1件） 全筆転売済 インフラ整備（2件）、宗教法人（2件）外	9	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 1 7	 事務所被災 震災前契約（1件）	1件 ・個人→宅建業者（釜石市）→ハウスメーカー（盛岡市）		
山田町	34	12	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 6 0 4		22	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 6 4 12	 福祉施設被災による施設近隣土地購入等（同一法人3件） 福祉施設、ホテル新設	なし		
宮古市	139	60	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	25 6 2 27	 一部転売済み 分譲地販売中 工場、店舗被災 工場移転、震災前取引等	79	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 21 12 44	 一部転売済み、小規模取引（概ね200㎡程度） 山林経営（3件）、旧新里村内取引等、被災の可能性のある法人1件含む	なし		
岩泉町	13	7	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	1 0 1 5	 工場設置 林業経営（4件）	6	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 2 4	 漁協（2件） 岩泉町から購入等	なし		
田野畑村	11	6	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 0 5	 独立行政法人事業地、大規模山林取引（震災関連なし）	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 5	 隣接地の購入、震災前契約、建築会社、NPO法人	なし		
普代村	3	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 3	 独立行政法人事業地（震災関連なし）、建築業者	0	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 0		なし		
野田村	3	1	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 1	 インフラ整備	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	 農業法人	なし		
久慈市	80	10	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 1 7	 岩手県からの購入、震災前契約（2件）等	70	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 42 2 26	 大部分が転売済み、小規模取引（概ね300㎡程度） 事務所被災、震災前契約 事業用地購入、林業経営、隣接地購入等	なし		
洋野町	24	12	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 7 0 5	 現存する事業用地の移転登記、牧場経営等	12	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 4 0 8	 現存する事業用地の移転登記、隣接地購入（2件）	1件 ・個人→宅建業者（町内）→ハウスメーカー（静岡県浜松市）→個人（町内）		
合計	701	286	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	91 39 17 139		415	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	3 130 72 210	 一部転売済み	<b>宅建業者等への転売が6件あった。なお、最終転売先が域内個人であることが確認されている事案は、洋野町及び釜石市でそれぞれ1件であった。</b>		現時点で、復興計画の妨げとなる土地取引は確認されていない

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。  
 注2:詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。  
 注3:「転売」とは、「土地所有者→宅建業者等の法人→個人、宅建業者等の法人」への取引のうち、「宅建業者等の法人→宅建業者等の法人」である。

平成25年1～3月における地目別土地取引件数及び面積について(対前年同期比)

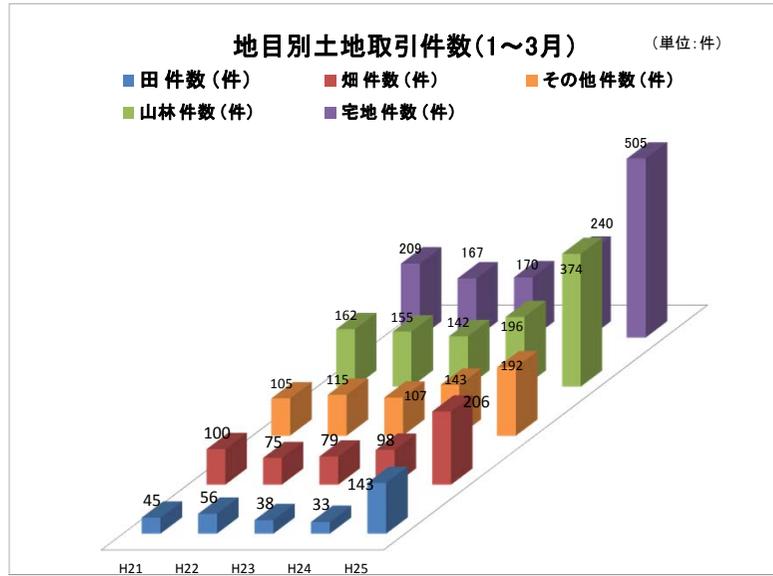
・沿岸市町村の平成25年1月～3月における土地取引件数(買主が地方公共団体、国等を含む)は1,420件で、前年同期(710件)比で100.0%増と大幅に増加している。地目別に見ても、全地目で増加しており、特に「田」の増加が目立っている。  
 ・取引面積は314.5ha、前年同期(718.5ha)比で56.2%減と大幅に減少している。地目別に見ると、「その他」は大幅に減少しているが、その一方で「田」及び「畑」は大幅に増加している。なお、「田」及び「畑」については、国・地方公共団体の取引割合が84.9%となっている。

【沿岸12市町村】

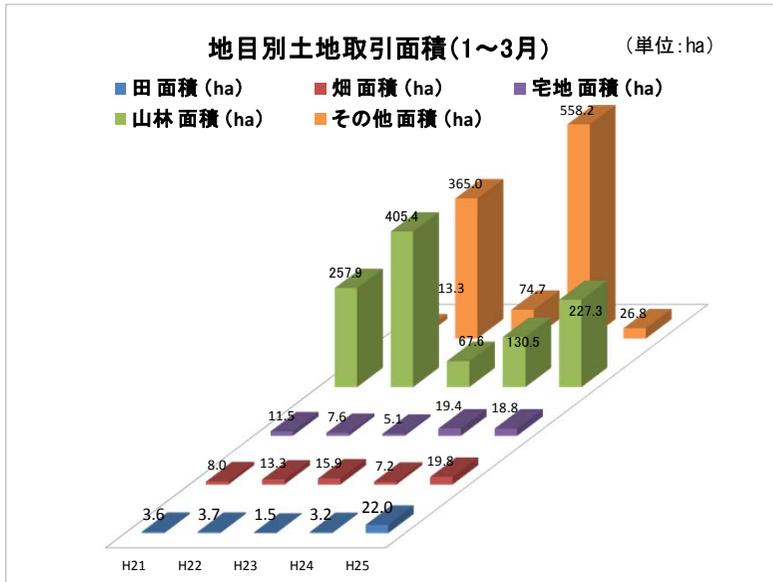
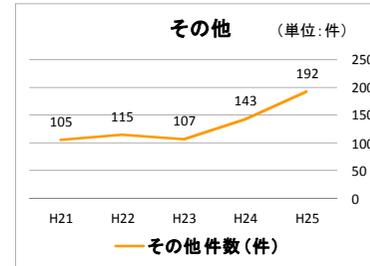
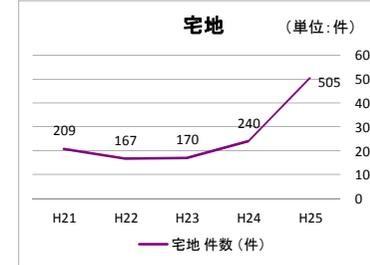
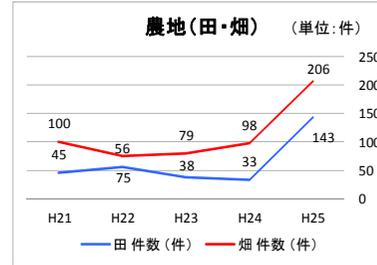
地目等区分 市町村(年)	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他 ※1	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
陸前高田市	152	20.1	19	1.7	52	3.0	23	1.8	43	13.4	15	0.2
対前年同期比	146.2%	52.1%	211.1%	212.5%	157.6%	142.9%	255.6%	450.0%	148.3%	39.4%	62.5%	15.4%
大船渡市	173	30.9	22	5.4	38	2.9	43	3.4	52	17.2	18	2.0
対前年同期比	140.7%	85.1%	314.3%	450.0%	190.0%	322.2%	100.0%	113.3%	185.7%	58.3%	72.0%	111.1%
釜石市	163	11.7	0	0.0	4	0.9	111	3.8	21	6.4	27	0.7
対前年同期比	141.7%	70.5%	-	-	100.0%	900.0%	168.2%	34.9%	70.0%	168.4%	207.7%	46.7%
大槌町	221	11.9	3	0.5	5	0.1	177	4.5	22	6.3	14	0.4
対前年同期比	762.1%	700.0%	300.0%	-	166.7%	100.0%	931.6%	750.0%	1100.0%	787.5%	350.0%	133.3%
山田町	140	43.1	42	7.0	19	2.1	9	0.4	57	33.0	13	0.6
対前年同期比	1166.7%	730.5%	-	-	475.0%	525.0%	900.0%	-	2850.0%	622.6%	260.0%	300.0%
宮古市	281	74.5	12	1.4	42	3.4	83	2.6	99	62.2	45	4.9
対前年同期比	195.1%	723.3%	171.4%	700.0%	350.0%	566.7%	140.7%	86.7%	330.0%	1151.9%	125.0%	445.5%
岩泉町	82	30.6	32	3.8	5	0.4	17	1.1	10	23.9	18	1.4
対前年同期比	585.7%	1390.9%	-	-	-	-	1700.0%	-	111.1%	11950.0%	450.0%	70.0%
田野畑村	25	46.6	0	0.0	8	0.4	1	0.0	6	36.3	10	10.0
対前年同期比	192.3%	8.5%	-	-	266.7%	200.0%	100.0%	-	120.0%	3300.0%	250.0%	1.8%
普代村	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
対前年同期比	12.5%	22.2%	-	-	-	-	-	-	100.0%	25.0%	-	-
野田村	40	6.5	2	0.2	4	0.1	5	0.1	20	2.2	9	4.0
対前年同期比	363.6%	309.5%	-	-	80.0%	11.1%	125.0%	-	2000.0%	220.0%	900.0%	4000.0%
久慈市	121	19.9	10	1.7	24	0.4	33	0.8	33	14.7	21	2.3
対前年同期比	110.0%	95.7%	333.3%	425.0%	200.0%	21.1%	132.0%	88.9%	63.5%	91.9%	116.7%	143.8%
洋野町	21	18.3	1	0.3	5	6.1	3	0.3	10	11.3	2	0.3
対前年同期比	77.8%	55.5%	25.0%	100.0%	250.0%	-	37.5%	60.0%	142.9%	35.5%	33.3%	75.0%
<b>1～3月計</b>	<b>1,420</b>	<b>314.5</b>	<b>143</b>	<b>22.0</b>	<b>206</b>	<b>19.8</b>	<b>505</b>	<b>18.8</b>	<b>374</b>	<b>227.3</b>	<b>192</b>	<b>26.8</b>
前年同期計	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.5	143	558.2
<b>対前年同期比(H25/H24)</b>	<b>200.0%</b>	<b>43.8%</b>	<b>433.3%</b>	<b>687.5%</b>	<b>210.2%</b>	<b>275.0%</b>	<b>210.4%</b>	<b>96.9%</b>	<b>190.8%</b>	<b>174.2%</b>	<b>134.3%</b>	<b>4.8%</b>
対平均比(H25/3カ年平均)	234.8%	56.2%	337.8%	785.7%	245.2%	163.2%	262.6%	175.7%	227.6%	113.0%	157.8%	8.1%
過去3年平均	605	559.4	42	2.8	84	12.1	192	10.7	164	201.2	122	332.6
対前年同期比平均	106.1%	242.3%	93.0%	118.9%	101.5%	110.4%	107.6%	171.2%	108.4%	122.3%	112.1%	1170.7%
平成24年(再掲)	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.5	143	558.2
対前年同期比(H24/H23)	132.5%	436.0%	86.8%	213.3%	124.1%	45.3%	141.2%	380.4%	138.0%	193.0%	133.6%	747.3%
平成23年	536	164.8	38	1.5	79	15.9	170	5.1	142	67.6	107	74.7
対前年同期比(H23/H22)	94.4%	20.7%	67.9%	40.5%	105.3%	119.5%	101.8%	67.1%	91.6%	16.7%	93.0%	20.5%
平成22年	568	795.0	56	3.7	75	13.3	167	7.6	155	405.4	115	365.0
対前年同期比(H22/H21)	91.5%	270.0%	124.4%	102.8%	75.0%	166.3%	79.9%	66.1%	95.7%	157.2%	109.5%	2744.4%

※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。  
 注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

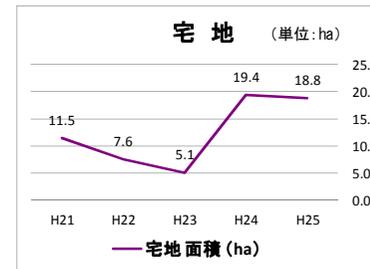
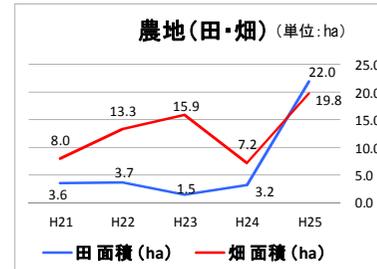
## 【沿岸12市町村】地目別土地取引件数及び面積推移(1~3月)



### 地目毎の土地取引件数推移



### 地目毎の土地取引面積推移



## 平成23年4月～平成25年3月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について

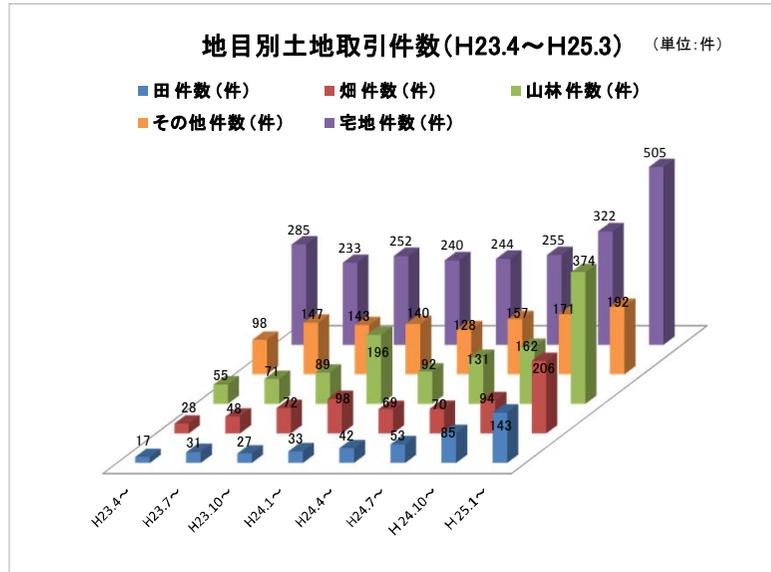
・前四半期（平成24年10～12月、834件）と比較すると、取引件数においては586件、70.3%増加し、取引面積においては102.5ha、24.6%減少しており、1件当たりの取引面積が縮小した。  
 ・震災以降の四半期毎の取引件数は、前々期（平成24年7月～9月）以降3期連続で全地目において増加している。取引面積は、前四半期は全地目において増加していたが、今四半期は「畑」及び「山林」が減少している。

### 【沿岸12市町村】

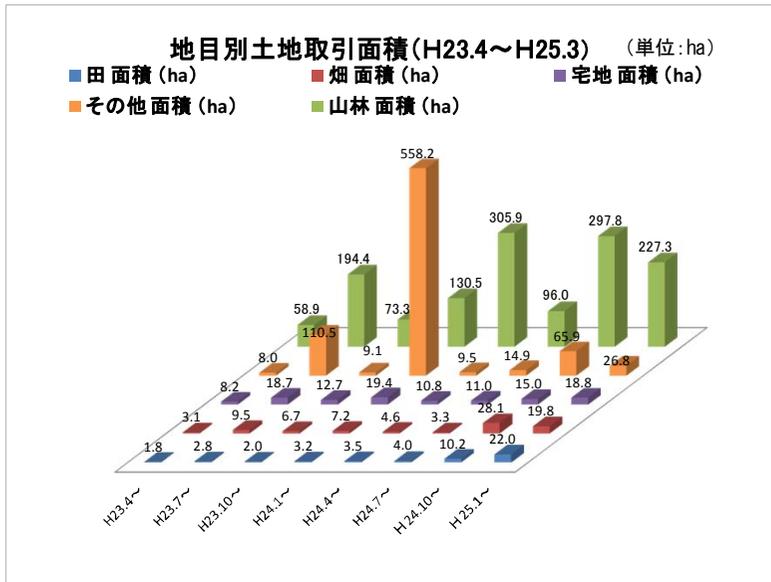
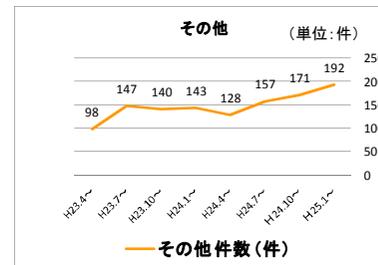
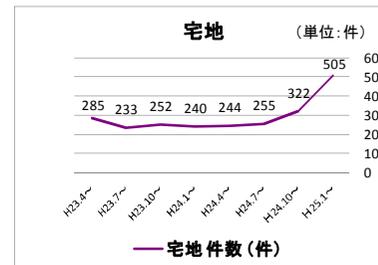
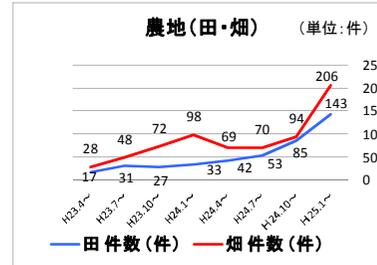
地目等区分 年（月）別	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他	
	件数 (件)	面積 (ha)										
平成25年 1月～3月	1,420	314.5	143	22.0	206	19.8	505	18.8	374	227.3	192	26.8
対前四半期比率	170.3%	75.4%	168.2%	215.7%	219.1%	70.5%	156.8%	125.3%	230.9%	76.3%	112.3%	124.2%
平成24年10月～12月	834	417.0	85	10.2	94	28.1	322	15.0	162	297.8	171	65.9
対前四半期比率	125.2%	321.0%	160.4%	255.0%	134.3%	851.5%	126.3%	136.4%	123.7%	310.2%	108.9%	124.2%
平成24年 7月～9月	666	129.9	53	4.0	70	3.3	255	11.0	131	96.0	157	14.9
対前四半期比率	115.8%	38.8%	126.2%	114.3%	101.4%	71.7%	104.5%	101.9%	142.4%	31.4%	122.7%	156.8%
平成24年 4月～6月	575	334.4	42	3.5	69	4.6	244	10.8	92	305.9	128	9.5
対前四半期比率	81.0%	46.5%	127.3%	109.4%	70.4%	63.9%	101.7%	55.7%	46.9%	234.4%	89.5%	1.7%
平成24年 1月～3月	710	718.5	33	3.2	98	7.2	240	19.4	196	130.5	143	558.2
対前四半期比率	122.4%	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%
平成23年10月～12月	580	103.8	27	2.0	72	6.7	252	12.7	89	73.3	140	9.1
対前四半期比率	692.2%	122.2%	160.0%	136.1%	107.5%	95.2%	152.8%	220.2%	178.0%	102.1%	6134.1%	8.2%
平成23年 7月～9月	530	335.7	31	2.8	48	9.5	233	18.7	71	194.4	147	110.5
対前四半期比率	109.7%	420.7%	182.4%	155.6%	171.4%	306.5%	81.8%	228.0%	129.1%	330.1%	150.0%	1381.3%
平成23年 4月～6月	483	79.8	17	1.8	28	3.1	285	8.2	55	58.9	98	8.0
対前四半期比率	90.1%	48.4%	44.7%	120.0%	35.4%	19.5%	167.6%	160.8%	38.7%	87.1%	91.6%	10.7%
対前年同期比	200.0%	43.8%	433.3%	687.5%	210.2%	275.0%	210.4%	96.9%	190.8%	174.2%	134.3%	4.8%
対前四半期率	170.3%	75.4%	168.2%	215.7%	219.1%	70.5%	156.8%	125.3%	230.9%	76.3%	112.3%	40.7%
過去7四半期平均(今期除く)	625	302.7	41	3.9	68	5.7	262	13.7	114	165.3	141	110.9
過去7四半期比率平均	190.9%	241.4%	131.9%	150.0%	108.1%	110.7%	118.5%	150.8%	125.6%	181.9%	971.3%	1116.7%

※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。  
 注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

【沿岸12市町村】平成23年4月～平成25年3月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について



### 地目毎の土地取引件数推移



### 地目毎の土地取引面積推移

