

土地取引件数の動向(～H25.3)について

土地取引件数の動向(H25.1月～H25.3月)について

(1)全体累計件数

沿岸4地域の平成25年1月～3月の取引件数（買主が地方公共団体、国等を除く）は543件で、前期（平成24年10月～12月、571件）比で28件、4.9%減少、前々期（平成24年7月～9月、530件）比で13件、2.5%増加、前年同期（503件）比では40件、8.0%増加している。今四半期の取引件数は、震災後最多の前四半期に次ぐ件数であり、引き続き高い水準で推移していることから、今後も取引件数の動向を注視する必要がある。

また、県全体の平成25年1月～3月の取引件数は1,984件で、前期（2,495件）比で511件、20.5%減少、前々期（2,243件）比で259件、11.5%減少している。今四半期における県全体の取引件数のうち沿岸地域の取引件数が占める割合は27.4%と、前期（22.9%）、前々期（23.6%）と比べ増加している。

(2)月別件数

沿岸4地域の月別取引件数は、平成25年2月から増加傾向で推移しており、3月は震災後2番目に多い件数となっている。

土地取引件数一覧表(個人+民間法人)

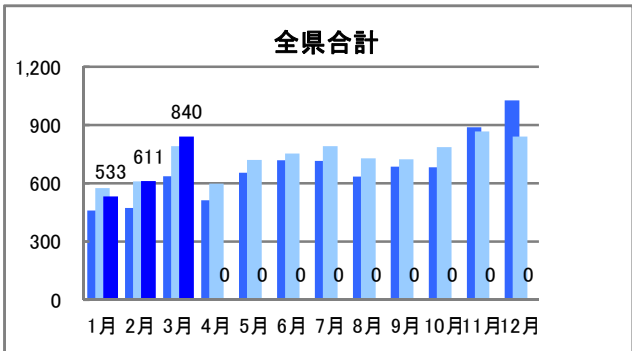
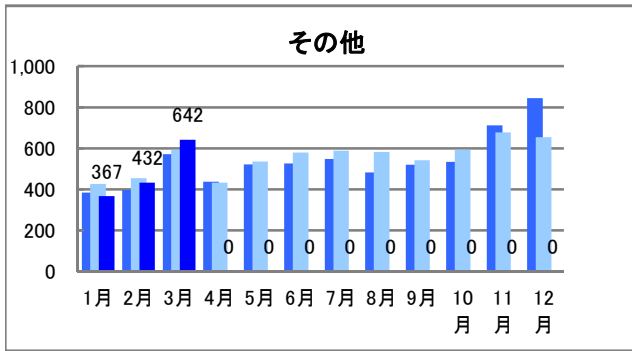
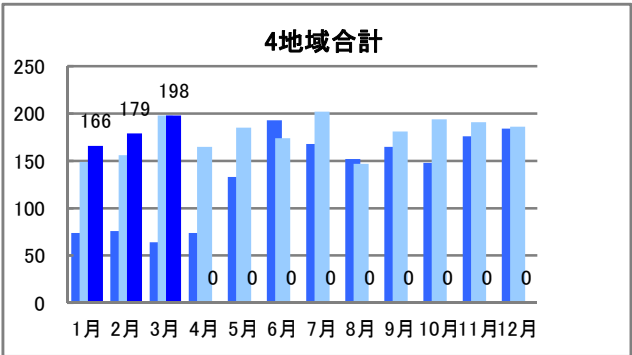
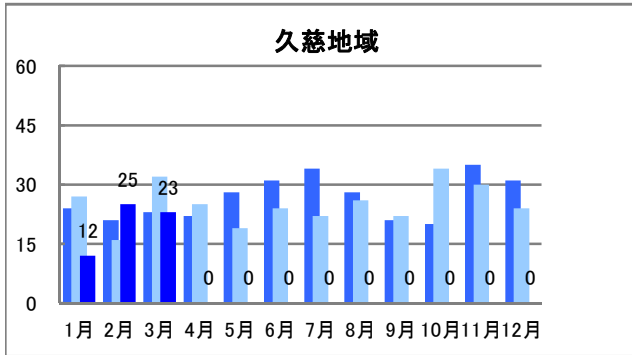
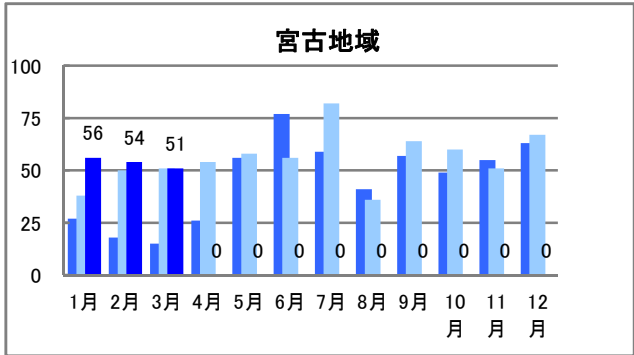
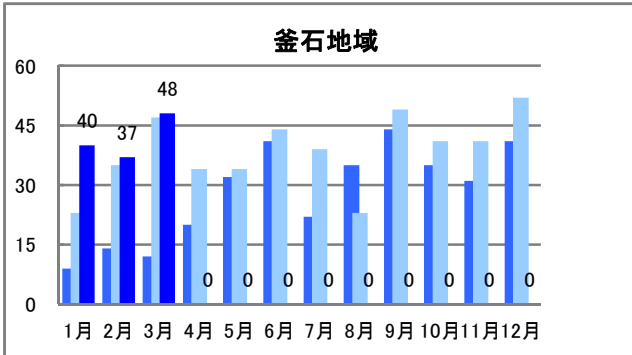
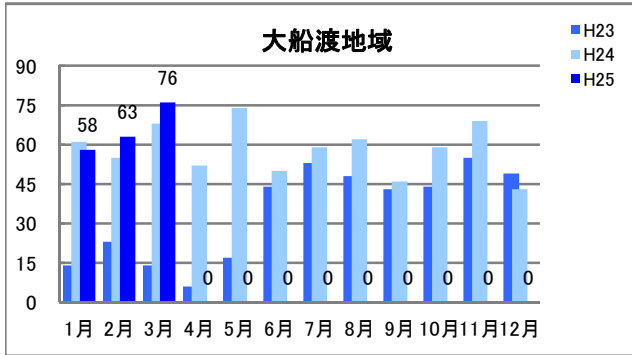
| 地域名 | 区分 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 合計 | うち3～12月 | |
|-------|--------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|------|
| 大船渡地域 | H23 | 14 | 23 | 14 | 6 | 17 | 44 | 53 | 48 | 43 | 44 | 55 | 49 | 410 | 373 | |
| | H24 | 61 | 55 | 68 | 52 | 74 | 50 | 59 | 62 | 46 | 59 | 69 | 43 | 698 | 582 | |
| | H25 | 58 | 63 | 76 | | | | | | | | | | 197 | 76 | |
| | 前年同月比 | 0.95 | 1.15 | 1.12 | | | | | | | | | | | 0.28 | 0.13 |
| | H25前月比 | 1.35 | 1.09 | 1.21 | | | | | | | | | | | — | — |
| 釜石地域 | H23 | 9 | 14 | 12 | 20 | 32 | 41 | 22 | 35 | 44 | 35 | 31 | 41 | 336 | 313 | |
| | H24 | 23 | 35 | 47 | 34 | 34 | 44 | 39 | 23 | 49 | 41 | 41 | 52 | 462 | 404 | |
| | H25 | 40 | 37 | 48 | | | | | | | | | | 125 | 48 | |
| | 前年同月比 | 1.74 | 1.06 | 1.02 | | | | | | | | | | | 0.27 | 0.12 |
| | H25前月比 | 0.77 | 0.93 | 1.30 | | | | | | | | | | | — | — |
| 宮古地域 | H23 | 27 | 18 | 15 | 26 | 56 | 77 | 59 | 41 | 57 | 49 | 55 | 63 | 543 | 498 | |
| | H24 | 38 | 50 | 51 | 54 | 58 | 56 | 82 | 36 | 64 | 60 | 51 | 67 | 667 | 579 | |
| | H25 | 56 | 54 | 51 | | | | | | | | | | 161 | 51 | |
| | 前年同月比 | 1.47 | 1.08 | 1.00 | | | | | | | | | | | 0.24 | 0.09 |
| | H25前月比 | 0.84 | 0.96 | 0.94 | | | | | | | | | | | — | — |
| 久慈地域 | H23 | 24 | 21 | 23 | 22 | 28 | 31 | 34 | 28 | 21 | 20 | 35 | 31 | 318 | 273 | |
| | H24 | 27 | 16 | 32 | 25 | 19 | 24 | 22 | 26 | 22 | 34 | 30 | 24 | 301 | 258 | |
| | H25 | 12 | 25 | 23 | | | | | | | | | | 60 | 23 | |
| | 前年同月比 | 0.44 | 1.56 | 0.72 | | | | | | | | | | | 0.20 | 0.09 |
| | H25前月比 | 0.50 | 2.08 | 0.92 | | | | | | | | | | | — | — |
| 4地域合計 | H23 | 74 | 76 | 64 | 74 | 133 | 193 | 168 | 152 | 165 | 148 | 176 | 184 | 1,607 | 1,457 | |
| | H24 | 149 | 156 | 198 | 165 | 185 | 174 | 202 | 147 | 181 | 194 | 191 | 186 | 2,128 | 1,823 | |
| | H25 | 166 | 179 | 198 | | | | | | | | | | 543 | 198 | |
| | 前年同月比 | 1.11 | 1.15 | 1.00 | | | | | | | | | | | 0.26 | 0.11 |
| | H25前月比 | 0.89 | 1.08 | 1.11 | | | | | | | | | | | — | — |
| その他 | H23 | 385 | 397 | 572 | 438 | 521 | 526 | 548 | 483 | 520 | 534 | 712 | 844 | 6,480 | 5,698 | |
| | H24 | 427 | 454 | 594 | 433 | 535 | 580 | 589 | 582 | 542 | 593 | 677 | 654 | 6,660 | 5,779 | |
| | H25 | 367 | 432 | 642 | | | | | | | | | | 1,441 | 642 | |
| | 前年同月比 | 0.86 | 0.95 | 1.08 | | | | | | | | | | | 0.22 | 0.11 |
| | H25前月比 | 0.56 | 1.18 | 1.49 | | | | | | | | | | | — | — |
| 全県合計 | H23 | 459 | 473 | 636 | 512 | 654 | 719 | 716 | 635 | 685 | 682 | 888 | 1,028 | 8,087 | 7,155 | |
| | H24 | 576 | 610 | 792 | 598 | 720 | 754 | 791 | 729 | 723 | 787 | 868 | 840 | 8,788 | 7,602 | |
| | H25 | 533 | 611 | 840 | | | | | | | | | | 1,984 | 840 | |
| | 前年同月比 | 0.93 | 1.00 | 1.06 | | | | | | | | | | | 0.23 | 0.11 |
| | H25前月比 | 0.63 | 1.15 | 1.37 | | | | | | | | | | | — | — |

※1 当該データ：国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域：陸前高田市、大船渡市 釜石地域：釜石市、大槌町 宮古地域：山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域：普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 ※4 マンション等の集合住宅は除いている。 ※5 (上段 H23/H22 中段 H24/H23 下段 H25/H24)

地域別土地取引件数(個人+民間法人)



市町村別土地取引件数(個人+民間法人)の状況

(単位:件)

| 市町村 | 月 | 年区分 | 月 | | | | | | | | | | | | 合計 | ※5対前年 増減率 (1~12月) | ※5対前年 増減率 (3~12月) | H25.1月~H25.3月取引件数の概要 |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | | | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | | | | |
| 陸前高田市 | H23 | 7 | 6 | 9 | 1 | 6 | 6 | 14 | 11 | 20 | 22 | 26 | 17 | 145 | 1.34 | 1.55 | 前四半期と比べ大幅に増加しており、3月は震災後最多の件数となった。 | |
| | H24 | 29 | 21 | 28 | 29 | 27 | 25 | 22 | 32 | 21 | 19 | 28 | 11 | 292 | 2.01 | 1.83 | | |
| | H25 | 24 | 28 | 49 | | | | | | | | | | | 101 | 0.35 | | 0.20 |
| 大船渡市 | H23 | 7 | 17 | 5 | 5 | 11 | 38 | 39 | 37 | 23 | 22 | 29 | 32 | 265 | 1.55 | 1.63 | 3月に減少傾向へ転じている。 | |
| | H24 | 32 | 34 | 40 | 23 | 47 | 25 | 37 | 30 | 25 | 40 | 41 | 32 | 406 | 1.53 | 1.41 | | |
| | H25 | 34 | 35 | 27 | | | | | | | | | | | 96 | 0.24 | | 0.08 |
| 大船渡地域小計 | H23 | 14 | 23 | 14 | 6 | 17 | 44 | 53 | 48 | 43 | 44 | 55 | 49 | 410 | 1.47 | 1.60 | | |
| | H24 | 61 | 55 | 68 | 52 | 74 | 50 | 59 | 62 | 46 | 59 | 69 | 43 | 698 | 1.70 | 1.56 | | |
| | H25 | 58 | 63 | 76 | | | | | | | | | | | 197 | 0.28 | | 0.13 |
| 釜石市 | H23 | 7 | 13 | 9 | 19 | 25 | 34 | 19 | 32 | 36 | 28 | 26 | 27 | 275 | 1.55 | 1.70 | 1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べ減少している。 | |
| | H24 | 15 | 29 | 38 | 30 | 27 | 36 | 34 | 14 | 33 | 32 | 35 | 42 | 365 | 1.33 | 1.26 | | |
| | H25 | 31 | 25 | 32 | | | | | | | | | | | 88 | 0.24 | | 0.10 |
| 大槌町 | H23 | 2 | 1 | 3 | 1 | 7 | 7 | 3 | 3 | 8 | 7 | 5 | 14 | 61 | 0.88 | 0.97 | 2月から増加傾向で推移している。 | |
| | H24 | 8 | 6 | 9 | 4 | 7 | 8 | 5 | 9 | 16 | 9 | 6 | 10 | 97 | 1.59 | 1.43 | | |
| | H25 | 9 | 12 | 16 | | | | | | | | | | | 37 | 0.38 | | 0.19 |
| 釜石地域小計 | H23 | 9 | 14 | 12 | 20 | 32 | 41 | 22 | 35 | 44 | 35 | 31 | 41 | 336 | 1.37 | 1.49 | | |
| | H24 | 23 | 35 | 47 | 34 | 34 | 44 | 39 | 23 | 49 | 41 | 41 | 52 | 462 | 1.38 | 1.29 | | |
| | H25 | 40 | 37 | 48 | | | | | | | | | | | 125 | 0.27 | | 0.12 |
| 山田町 | H23 | 1 | 6 | 1 | 6 | 19 | 12 | 11 | 10 | 12 | 10 | 16 | 17 | 121 | 1.55 | 1.75 | 1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べやや横ばいで推移している。 | |
| | H24 | 3 | 5 | 3 | 8 | 13 | 9 | 26 | 7 | 19 | 10 | 9 | 8 | 120 | 0.99 | 0.98 | | |
| | H25 | 10 | 12 | 8 | | | | | | | | | | | 30 | 0.25 | | 0.07 |
| 宮古市 | H23 | 19 | 10 | 10 | 16 | 34 | 58 | 44 | 27 | 40 | 36 | 35 | 39 | 368 | 1.54 | 1.60 | 2月から増加傾向で推移しているが、前四半期と比べ少ない件数で推移している。 | |
| | H24 | 32 | 44 | 47 | 43 | 42 | 44 | 53 | 22 | 36 | 37 | 36 | 52 | 488 | 1.33 | 1.22 | | |
| | H25 | 27 | 30 | 34 | | | | | | | | | | | 91 | 0.19 | | 0.08 |
| 岩泉町 | H23 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 4 | 30 | 0.86 | 0.71 | 1月は、震災以降最多の件数となったが、2月に減少し横ばいで推移している。 | |
| | H24 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 28 | 0.93 | 1.13 | | |
| | H25 | 10 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | 22 | 0.79 | | 0.22 |
| 田野畑村 | H23 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 4 | 2 | 3 | 2 | 0 | 2 | 3 | 24 | 0.39 | 0.40 | 1月は増加したが、2月から減少傾向へ転じている。 | |
| | H24 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 5 | 8 | 2 | 3 | 31 | 1.29 | 1.33 | | |
| | H25 | 9 | 6 | 3 | | | | | | | | | | | 18 | 0.58 | | 0.11 |
| 宮古地域小計 | H23 | 27 | 18 | 15 | 26 | 56 | 77 | 59 | 41 | 57 | 49 | 55 | 63 | 543 | 1.31 | 1.37 | | |
| | H24 | 38 | 50 | 51 | 54 | 58 | 56 | 82 | 36 | 64 | 60 | 51 | 67 | 667 | 1.23 | 1.16 | | |
| | H25 | 56 | 54 | 51 | | | | | | | | | | | 161 | 0.24 | | 0.09 |
| 普代村 | H23 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 12 | 1.20 | 1.00 | 2月に村内個人の取引が1件あったが、取引はほとんどない。 | |
| | H24 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2 | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 15 | 1.25 | 1.40 | | |
| | H25 | 0 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | 1 | 0.07 | | 0.00 |
| 野田村 | H23 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 0 | 2 | 2 | 2 | 18 | 0.75 | 0.94 | 1月は取引がなく、2月以降も少ない件数で推移している。 | |
| | H24 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 2 | 25 | 1.39 | 1.50 | | |
| | H25 | 0 | 2 | 1 | | | | | | | | | | | 3 | 0.12 | | 0.04 |
| 久慈市 | H23 | 16 | 13 | 15 | 15 | 20 | 21 | 21 | 18 | 11 | 8 | 21 | 22 | 201 | 1.20 | 1.17 | 1月から3月で増減はあるが、前四半期と比べ減少している。 | |
| | H24 | 18 | 10 | 21 | 20 | 12 | 12 | 14 | 16 | 12 | 27 | 16 | 18 | 196 | 0.98 | 0.98 | | |
| | H25 | 10 | 18 | 15 | | | | | | | | | | | 43 | 0.22 | | 0.09 |
| 洋野町 | H23 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 12 | 7 | 9 | 9 | 12 | 6 | 87 | 1.43 | 1.44 | 2月から増加傾向で推移しているが、前四半期と比べやや横ばいである。 | |
| | H24 | 8 | 5 | 6 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 6 | 3 | 9 | 2 | 65 | 0.75 | 0.69 | | |
| | H25 | 2 | 4 | 7 | | | | | | | | | | | 13 | 0.20 | | 0.13 |
| 久慈地域小計 | H23 | 24 | 21 | 23 | 22 | 28 | 31 | 34 | 28 | 21 | 20 | 35 | 31 | 318 | 1.21 | 1.21 | | |
| | H24 | 27 | 16 | 32 | 25 | 19 | 24 | 22 | 26 | 22 | 34 | 30 | 24 | 301 | 0.95 | 0.95 | | |
| | H25 | 12 | 25 | 23 | | | | | | | | | | | 60 | 0.20 | | 0.09 |
| 4地域合計 | H23 | 74 | 76 | 64 | 74 | 133 | 193 | 168 | 152 | 165 | 148 | 176 | 184 | 1,607 | 1.34 | 1.41 | 2月から増加傾向で推移しており、3月は震災後2番目に多い件数となった。 | |
| | H24 | 149 | 156 | 198 | 165 | 185 | 174 | 202 | 147 | 181 | 194 | 191 | 186 | 2,128 | 1.32 | 1.25 | | |
| | H25 | 166 | 179 | 198 | | | | | | | | | | | 543 | 0.26 | | 0.11 |

※1 当該データ:国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

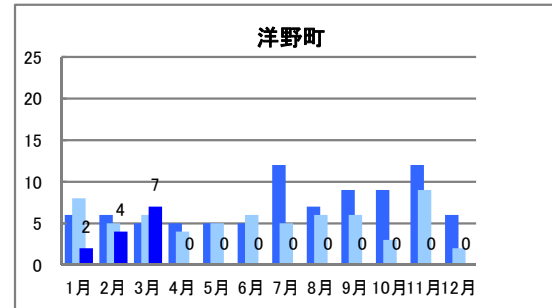
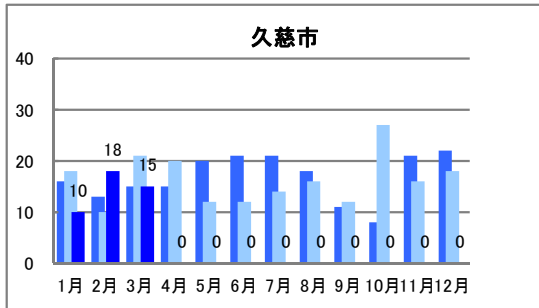
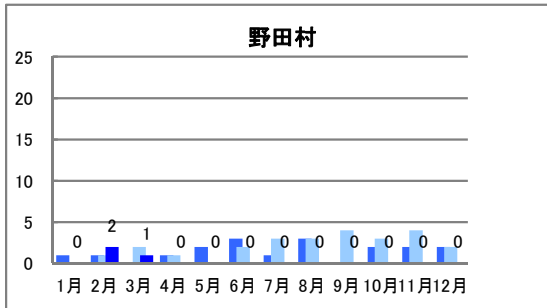
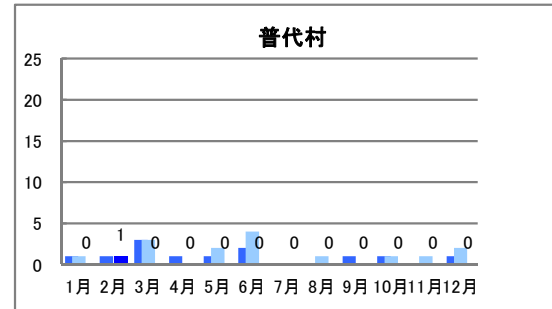
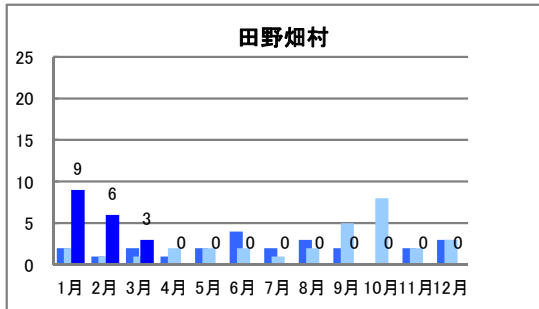
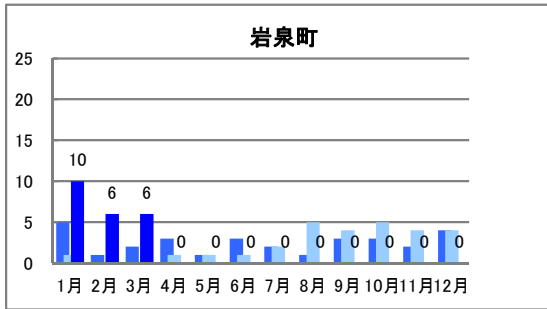
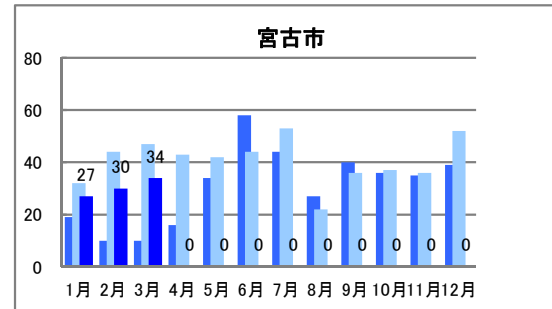
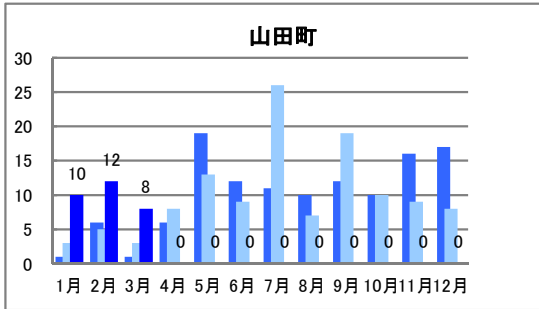
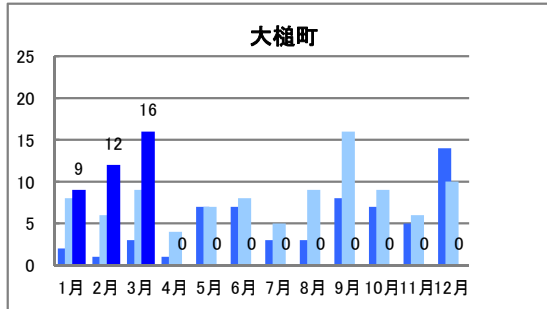
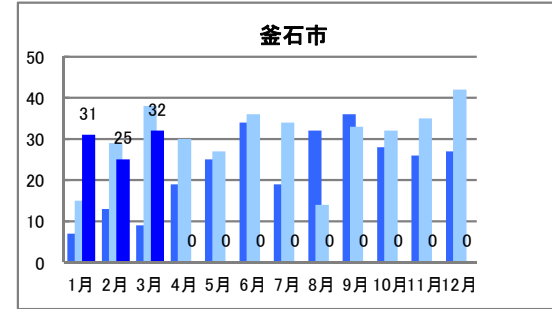
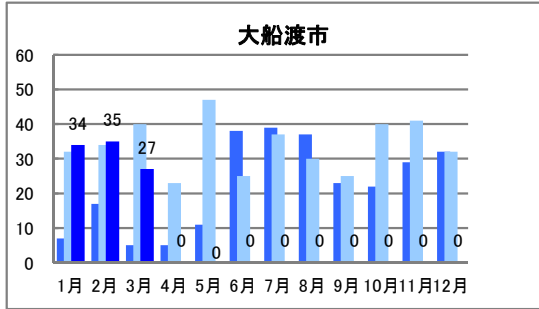
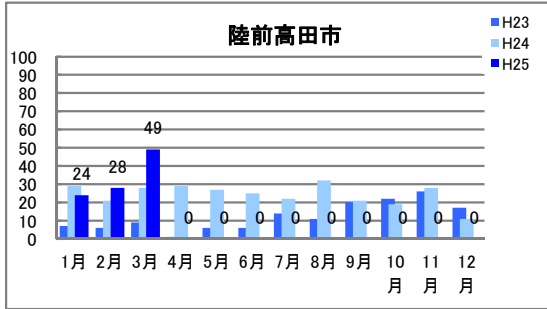
※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。

※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 (上段 H23/H22 中段 H24/H23 下段 H25/H24)

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)



個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

沿岸12市町村の平成25年1月～3月の法人取引件数は95件で、昨年同期(92件)比で3件、3.3%増加、震災前過去3カ年平均(59件)比で36件、61.0%増加と、引き続き取引が多い状態が続いている。個人と法人取引の合計件数に対する法人取引件数割合は、本年1月～3月の17.5%は、昨年同期18.3%、震災前過去3カ年同期平均22.0%と比較すると減少しているが、取引件数が多い状態が続いていることから短期転売や大規模取引、特定業者による買いあさり等がないか、今後も個別に注視していく必要がある。

(単位: 件、%)

| | 1月 | | 2月 | | 3月 | | 4月 | | 5月 | | 6月 | | 7月 | | 8月 | | 9月 | | 10月 | | 11月 | | 12月 | | 年計 | | うち1～3月 | | | | | |
|-------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人 | 個法計 | 法人割合 | 法人 | 個法計 | 法人割合 | | | | |
| 陸前高田市 | H25 | 3 | 24 | 1 | 28 | 5 | 49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 | 101 | 8.9% | 9 | 101 | 8.9% | | |
| | H24 | 2 | 29 | 4 | 21 | 4 | 28 | 2 | 29 | 5 | 27 | 3 | 25 | 7 | 22 | 8 | 32 | 4 | 21 | 3 | 19 | 8 | 28 | 4 | 11 | 54 | 292 | 18.5% | 10 | 78 | 12.8% | |
| | H21～H23平均 | 5 | 9 | 1 | 6 | 0 | 9 | 0 | 4 | 1 | 7 | 0 | 7 | 1 | 9 | 1 | 11 | 0 | 12 | 0 | 12 | 1 | 14 | 1 | 13 | 112 | 11.6% | 6 | 25 | 25.8% | | |
| 大船渡市 | H25 | 9 | 34 | 4 | 35 | 6 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | 96 | 19.8% | 19 | 96 | 19.8% | | |
| | H24 | 7 | 32 | 8 | 34 | 8 | 40 | 5 | 23 | 5 | 47 | 6 | 25 | 4 | 37 | 1 | 30 | 2 | 25 | 12 | 40 | 6 | 41 | 2 | 32 | 66 | 406 | 16.3% | 23 | 106 | 21.7% | |
| | H21～H23平均 | 1 | 8 | 4 | 17 | 2 | 12 | 2 | 13 | 2 | 10 | 2 | 23 | 3 | 22 | 3 | 19 | 3 | 15 | 5 | 18 | 4 | 17 | 2 | 26 | 33 | 204 | 16.4% | 7 | 38 | 17.6% | |
| 釜石市 | H25 | 10 | 31 | 4 | 25 | 3 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 88 | 19.3% | 17 | 88 | 19.3% | | |
| | H24 | 6 | 15 | 8 | 29 | 9 | 38 | 10 | 30 | 6 | 27 | 13 | 36 | 8 | 34 | 6 | 14 | 7 | 33 | 9 | 32 | 7 | 35 | 6 | 42 | 95 | 365 | 26.0% | 23 | 82 | 28.0% | |
| | H21～H23平均 | 2 | 10 | 4 | 16 | 2 | 13 | 4 | 20 | 3 | 17 | 6 | 23 | 6 | 20 | 3 | 14 | 3 | 20 | 3 | 20 | 5 | 18 | 5 | 24 | 45 | 215 | 20.8% | 8 | 39 | 20.8% | |
| 大槌町 | H25 | 0 | 9 | 1 | 12 | 4 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 37 | 13.5% | 5 | 37 | 13.5% | | |
| | H24 | 0 | 8 | 1 | 6 | 4 | 9 | 0 | 4 | 3 | 7 | 1 | 8 | 1 | 5 | 3 | 9 | 1 | 16 | 4 | 9 | 0 | 6 | 2 | 10 | 20 | 97 | 20.6% | 5 | 23 | 21.7% | |
| | H21～H23平均 | 1 | 4 | 0 | 3 | 2 | 8 | 0 | 2 | 0 | 5 | 1 | 4 | 0 | 6 | 0 | 3 | 1 | 8 | 1 | 7 | 0 | 5 | 0 | 10 | 7 | 64 | 10.4% | 3 | 15 | 19.7% | |
| 山田町 | H25 | 6 | 10 | 1 | 12 | 1 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 30 | 26.7% | 8 | 30 | 26.7% | | |
| | H24 | 2 | 3 | 0 | 5 | 0 | 3 | 1 | 8 | 2 | 13 | 4 | 9 | 4 | 26 | 2 | 7 | 2 | 19 | 0 | 10 | 2 | 9 | 2 | 8 | 21 | 120 | 17.5% | 2 | 11 | 18.2% | |
| | H21～H23平均 | 2 | 5 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 9 | 1 | 7 | 0 | 6 | 1 | 8 | 0 | 8 | 2 | 9 | 1 | 11 | 7 | 85 | 8.2% | 2 | 14 | 11.8% | |
| 宮古市 | H25 | 3 | 27 | 6 | 30 | 8 | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 91 | 18.7% | 17 | 91 | 18.7% | | |
| | H24 | 7 | 32 | 7 | 44 | 1 | 47 | 4 | 43 | 4 | 42 | 4 | 44 | 6 | 53 | 8 | 22 | 8 | 36 | 3 | 37 | 11 | 36 | 9 | 52 | 72 | 488 | 14.8% | 15 | 123 | 12.2% | |
| | H21～H23平均 | 5 | 17 | 4 | 13 | 6 | 20 | 3 | 21 | 3 | 27 | 5 | 34 | 6 | 35 | 3 | 22 | 4 | 29 | 6 | 26 | 4 | 23 | 6 | 34 | 55 | 301 | 18.3% | 15 | 50 | 29.4% | |
| 岩泉町 | H25 | 1 | 10 | 1 | 6 | 1 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 22 | 13.6% | 3 | 22 | 13.6% | | |
| | H24 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | 4 | 2 | 4 | 4 | 28 | 14.3% | 1 | 1 | 100.0% | |
| | H21～H23平均 | 1 | 4 | 1 | 3 | 1 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 5 | 0 | 3 | 1 | 4 | 0 | 3 | 1 | 3 | 9 | 39 | 22.2% | 3 | 14 | 24.0% | |
| 田野畑村 | H25 | 1 | 9 | 2 | 6 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 18 | 27.8% | 5 | 18 | 27.8% | | |
| | H24 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 8 | 0 | 2 | 1 | 3 | 3 | 31 | 9.7% | 1 | 4 | 25.0% | |
| | H21～H23平均 | 1 | 3 | 0 | 2 | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 8 | 1 | 3 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 5 | 35 | 13.2% | 2 | 9 | 23.3% | |
| 普代村 | H25 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 1 | 0.0% | 0 | 1 | 0.0% | | |
| | H24 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 15 | 13.3% | 1 | 4 | 25.0% | |
| | H21～H23平均 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 11 | 23.5% | 1 | 2 | 45.5% | |
| 野田村 | H25 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 3 | 0.0% | 0 | 3 | 0.0% | | |
| | H24 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 2 | 2 | 25 | 8.0% | 1 | 3 | 33.3% | |
| | H21～H23平均 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 3 | 18 | 18.9% | 1 | 4 | 16.4% | |
| 久慈市 | H25 | 2 | 10 | 7 | 18 | 1 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | 43 | 23.3% | 10 | 43 | 23.3% | | |
| | H24 | 1 | 18 | 2 | 10 | 4 | 21 | 7 | 20 | 1 | 12 | 2 | 12 | 1 | 14 | 5 | 16 | 1 | 12 | 2 | 27 | 5 | 16 | 5 | 18 | 36 | 196 | 18.4% | 7 | 49 | 14.3% | |
| | H21～H23平均 | 4 | 13 | 0 | 11 | 3 | 16 | 2 | 16 | 2 | 17 | 4 | 19 | 3 | 16 | 2 | 15 | 2 | 15 | 2 | 11 | 3 | 14 | 5 | 23 | 33 | 186 | 17.5% | 8 | 40 | 20.1% | |
| 洋野町 | H25 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 13 | 15.4% | 2 | 13 | 15.4% | | |
| | H24 | 2 | 8 | 1 | 5 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | 6 | 4 | 5 | 1 | 6 | 0 | 6 | 1 | 3 | 1 | 9 | 0 | 2 | 10 | 65 | 15.4% | 3 | 19 | 15.8% | |
| | H21～H23平均 | 1 | 8 | 1 | 4 | 2 | 9 | 0 | 5 | 1 | 7 | 1 | 7 | 1 | 9 | 2 | 6 | 2 | 8 | 0 | 8 | 2 | 6 | 2 | 6 | 14 | 83 | 17.3% | 4 | 22 | 17.1% | |
| 合計 | H25 | 35 | 166 | 29 | 179 | 31 | 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 543 | 17.5% | 95 | 543 | 17.5% | |
| | H24 | 30 | 149 | 32 | 156 | 30 | 198 | 29 | 165 | 28 | 185 | 34 | 174 | 36 | 202 | 34 | 147 | 25 | 181 | 34 | 194 | 40 | 191 | 33 | 186 | 385 | 2,128 | 18.1% | 92 | 503 | 18.3% | |
| | H21～H23平均 | 23 | 84 | 16 | 79 | 20 | 105 | 13 | 91 | 13 | 104 | 19 | 134 | 23 | 135 | 17 | 111 | 18 | 127 | 20 | 117 | 22 | 112 | 23 | 154 | 227 | 1,353 | 16.8% | 59 | 268 | 22.0% | |
| | 内訳 | H23 | 20 | 74 | 16 | 76 | 6 | 64 | 7 | 74 | 14 | 133 | 27 | 193 | 33 | 168 | 25 | 152 | 26 | 165 | 23 | 148 | 40 | 176 | 23 | 184 | 260 | 1,607 | 16.2% | 42 | 214 | 19.6% |
| | H21 | 18 | 82 | 20 | 89 | 29 | 122 | 20 | 105 | 17 | 94 | 18 | 113 | 18 | 118 | 9 | 78 | 21 | 126 | 19 | 103 | 19 | 94 | 23 | 125 | 231 | 1,249 | 18.5% | 67 | 293 | 22.9% | |

※注:「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計(国、地方公共団体取引を除いたもの)

法人取引状況調査表（平成23年3月～平成25年3月）

法人取引の取引内容については、前回に引き続き、被災企業や新規参入する事業者の工場用地等の取得、ハウスメーカーや宅建業者による被災者への分譲・仲介用土地の取得等、概ね適正な利用目的による土地取引がなされており、仲介目的以外の短期転売は確認されなかった。

| 区分 | 法人取引件数 | 域外法人【県外及び県内の当該市町村以外】 | | | | 域内法人【当該市町村内】 | | | | 宅建業者等への転売の状況 | 買占めの状況 |
|-------|--------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|------|--------------|--------------------------------|-----------------------|------|--|---|
| | | 件数 | 業種 | 内訳 | 詳細情報 | 件数 | 業種 | 内訳 | 詳細情報 | | |
| 陸前高田市 | 73 | 30 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 8 3 6 13 | | 43 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 6 13 24 | | 1件 ・個人→宅建業者(大船渡市)→ハウスメーカー(盛岡市) | <p>・買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入(買いあさり)した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者が平成23年10月及び11月、平成24年4月及び5月に複数土地を取得したことが確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を資材置場・駐車場としていることから適正と判断される。これ以外には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。</p> <p>・国土利用計画法に基づく大規模な土地取引については、土地の利用目的を調査しており、土地利用基本計画に適合しない取引は確認されていない。(都市計画区域(その他)5,000㎡、都市計画区域以外10,000㎡以上)</p> |
| 大船渡市 | 123 | 47 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 5 6 6 30 | | 76 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 1 3 28 44 | | なし | |
| 釜石市 | 167 | 76 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 43 3 1 29 | | 91 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 47 10 34 | | 3件 ・個人→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(青森県八戸市)→個人(市内) ・製造業(東京都中央区)→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) ・個人→宅建業者(市内)→ハウスメーカー(盛岡市) | |
| 大槌町 | 31 | 22 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 7 5 0 10 | | 9 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 1 1 7 | | 1件 ・個人→宅建業者(釜石市)→ハウスメーカー(盛岡市) | |
| 山田町 | 34 | 12 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 2 6 0 4 | | 22 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 6 4 12 | | なし | |
| 宮古市 | 139 | 60 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 25 6 2 27 | | 79 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 2 21 12 44 | | なし | |
| 岩泉町 | 13 | 7 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 1 0 1 5 | | 6 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 2 4 | | なし | |
| 田野畑村 | 11 | 6 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 1 0 5 | | 5 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 0 5 | | なし | |
| 普代村 | 3 | 3 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 0 3 | | 0 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 0 0 | | なし | |
| 野田村 | 3 | 1 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 0 1 | | 2 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 0 0 2 | | なし | |
| 久慈市 | 80 | 10 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 2 1 7 | | 70 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 42 2 26 | | なし | |
| 洋野町 | 24 | 12 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 7 0 5 | | 12 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 0 4 0 8 | | 1件 ・個人→宅建業者(町内)→ハウスメーカー(静岡県浜松市)→個人(町内) | |
| 合計 | 701 | 286 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 91 39 17 139 | | 415 | ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他 | 3 130 72 210 | | 宅建業者等への転売が6件あった。なお、最終転売先が域内個人であることが確認されている事案は、洋野町及び釜石市でそれぞれ1件であった。 | |

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。
 注2:詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲地販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。
 注3:「転売」とは、「土地所有者→宅建業者等の法人→個人、宅建業者等の法人」への取引のうち、「宅建業者等の法人→宅建業者等の法人」である。

平成25年1～3月における地目別土地取引件数及び面積について(対前年同期比)

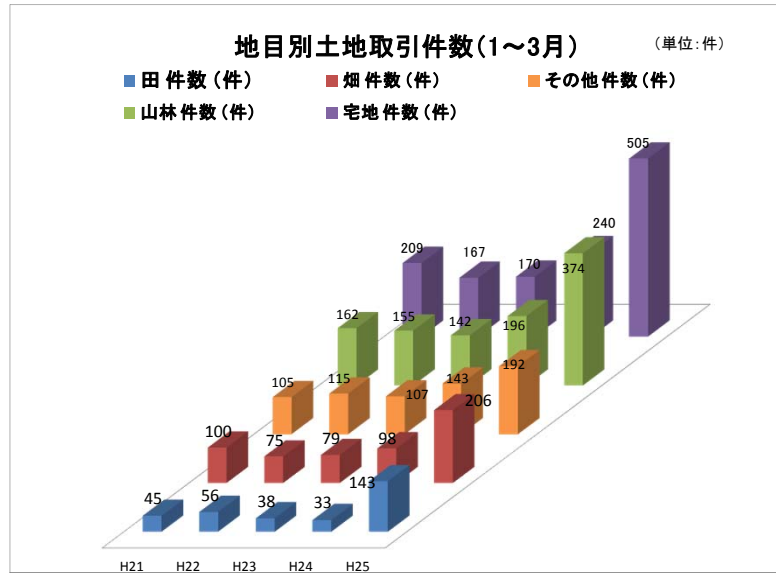
・沿岸市町村の平成25年1月～3月における土地取引件数(買主が地方公共団体、国等を含む)は1,420件で、前年同期(710件)比で100.0%増と大幅に増加している。地目別に見ても、全地目で増加しており、特に「田」の増加が目立っている。
 ・取引面積は314.5ha、前年同期(718.5ha)比で56.2%減と大幅に減少している。地目別に見ると、「その他」は大幅に減少しているが、その一方で「田」及び「畑」は大幅に増加している。なお、「田」及び「畑」については、国・地方公共団体の取引割合が84.9%となっている。

【沿岸12市町村】

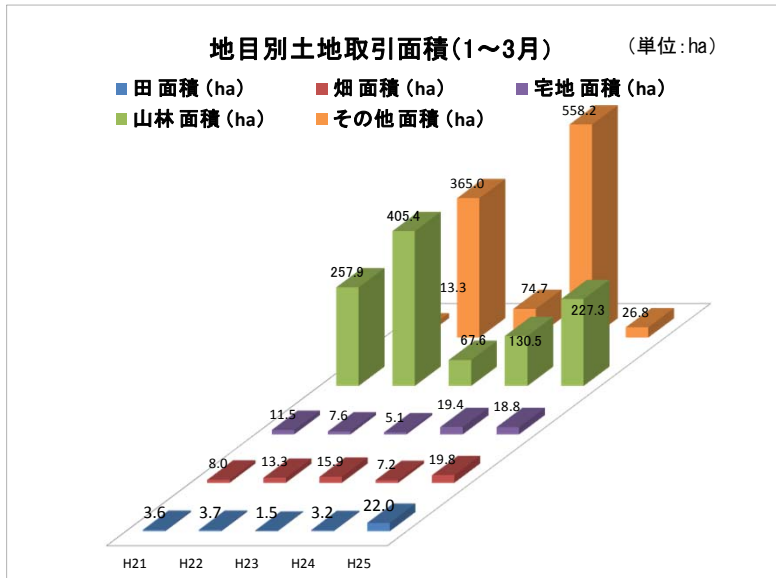
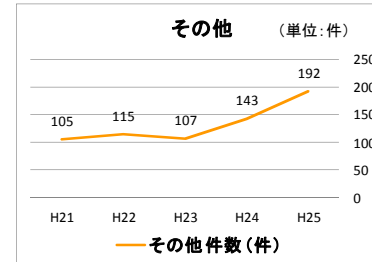
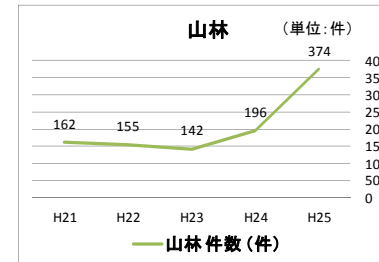
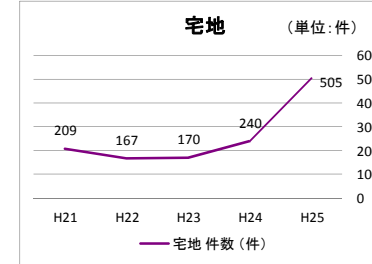
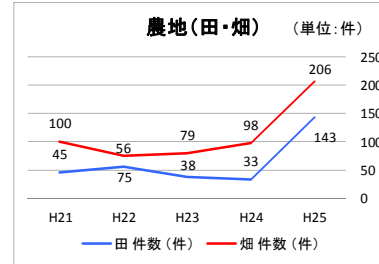
| 地目等区分 市町村(年) | 総土地取引 | | 田 | | 畑 | | 宅地 | | 山林 | | その他 ※1 | |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) |
| 陸前高田市 | 152 | 20.1 | 19 | 1.7 | 52 | 3.0 | 23 | 1.8 | 43 | 13.4 | 15 | 0.2 |
| 対前年同期比 | 146.2% | 52.1% | 211.1% | 212.5% | 157.6% | 142.9% | 255.6% | 450.0% | 148.3% | 39.4% | 62.5% | 15.4% |
| 大船渡市 | 173 | 30.9 | 22 | 5.4 | 38 | 2.9 | 43 | 3.4 | 52 | 17.2 | 18 | 2.0 |
| 対前年同期比 | 140.7% | 85.1% | 314.3% | 450.0% | 190.0% | 322.2% | 100.0% | 113.3% | 185.7% | 58.3% | 72.0% | 111.1% |
| 釜石市 | 163 | 11.7 | 0 | 0.0 | 4 | 0.9 | 111 | 3.8 | 21 | 6.4 | 27 | 0.7 |
| 対前年同期比 | 141.7% | 70.5% | - | - | 100.0% | 900.0% | 168.2% | 34.9% | 70.0% | 168.4% | 207.7% | 46.7% |
| 大槌町 | 221 | 11.9 | 3 | 0.5 | 5 | 0.1 | 177 | 4.5 | 22 | 6.3 | 14 | 0.4 |
| 対前年同期比 | 762.1% | 700.0% | 300.0% | - | 166.7% | 100.0% | 931.6% | 750.0% | 1100.0% | 787.5% | 350.0% | 133.3% |
| 山田町 | 140 | 43.1 | 42 | 7.0 | 19 | 2.1 | 9 | 0.4 | 57 | 33.0 | 13 | 0.6 |
| 対前年同期比 | 1166.7% | 730.5% | - | - | 475.0% | 525.0% | 900.0% | - | 2850.0% | 622.6% | 260.0% | 300.0% |
| 宮古市 | 281 | 74.5 | 12 | 1.4 | 42 | 3.4 | 83 | 2.6 | 99 | 62.2 | 45 | 4.9 |
| 対前年同期比 | 195.1% | 723.3% | 171.4% | 700.0% | 350.0% | 566.7% | 140.7% | 86.7% | 330.0% | 1151.9% | 125.0% | 445.5% |
| 岩泉町 | 82 | 30.6 | 32 | 3.8 | 5 | 0.4 | 17 | 1.1 | 10 | 23.9 | 18 | 1.4 |
| 対前年同期比 | 585.7% | 1390.9% | - | - | - | - | 1700.0% | - | 111.1% | 11950.0% | 450.0% | 70.0% |
| 田野畑村 | 25 | 46.6 | 0 | 0.0 | 8 | 0.4 | 1 | 0.0 | 6 | 36.3 | 10 | 10.0 |
| 対前年同期比 | 192.3% | 8.5% | - | - | 266.7% | 200.0% | 100.0% | - | 120.0% | 3300.0% | 250.0% | 1.8% |
| 普代村 | 1 | 0.4 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 0.4 | 0 | 0.0 |
| 対前年同期比 | 12.5% | 22.2% | - | - | - | - | - | - | 100.0% | 25.0% | - | - |
| 野田村 | 40 | 6.5 | 2 | 0.2 | 4 | 0.1 | 5 | 0.1 | 20 | 2.2 | 9 | 4.0 |
| 対前年同期比 | 363.6% | 309.5% | - | - | 80.0% | 11.1% | 125.0% | - | 2000.0% | 220.0% | 900.0% | 4000.0% |
| 久慈市 | 121 | 19.9 | 10 | 1.7 | 24 | 0.4 | 33 | 0.8 | 33 | 14.7 | 21 | 2.3 |
| 対前年同期比 | 110.0% | 95.7% | 333.3% | 425.0% | 200.0% | 21.1% | 132.0% | 88.9% | 63.5% | 91.9% | 116.7% | 143.8% |
| 洋野町 | 21 | 18.3 | 1 | 0.3 | 5 | 6.1 | 3 | 0.3 | 10 | 11.3 | 2 | 0.3 |
| 対前年同期比 | 77.8% | 55.5% | 25.0% | 100.0% | 250.0% | - | 37.5% | 60.0% | 142.9% | 35.5% | 33.3% | 75.0% |
| 1～3月計 | 1,420 | 314.5 | 143 | 22.0 | 206 | 19.8 | 505 | 18.8 | 374 | 227.3 | 192 | 26.8 |
| 前年同期計 | 710 | 718.5 | 33 | 3.2 | 98 | 7.2 | 240 | 19.4 | 196 | 130.5 | 143 | 558.2 |
| 対前年同期比(H25/H24) | 200.0% | 43.8% | 433.3% | 687.5% | 210.2% | 275.0% | 210.4% | 96.9% | 190.8% | 174.2% | 134.3% | 4.8% |
| 対平均比(H25/3カ年平均) | 234.8% | 56.2% | 337.8% | 785.7% | 245.2% | 163.2% | 262.6% | 175.7% | 227.6% | 113.0% | 157.8% | 8.1% |
| 過去3年平均 | 605 | 559.4 | 42 | 2.8 | 84 | 12.1 | 192 | 10.7 | 164 | 201.2 | 122 | 332.6 |
| 対前年同期比平均 | 106.1% | 242.3% | 93.0% | 118.9% | 101.5% | 110.4% | 107.6% | 171.2% | 108.4% | 122.3% | 112.1% | 1170.7% |
| 平成24年(再掲) | 710 | 718.5 | 33 | 3.2 | 98 | 7.2 | 240 | 19.4 | 196 | 130.5 | 143 | 558.2 |
| 対前年同期比(H24/H23) | 132.5% | 436.0% | 86.8% | 213.3% | 124.1% | 45.3% | 141.2% | 380.4% | 138.0% | 193.0% | 133.6% | 747.3% |
| 平成23年 | 536 | 164.8 | 38 | 1.5 | 79 | 15.9 | 170 | 5.1 | 142 | 67.6 | 107 | 74.7 |
| 対前年同期比(H23/H22) | 94.4% | 20.7% | 67.9% | 40.5% | 105.3% | 119.5% | 101.8% | 67.1% | 91.6% | 16.7% | 93.0% | 20.5% |
| 平成22年 | 568 | 795.0 | 56 | 3.7 | 75 | 13.3 | 167 | 7.6 | 155 | 405.4 | 115 | 365.0 |
| 対前年同期比(H22/H21) | 91.5% | 270.0% | 124.4% | 102.8% | 75.0% | 166.3% | 79.9% | 66.1% | 95.7% | 157.2% | 109.5% | 2744.4% |

※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。
 注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

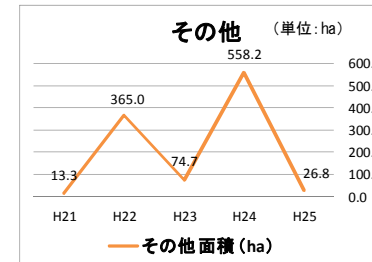
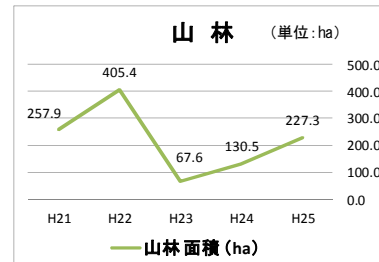
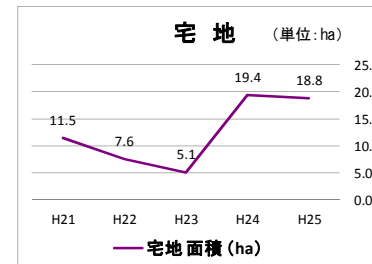
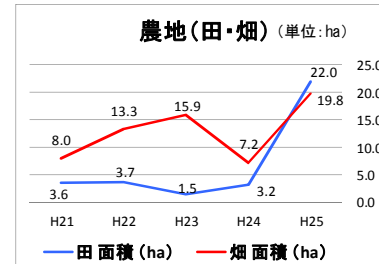
【沿岸12市町村】地目別土地取引件数及び面積推移(1~3月)



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移



平成23年4月～平成25年3月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について

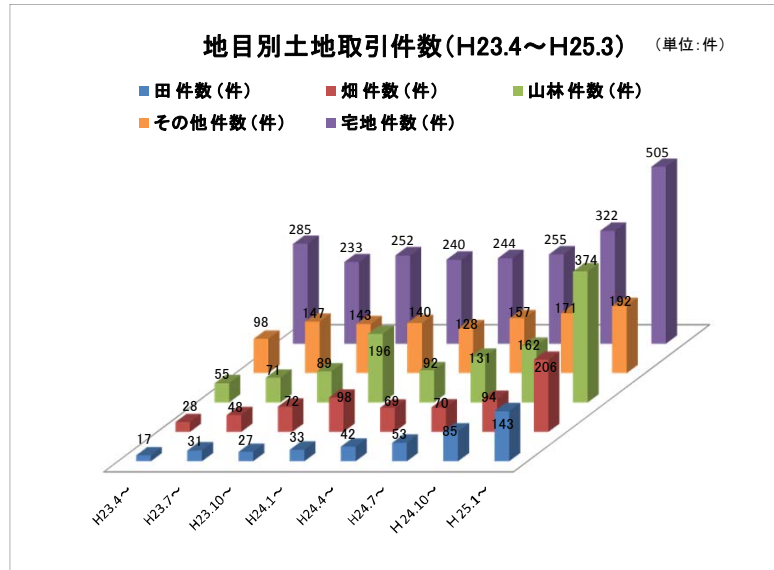
・前四半期（平成24年10～12月、834件）と比較すると、取引件数においては586件、70.3%増加し、取引面積においては102.5ha、24.6%減少しており、1件当たりの取引面積が縮小した。
 ・震災以降の四半期毎の取引件数は、前々期（平成24年7月～9月）以降3期連続で全地目において増加している。取引面積は、前四半期は全地目において増加していたが、今四半期は「畑」及び「山林」が減少している。

【沿岸12市町村】

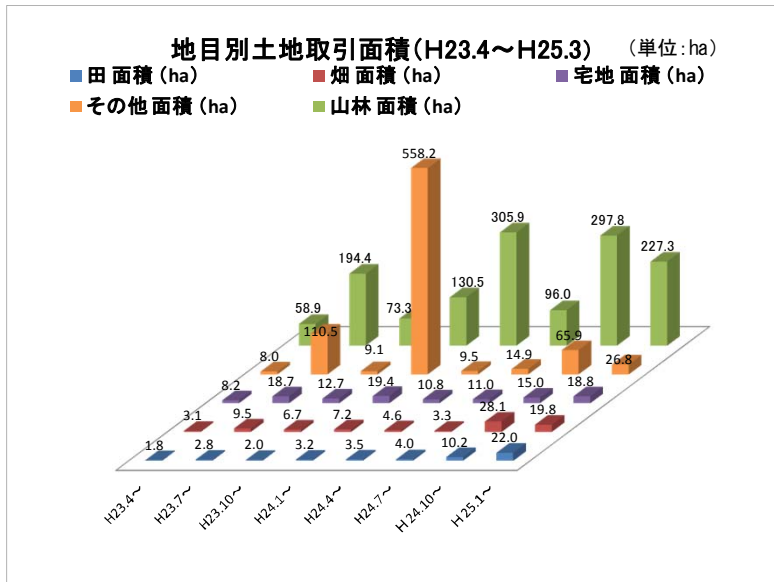
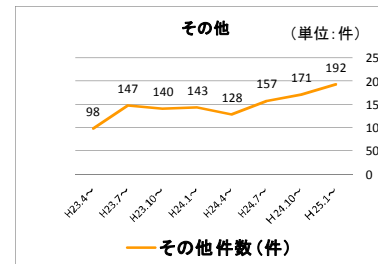
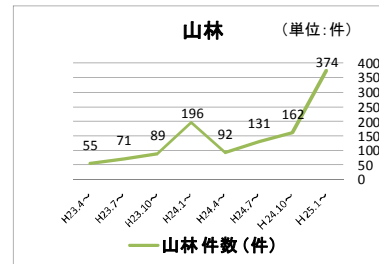
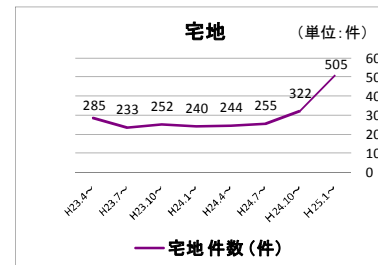
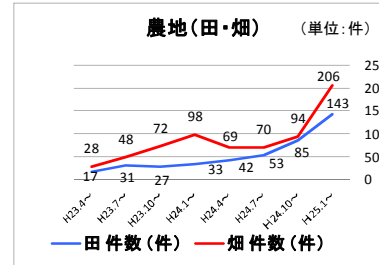
| 地目等区分 年（月）別 | 総土地取引 | | 田 | | 畑 | | 宅地 | | 山林 | | その他 | |
|----------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) | 件数 (件) | 面積 (ha) |
| 平成25年 1月～3月 | 1,420 | 314.5 | 143 | 22.0 | 206 | 19.8 | 505 | 18.8 | 374 | 227.3 | 192 | 26.8 |
| 対前四半期比率 | 170.3% | 75.4% | 168.2% | 215.7% | 219.1% | 70.5% | 156.8% | 125.3% | 230.9% | 76.3% | 112.3% | 124.2% |
| 平成24年10月～12月 | 834 | 417.0 | 85 | 10.2 | 94 | 28.1 | 322 | 15.0 | 162 | 297.8 | 171 | 65.9 |
| 対前四半期比率 | 125.2% | 321.0% | 160.4% | 255.0% | 134.3% | 851.5% | 126.3% | 136.4% | 123.7% | 310.2% | 108.9% | 124.2% |
| 平成24年 7月～9月 | 666 | 129.9 | 53 | 4.0 | 70 | 3.3 | 255 | 11.0 | 131 | 96.0 | 157 | 14.9 |
| 対前四半期比率 | 115.8% | 38.8% | 126.2% | 114.3% | 101.4% | 71.7% | 104.5% | 101.9% | 142.4% | 31.4% | 122.7% | 156.8% |
| 平成24年 4月～6月 | 575 | 334.4 | 42 | 3.5 | 69 | 4.6 | 244 | 10.8 | 92 | 305.9 | 128 | 9.5 |
| 対前四半期比率 | 81.0% | 46.5% | 127.3% | 109.4% | 70.4% | 63.9% | 101.7% | 55.7% | 46.9% | 234.4% | 89.5% | 1.7% |
| 平成24年 1月～3月 | 710 | 718.5 | 33 | 3.2 | 98 | 7.2 | 240 | 19.4 | 196 | 130.5 | 143 | 558.2 |
| 対前四半期比率 | 122.4% | 692.2% | 122.2% | 160.0% | 136.1% | 107.5% | 95.2% | 152.8% | 220.2% | 178.0% | 102.1% | 6134.1% |
| 平成23年10月～12月 | 580 | 103.8 | 27 | 2.0 | 72 | 6.7 | 252 | 12.7 | 89 | 73.3 | 140 | 9.1 |
| 対前四半期比率 | 692.2% | 122.2% | 160.0% | 136.1% | 107.5% | 95.2% | 152.8% | 220.2% | 178.0% | 102.1% | 6134.1% | 8.2% |
| 平成23年 7月～9月 | 530 | 335.7 | 31 | 2.8 | 48 | 9.5 | 233 | 18.7 | 71 | 194.4 | 147 | 110.5 |
| 対前四半期比率 | 109.7% | 420.7% | 182.4% | 155.6% | 171.4% | 306.5% | 81.8% | 228.0% | 129.1% | 330.1% | 150.0% | 1381.3% |
| 平成23年 4月～6月 | 483 | 79.8 | 17 | 1.8 | 28 | 3.1 | 285 | 8.2 | 55 | 58.9 | 98 | 8.0 |
| 対前四半期比率 | 90.1% | 48.4% | 44.7% | 120.0% | 35.4% | 19.5% | 167.6% | 160.8% | 38.7% | 87.1% | 91.6% | 10.7% |
| 対前年同期比 | 200.0% | 43.8% | 433.3% | 687.5% | 210.2% | 275.0% | 210.4% | 96.9% | 190.8% | 174.2% | 134.3% | 4.8% |
| 対前四半期率 | 170.3% | 75.4% | 168.2% | 215.7% | 219.1% | 70.5% | 156.8% | 125.3% | 230.9% | 76.3% | 112.3% | 40.7% |
| 過去7四半期平均(今期除く) | 625 | 302.7 | 41 | 3.9 | 68 | 5.7 | 262 | 13.7 | 114 | 165.3 | 141 | 110.9 |
| 過去7四半期比率平均 | 190.9% | 241.4% | 131.9% | 150.0% | 108.1% | 110.7% | 118.5% | 150.8% | 125.6% | 181.9% | 971.3% | 1116.7% |

※1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。
 注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、最も大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

【沿岸12市町村】平成23年4月～平成25年3月までの四半期毎の地目別土地取引件数及び面積について



地目毎の土地取引件数推移



地目毎の土地取引面積推移

