

土地取引件数の動向(H23.3月～H24.1月)について

土地取引件数の動向(H23.3月～H24.1月)について

資料2

(1) 全体件数

沿岸4地域の昨年3月～12月の取引件数は、5月以降、前年を大きく上回り、1,457件と前年1,033件比で1.41倍と増加しており、H24.1月の取引件数は前月を下回ったものの、月別取引件数も引き続き取引が多い状況が続いていることから、今後も取引件数の動向を注視する必要がある。

また、県全体の累計取引件数は、10月まで前年を下回っていたが、11月、12月は沿岸及び内陸地域とも取引件数が増加したことにより、前年の取引件数を上回り3月～12月の累計で7,155件と前年6,755件比で+400件、1.06倍と前年を上回った。

(2) 月別件数

沿岸4地域の3月以降の月別取引件数は、3月、4月の取引件数は久慈地域の4月を除き前年同月に比べ減少していたが、5月以降、移転需要による取引が活発となり、4地区とも増加に転じ6月は5月を大きく上回った。その後、7月～10月の取引件数は前年同月を上回ったものの、同年前月比では概ね横ばい傾向であったが、11月以降は増加傾向が見られた。

また、H24.1月の取引件数は4地区合計で前月を下回ったものの、大船渡地域では前月を上回っており、引き続き移転需要による取引件数が多い状況が続くと考えられる。

土地取引件数一覧表(個人+民間法人)

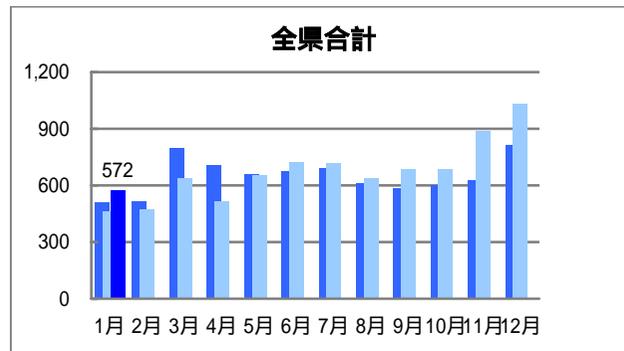
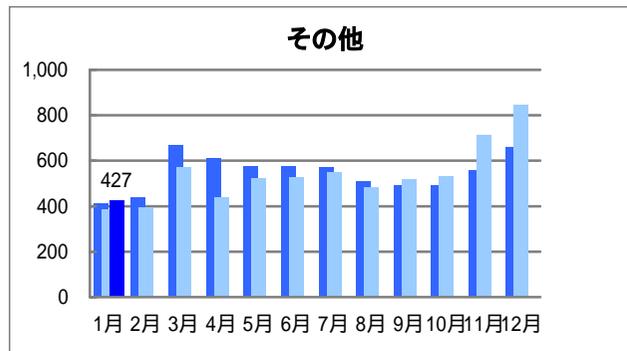
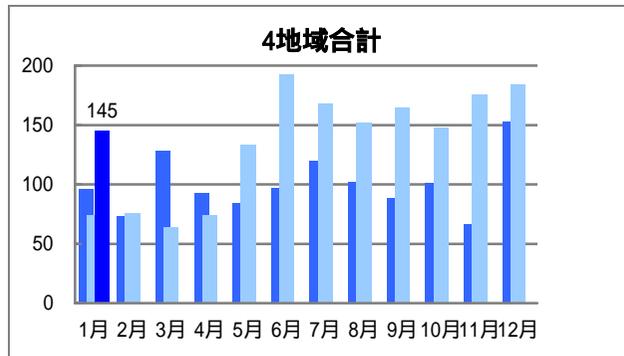
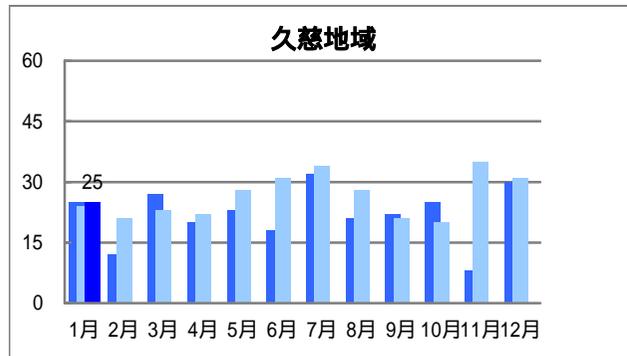
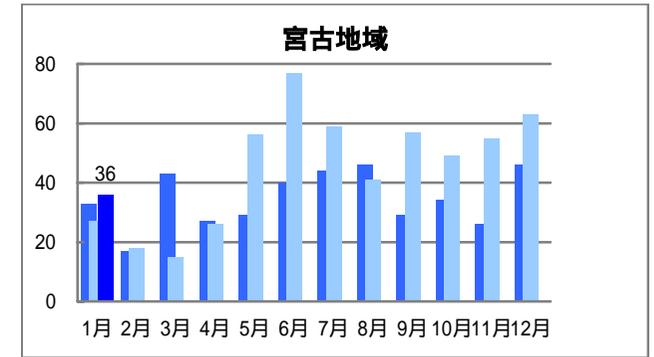
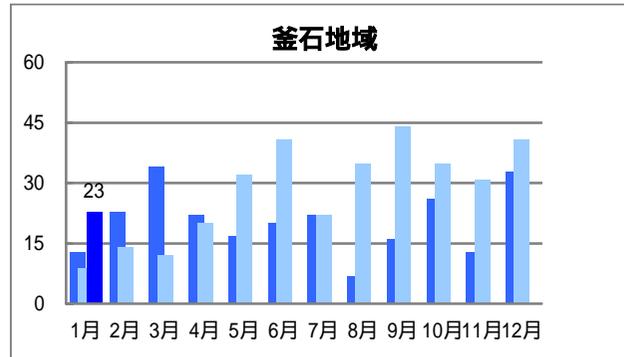
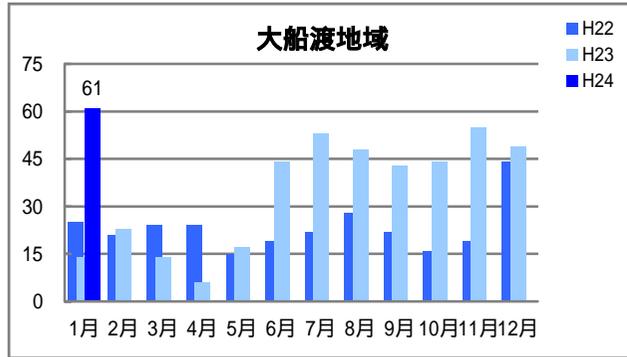
地域名	区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	うち3～12月
大船渡地域	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	233
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	373
	H24	61												61	
	前年同月比	0.56	1.10	0.58	0.25	1.13	2.32	2.41	1.71	1.95	2.75	2.89	1.11	1.47	1.60
	H23前月比	0.32	1.64	0.61	0.43	2.83	2.59	1.20	0.91	0.90	1.02	1.25	0.89		
釜石地域	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	13	33	246	210
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	313
	H24	23												23	
	前年同月比	0.69	0.61	0.35	0.91	1.88	2.05	1.00	5.00	2.75	1.35	2.38	1.24	1.37	1.49
	H23前月比	0.27	1.56	0.86	1.67	1.60	1.28	0.54	1.59	1.26	0.80	0.89	1.32		
宮古地域	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	364
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	498
	H24	36												36	
	前年同月比	0.82	1.06	0.35	0.96	1.93	1.93	1.34	0.89	1.97	1.44	2.12	1.37	1.31	1.37
	H23前月比	0.59	0.67	0.83	1.73	2.15	1.38	0.77	0.69	1.39	0.86	1.12	1.15		
久慈地域	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	226
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	273
	H24	25												25	
	前年同月比	0.96	1.75	0.85	1.10	1.22	1.72	1.06	1.33	0.95	0.80	4.38	1.03	1.21	1.21
	H23前月比	0.80	0.88	1.10	0.96	1.27	1.11	1.10	0.82	0.75	0.95	1.75	0.89		
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	1,033
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1,457
	H24	145												145	
	前年同月比	0.77	1.04	0.50	0.80	1.58	1.99	1.40	1.49	1.85	1.47	2.67	1.20	1.34	1.41
	H23前月比	0.48	1.03	0.84	1.16	1.80	1.45	0.87	0.90	1.09	0.90	1.19	1.05		
その他	H22	414	440	668	611	575	575	572	510	494	495	560	662	6,576	5,722
	H23	385	397	572	438	521	526	548	483	520	534	712	844	6,480	5,698
	H24	427												427	
	前年同月比	0.93	0.90	0.86	0.72	0.91	0.91	0.96	0.95	1.05	1.08	1.27	1.27	0.99	1.00
	H23前月比	0.58	1.03	1.44	0.77	1.19	1.01	1.04	0.88	1.08	1.03	1.33	1.19		
全県合計	H22	510	513	796	704	659	672	692	612	583	596	626	815	7,778	6,755
	H23	459	473	636	512	654	719	716	635	685	682	888	1,028	8,087	7,155
	H24	572												572	
	前年同月比	0.90	0.92	0.80	0.73	0.99	1.07	1.03	1.04	1.17	1.14	1.42	1.26	1.04	1.06
	H23前月比	0.56	1.03	1.34	0.81	1.28	1.10	1.00	0.89	1.08	1.00	1.30	1.16		

1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。 4 マンション等の集合住宅は除いている。 5 前年同月比:H23/H22(合計欄はH23合計/H22合計)

地域別土地取引件数(個人+民間法人)



市町村別土地取引件数(個人+民間法人)の状況

資料2

(単位:件)

市町村	月	年区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	5対前年 増減率 (1~12月)	うち 3~12月	5対前年 増減率 (3~12月)	H23.3月~H24.1月取引件数の概要
陸前高田市	H22	16	7	10	5	7	6	9	13	8	4	8	15	108	1.30	85	1.15	3~6月は前年並みか前年を下回っていたが、7月以降は8月を除き前年を上回り、9~11月は前年を大きく上回っている。 1月は前月を上回り、引き続き取引件数が多い状況である。	
	H23	7	6	9	1	6	6	14	11	20	22	26	17	145	1.34	132	1.55		
	H24	29												29	0.20				
大船渡市	H22	9	14	14	19	8	13	13	15	14	12	11	29	171	0.98	148	1.01	5月から前年を上回り、6月~11月は前年を大きく上回っており、引き続き取引が多い状況である。 1月は前月と同じ件数であり、引き続き取引件数が多い状況である。	
	H23	7	17	5	5	11	38	39	37	23	22	29	32	265	1.55	241	1.63		
	H24	32												32	0.12				
大船渡地域小計	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	19	44	279	1.08	233	1.06		
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	55	49	410	1.47	373	1.60		
	H24	61												61	0.15				
釜石市	H22	9	18	18	19	14	17	16	4	8	19	10	25	177	0.92	150	0.92	4,7,12月は前年並の取引であったが、その他の月は5月以降前年を大きく上回っており、引き続き取引が多い状況である。 1月は前月を下回ったが、前年同月を上回っている。	
	H23	7	13	9	19	25	34	19	32	36	28	26	27	275	1.55	255	1.70		
	H24	15												15	0.05				
大槌町	H22	4	5	16	3	3	3	6	3	8	7	3	8	69	1.11	60	1.15	3,4,7月は前年を下回り、5,6月は前年を上回ったものの、8月~11月は前年並みとなり、12月は前年を大きく上回った。 1月は前月を下回ったが、前年同月を上回っている。	
	H23	2	1	3	1	7	7	3	3	8	7	5	14	61	0.88	58	0.97		
	H24	8												8	0.13				
釜石地域小計	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	13	33	246	0.97	210	0.98		
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	35	31	41	336	1.37	313	1.49		
	H24	23												23	0.07				
山田町	H22	11	2	7	5	5	10	4	6	5	11	5	7	78	1.37	65	1.25	4月以降は前年を上回り、10月は前年を下回ったものの、11月、12月は前年を大きく上回っている。 1月は前月を下回り、取引は低調である。	
	H23	1	6	1	6	19	12	11	10	12	10	16	17	121	1.55	114	1.75		
	H24	3												3	0.02				
宮古市	H22	18	9	22	19	21	24	29	16	17	15	18	31	239	0.81	212	0.81	5月以降は前年を大きく上回っており6月のピークを境に、9月以降は概ね横ばい傾向で推移しているが、引き続き取引が多い状況である。 1月は前月を下回ったが、前年同月を上回っている。	
	H23	19	10	10	16	34	58	44	27	40	36	35	39	368	1.54	339	1.60		
	H24	30												30	0.08				
岩泉町	H22	1	0	8	1	3	1	1	5	4	5	3	3	35	0.67	34	0.89	3月以降の取引は低調であり、合計件数も前年を下回っている。 1月も引き続き取引は低調である。	
	H23	5	1	2	3	1	3	2	1	3	3	2	4	30	0.86	24	0.71		
	H24	1												1	0.03				
田野畑村	H22	3	6	6	2	0	5	10	19	3	3	0	5	62	3.10	53	3.53	3月以降の取引は低調であり、合計件数も前年を大きく下回っている。 1月も引き続き取引は低調である。	
	H23	2	1	2	1	2	4	2	3	2	0	2	3	24	0.39	21	0.40		
	H24	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.08				
宮古地域小計	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	26	46	414	0.98	364	0.99		
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	55	63	543	1.31	498	1.37		
	H24	36												36	0.07				
普代村	H22	0	0	0	1	1	1	3	0	0	2	0	2	10	0.83	10	0.91	3月以降の取引は低調であり、合計件数は前年並みである。 1月も引き続き取引は低調である。	
	H23	1	1	3	1	1	2	0	0	1	1	0	1	12	1.20	10	1.00		
	H24	1												1	0.08				
野田村	H22	7	0	2	1	5	1	0	2	2	1	2	1	24	2.18	17	1.55	3月以降の取引は低調であり、合計件数は前年並みである。 1月の取引はなかった。	
	H23	1	1	0	1	2	3	1	3	0	2	2	2	18	0.75	16	0.94		
	H24	0												0	0.00				
久慈市	H22	12	9	12	17	10	11	22	14	13	16	6	26	168	0.88	147	0.86	4,7,9,10月は前年を下回ったものの、その他の月は前年を上回ったことから、合計件数は前年を上回っている。 1月は前月を下回ったが、前年並みの取引件数である。	
	H23	16	13	15	15	20	21	21	18	11	8	21	22	201	1.20	172	1.17		
	H24	18												18	0.09				
洋野町	H22	6	3	13	1	7	5	7	5	7	6	0	1	61	0.61	52	0.61	3,5月は前年を下回り、その他の月は前年を上回っている。 1月は前月及び前年比とも同じ取引件数である。	
	H23	6	6	5	5	5	5	12	7	9	9	12	6	87	1.43	75	1.44		
	H24	6												6	0.07				
久慈地域小計	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	8	30	263	0.84	226	0.82		
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	35	31	318	1.21	273	1.21		
	H24	25												25	0.08				
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	66	153	1,202	0.96	1,033	0.96		
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	148	176	184	1,607	1.34	1,457	1.41		
	H24	145												145	0.09				

1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村

3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。

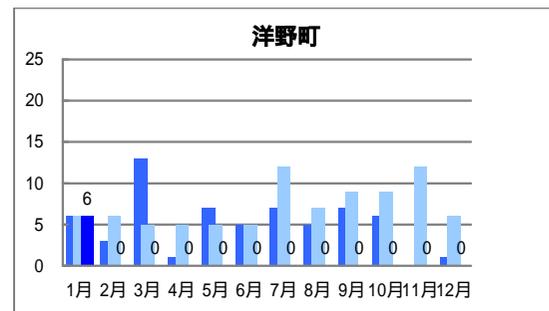
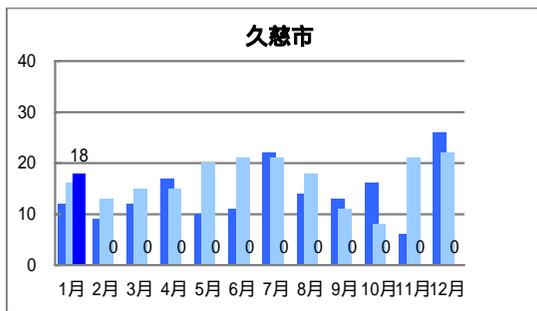
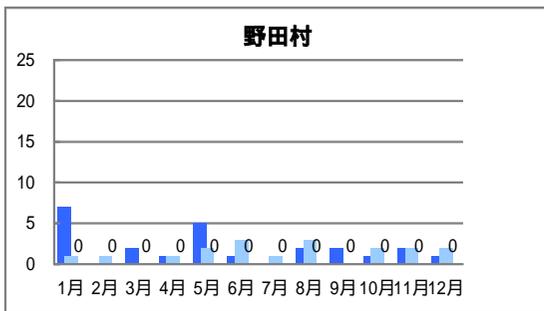
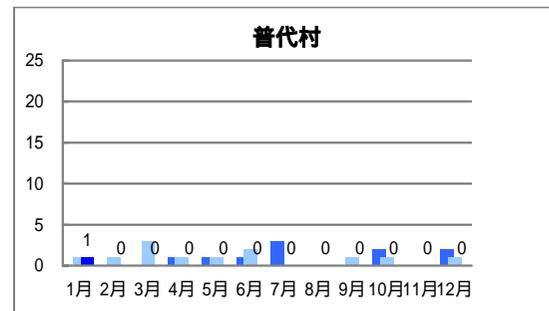
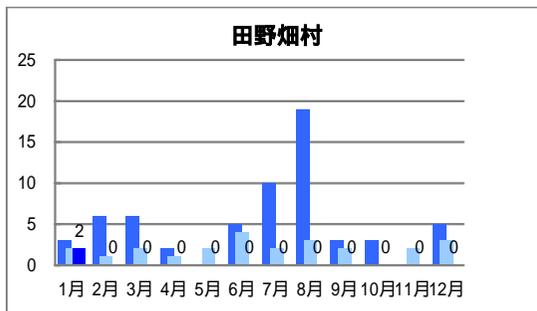
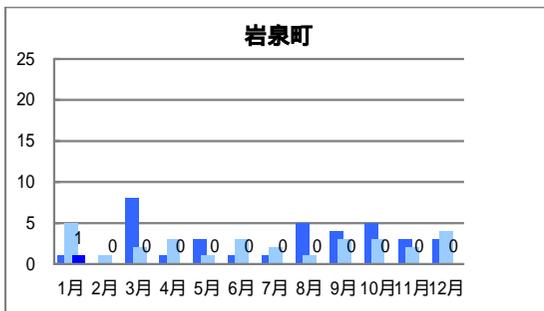
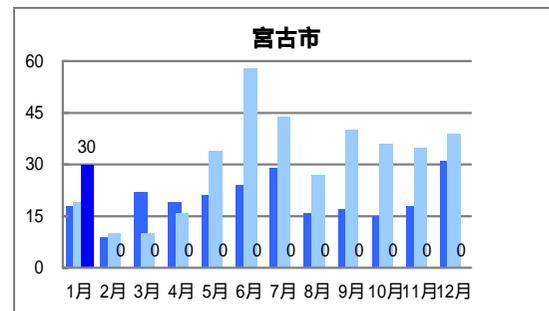
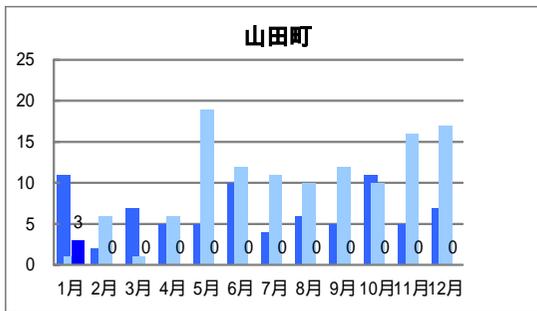
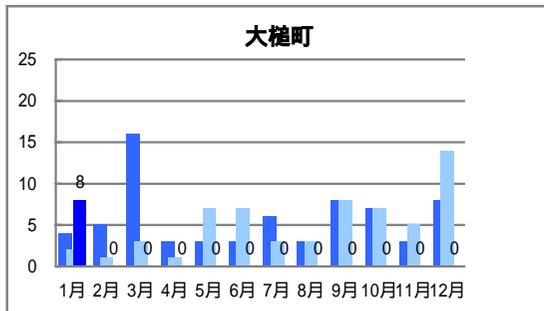
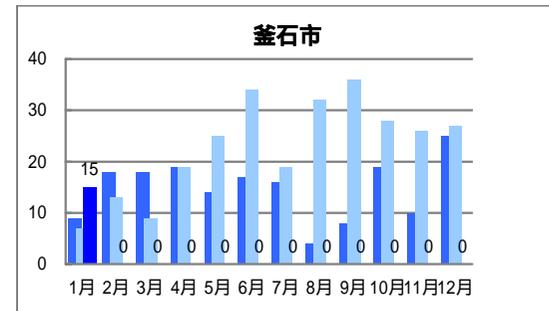
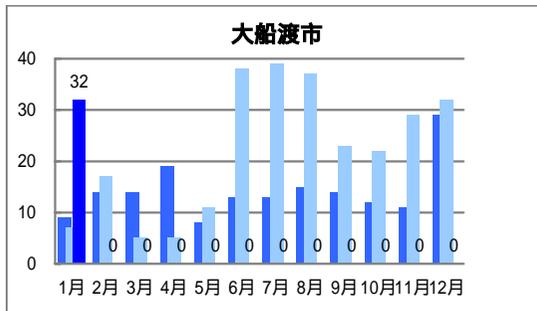
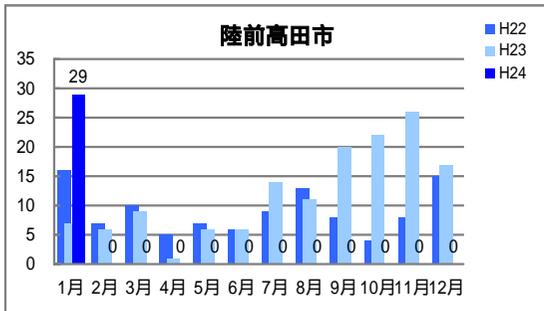
4 マンション等の集合住宅は除いている。

久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

5 (上段 H22/H21 中段 H23/H22 下段 H24/H23)

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)

資料2-1



個人・法人取引合計件数に対する法人取引件数割合

平成23年3月～12月の法人取引は件数は224件で、昨年度同期の145件と比較すると大幅に増加しているものの、買主が個人及び法人の取引合計件数に対する法人件数割合は、**昨年度14.0%に対して15.4%と微増したものの、過去3カ年(3～12月)平均16.7を下回っており、法人取引割合は増加傾向は見られなかった。**なお、平成24年1月は19.3%とやや高めとなっているが、震災前の過去3年の1月平均(21.4%)より低く、取引傾向に変化はない。

(単位：件、%)

		1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計			うち3～12月(H24は1月)			
		法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人	個法計	法人割合	法人	個法計	法人割合			
陸前高田市	H24	2	29																						2	29	6.9%	2	29	6.9%		
	H23	0	7	1	6	0	9	0	1	2	6	0	6	2	14	3	11	1	20	0	22	2	26	0	17	11	145	7.6%	10	132	7.6%	
	H20～H22平均	5	11	1	8	1	12	1	7	1	7	1	6	0	7	0	9	0	7	0	8	0	8	1	12	12	102	11.8%	6	83	6.8%	
大船渡市	H24	7	32																						7	32	21.9%	7	32	21.9%		
	H23	1	7	5	17	0	5	0	5	2	11	4	38	6	39	7	37	4	23	7	22	8	29	0	32	44	233	18.9%	38	241	15.8%	
	H20～H22平均	0	9	2	17	4	22	4	18	3	13	2	14	1	18	1	11	2	15	3	17	1	10	3	24	28	187	15.2%	26	161	15.9%	
釜石市	H24	6	15																						6	15	40.0%	6	15	40.0%		
	H23	3	7	5	13	1	9	3	19	5	25	7	34	7	19	6	32	7	36	8	28	6	26	5	27	63	275	22.9%	55	255	21.6%	
	H20～H22平均	1	12	3	18	4	17	5	19	3	17	4	16	4	18	4	11	3	15	2	15	5	16	5	21	42	195	21.4%	38	165	22.9%	
大槌町	H24	0	8																						0	8	0.0%	0	8	0.0%		
	H23	0	2	0	1	1	3	0	1	0	7	3	7	0	3	0	3	1	8	0	7	0	5	1	14	6	61	9.8%	6	58	10.3%	
	H20～H22平均	1	7	0	4	1	11	1	4	1	4	0	3	0	9	0	2	1	7	1	6	0	4	0	6	7	67	10.9%	6	56	10.1%	
山田町	H24	2	3																						2	3	66.7%	2	3	66.7%		
	H23	0	1	0	6	0	1	0	6	0	19	0	12	2	11	0	10	0	12	0	10	2	16	1	17	5	121	4.1%	5	114	4.4%	
	H20～H22平均	2	7	1	5	1	11	1	7	1	6	0	8	1	6	0	4	2	11	1	6	2	5	1	8	12	83	14.1%	9	71	12.6%	
宮古市	H24	5	30																						5	30	16.7%	5	30	16.7%		
	H23	7	19	0	10	1	10	0	16	2	34	7	58	9	44	2	27	7	40	5	36	9	35	8	39	57	368	15.5%	50	339	14.7%	
	H20～H22平均	4	18	4	15	7	27	4	26	4	22	5	24	4	30	3	16	2	24	6	23	4	18	5	32	53	274	19.3%	45	241	18.6%	
岩泉町	H24	1	1																						1	1	100.0%	1	1	100.0%		
	H23	1	5	1	1	0	2	2	3	1	1	0	3	1	2	0	1	0	3	1	3	1	2	1	4	9	30	30.0%	7	24	29.2%	
	H20～H22平均	2	4	1	6	1	9	1	3	1	5	1	3	1	3	1	6	0	4	0	5	0	3	1	4	12	53	21.9%	8	44	18.9%	
田野畑村	H24	1	2																						1	2	50.0%	1	2	50.0%		
	H23	0	2	0	1	1	2	0	1	0	2	1	4	0	2	0	3	1	2	0	0	0	2	0	3	3	24	12.5%	3	21	14.3%	
	H20～H22平均	1	3	0	2	0	2	0	2	0	1	0	2	0	4	0	7	0	3	1	2	0	2	1	2	5	32	14.6%	3	27	12.3%	
普代村	H24	1	1																						1	1	100.0%	1	1	100.0%		
	H23	1	1	1	1	1	3	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	3	12	25.0%	1	10	10.0%	
	H20～H22平均	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	3	0	0	1	2	0	1	0	0	0	1	4	12	31.4%	4	11	33.3%	
野田村	H24	0	0																						0	0	-	0	0	-		
	H23	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	3	0	0	0	2	1	2	0	2	1	18	5.6%	1	16	6.3%	
	H20～H22平均	0	2	0	0	1	1	1	2	0	2	0	1	0	1	0	1	1	2	1	2	0	2	0	1	3	17	19.2%	3	15	22.2%	
久慈市	H24	1	18																						1	18	5.6%	1	18	5.6%		
	H23	7	16	1	13	1	15	2	15	2	20	4	21	6	21	6	18	1	11	2	8	6	21	6	22	44	201	21.9%	36	172	20.9%	
	H20～H22平均	2	9	2	12	6	26	2	16	1	15	1	17	3	16	3	15	3	16	2	14	1	10	5	21	31	186	16.8%	27	165	16.4%	
洋野町	H24	2	6																						2	6	33.3%	2	6	33.3%		
	H23	0	6	2	6	0	5	0	5	0	5	1	5	0	12	1	7	4	9	0	9	5	12	1	6	14	87	16.1%	12	75	16.0%	
	H20～H22平均	1	8	0	6	3	13	0	7	1	6	2	8	1	9	2	7	1	10	0	9	1	5	2	8	15	95	15.8%	14	81	17.2%	
合計	H24	28	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	145	19.3%	28	145	19.3%	
	H23	20	74	16	76	6	64	7	74	14	133	27	193	33	168	25	152	26	165	23	148	40	176	23	184	260	1,607	16.2%	224	1,457	15.4%	
	H20～H22平均	19	89	16	93	30	151	20	110	17	99	17	104	18	124	14	88	15	115	18	106	15	84	24	140	224	1,303	17.2%	188	1,121	16.7%	
	内訳	H22	31	96	11	73	26	128	13	93	7	84	11	97	17	120	16	102	6	89	19	101	7	66	23	153	187	1,202	15.6%	145	1,033	14.0%
		H21	18	82	20	89	29	122	20	105	17	94	18	113	18	118	9	78	21	126	19	103	19	94	23	125	231	1,249	18.5%	193	1,078	17.9%
	H20	9	90	17	116	36	202	27	133	27	119	21	103	20	134	18	83	19	131	15	114	19	92	25	141	253	1,458	17.4%	227	1,252	18.1%	

注：「法人」は買主が法人の土地登記件数、「個法計」は買主が個人又は法人の土地登記件数の合計(国、地方公共団体取引を除いたもの)

法人取引状況調査表(平成23年3月～平成24年1月)

国土交通省から提供された登記異動情報を基に法人取引状況を調査したところ、「工場・店舗等の被災に伴う移転用地や工場進出等の取得」「ハウスメーカーや宅建業者による被災者への宅地分譲・仲介用宅地取得」「震災と無関係と思われる山林経営者の山林売買」「事業地拡大」など、概ね適正な利用目的による土地取引がなされており、特定地域における土地取引の集中や仲介目的以外の転売は確認されなかった。

区分	法人取引件数	域外法人(県外及び県内の当該市町村以外)				域内法人(当該市町村内)				転売の状況	買占めの状況
		件数	業種	内訳	詳細情報	件数	業種	内訳	詳細情報		
陸前高田市	12	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 1 1 1	新工場設置 震災前契約	7	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 5 1	工場・事務所被災 社会福祉法人	・域外法人3件(ハウスメーカー)	・買主がハウスメーカー、宅建業者、被災企業、新規参入企業以外の土地取引において、同じ業者が複数の地域の土地を購入(買いあさり)した実態については、域内の建設・廃棄物処理業者による複数土地取得が確認されたが、大規模取引の届出で利用目的を現況利用としていることから適正と判断される。その他には確認されておらず、また概ね1,000㎡以上の大規模な宅地売買も確認されていない。 ・国土利用計画法に基づく大規模な土地取引については、土地の利用目的を調査しており、土地利用基本計画に適合しない取引は確認されていない。(都市計画区域(その他)5,000㎡、都市計画区域以外10,000㎡以上)
大船渡市	45	21	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 2 6 12	営業所被災 震災前契約(1件)、工場新設(2件)、インフラ整備(2件)	24	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 9 15	事務所等被災 小売店新設、隣接地購入等	・域外法人1件(その他) ・域内法人1件(その他)	
釜石市	61	32	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	18 0 1 13	震災前契約(2件)、インフラ整備(4件)	29	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 21 4 4	一部転売済み、中規模取引(1000㎡程度)2件、他300㎡以下 隣接地購入、事業用地購入	・域外法人7件(ハウスメーカー) ・域内法人16件(宅建業者)	
大槌町	6	4	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 1 0 1	震災前契約(1件) (不動産賃貸業者) 小規模取引(約50㎡)	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 0 1	転売済み 震災前契約(1件)	・域外法人1件(宅建業者)	
山田町	7	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	2 1 0 2		2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 1 0	支援施設被災	・域外法人1件(宅建業者)	
宮古市	55	29	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	10 3 2 14	一部転売済み 分譲地販売中 工場、店舗被災 工場移転、震災前取引等	26	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 5 6 15	一部転売済み、小規模取引(概ね200㎡程度) 林業経営(4件)、旧新里村内取引等	・域外法人12件 (ハウスメーカー・宅建業者) ・域内法人2件(宅建業者)	
岩泉町	8	5	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 1 4	工場設置 林業経営(4件)	3	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 1 2	岩泉町から購入等	なし	
田野畑村	4	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	独立行政法人事業地(震災関連なし)、林業経営	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	隣接地の購入、震災前契約	なし	
普代村	2	2	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 2	独立行政法人事業地(震災関連なし)、住宅建設	0	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 0		なし	
野田村	1	1	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 1	インフラ整備	0	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 0 0 0		なし	
久慈市	37	7	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 1 1 5	岩手県からの購入、小売店開業(求人情報から推測)	30	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 17 2 11	一部転売済み、小規模取引(概ね300㎡程度) 事務所被災、震災前契約 事業用地購入、林業経営、隣接地購入等	・域内法人8件(宅建業者)	
洋野町	14	6	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 5 0 1	現存する事業用地の移転登記	8	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 2 0 6	現存する事業用地の移転登記、隣接地購入(2件)	・域外法人1件(宅建業者) ・域内法人2件(宅建業者のうち1件は県外宅建業者へ転売)	
合計	252	119	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	36 13 12 58		133	ハウスメーカー 宅建業者 被災企業 その他	0 48 28 57		県外の宅建業者への売買が1件あったが、他は沿岸市町村に住所のある個人(法人)へ転売されている。 現時点で、復興計画の妨げとなる土地取引は確認されていない。	

注1:「被災企業」は、国土地理院が公表している浸水区域図の浸水区域内に事務所等が存する企業を計上したものであり、各法人へ被災状況を確認したものではない。

注2: 詳細情報欄の「工場設置、移転、宅地分譲地販売」等の情報は、新聞報道や各企業のホームページ等から入手した情報を基に作成したもの。

土地取引合計に対する地目別件数・面積の割合について（対前年同期比較）

- ・沿岸12市町村の平成23年3月から平成24年1月における取引件数及び地目別面積を昨年同期と比較した場合、取引件数合計の増加率が1割強に対し取引面積は約8割増加しているが、資産保有（一部山林経営）による田野畑村の大規模取引（1件、565.5ha）を除くと対前年同期比95.0%と昨年より減少している。
- ・人口減少や経済低迷等により宅地の取引は年々減少傾向にあったが、平成23年3月～平成24年1月においては取引件数・面積とも大きな増加が見られた。
- ・宅地転用が懸念された山林・農地は、昨年及び過去3カ年同期平均と比較して微増あるいは減少であり、宅地のような大きな増加傾向は見られない。

【沿岸12市町村】

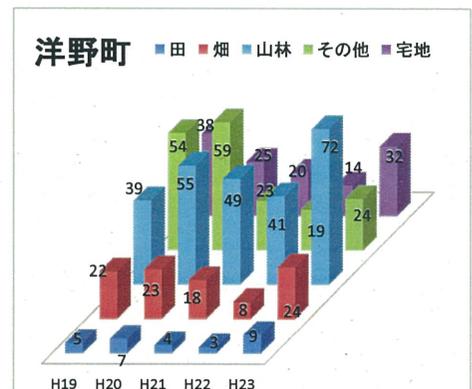
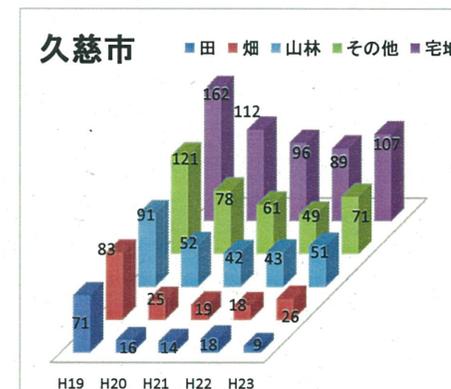
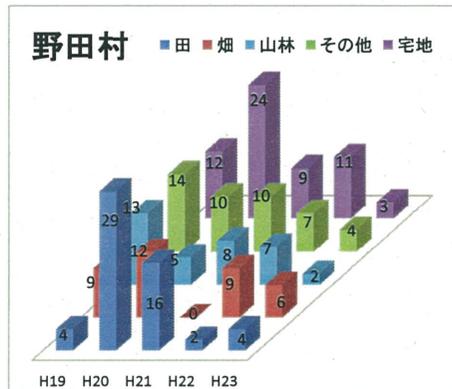
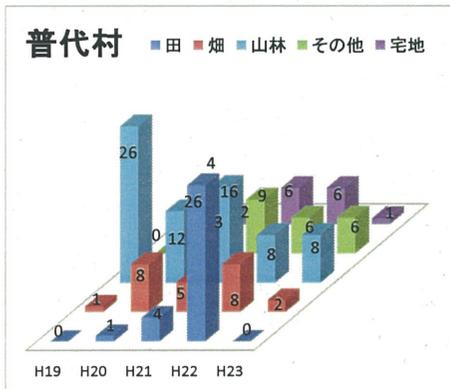
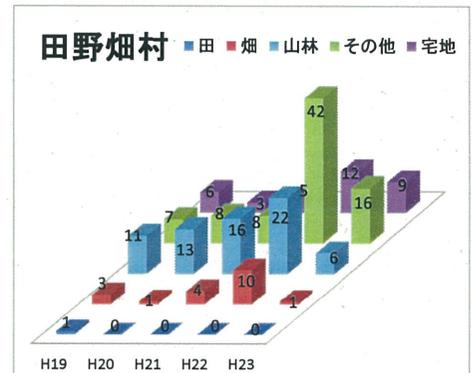
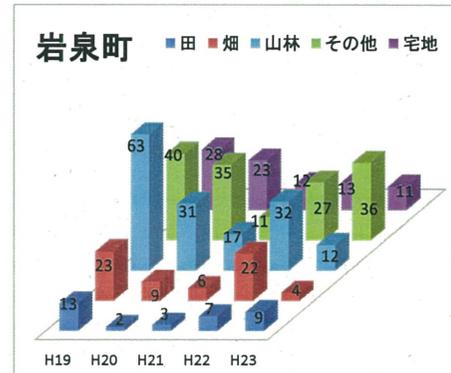
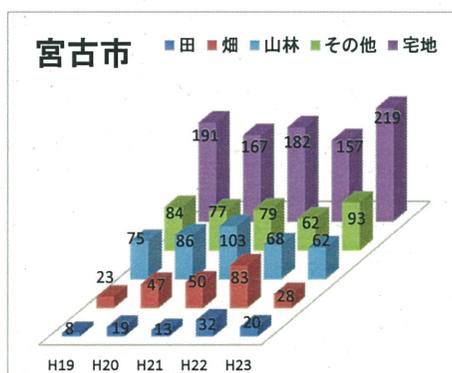
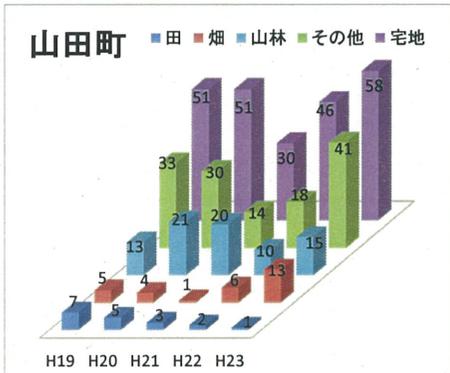
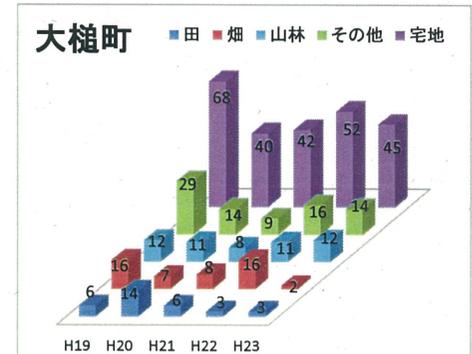
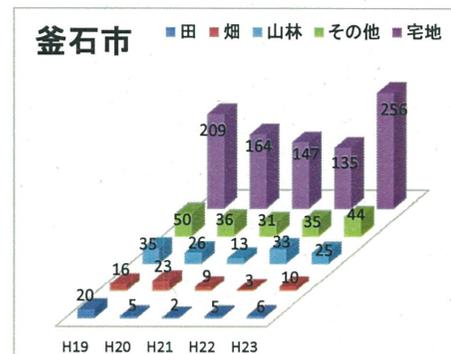
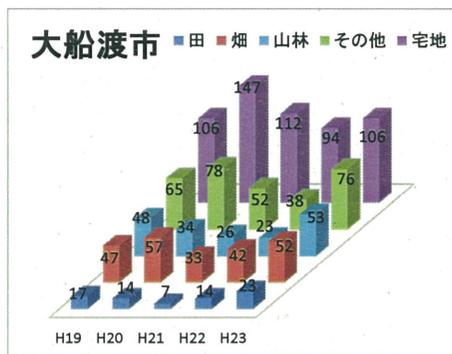
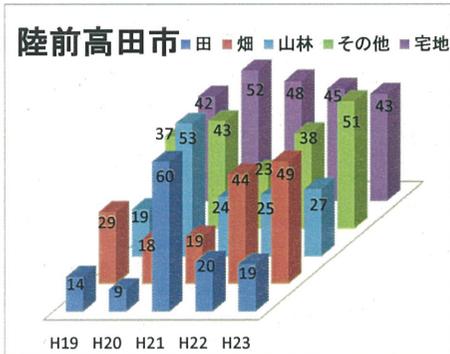
地目等区分 市町村(年)	総土地取引		田		畑		宅地		山林		その他 ¹	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)								
陸前高田市	189	54.6	19	1.5	49	7.2	43	1.8	27	41.1	51	2.8
対前年比	109.9%	182.6%	95.0%	100.0%	111.4%	105.9%	95.6%	100.0%	108.0%	237.6%	134.2%	116.7%
大船渡市	310	86.1	23	1.3	52	3.2	106	7.5	53	71.7	76	2.1
対前年比	146.9%	250.3%	164.3%	162.5%	123.8%	290.9%	112.8%	147.1%	230.4%	279.0%	200.0%	150.0%
釜石市	341	23.7	6	1.0	10	1.9	256	10.1	25	8.4	44	2.0
対前年比	161.6%	96.3%	120.0%	500.0%	333.3%	158.3%	189.6%	224.4%	75.8%	49.1%	125.7%	133.3%
大槌町	76	14.3	3	0.1	2	0.0	45	1.6	12	10.5	14	1.9
対前年比	78%	81%	100.0%	100.0%	12.5%	0.0%	86.5%	84.2%	109.1%	73.9%	87.5%	158.3%
山田町	128	14.9	1	0.1	13	1.1	58	1.6	15	9.5	41	2.8
対前年比	156.1%	71.6%	50.0%	33.3%	216.7%	91.7%	126.1%	160.0%	150.0%	56.5%	227.8%	175.0%
宮古市	422	166.3	20	0.9	28	0.8	219	8.1	62	53.0	93	103.4
対前年比	105.0%	131.4%	62.5%	64.3%	33.7%	17.0%	139.5%	152.8%	91.2%	62.6%	150.0%	341.3%
岩泉町	72	84.9	9	0.5	4	0.4	11	1.9	12	62.9	36	18.9
対前年比	71.3%	38.6%	128.6%	71.4%	18.2%	57.1%	84.6%	950.0%	37.5%	62.8%	133.3%	16.1%
田野畑村	32	553.7	0	0.0	1	0.0	9	0.4	6	4.3	16	548.9
対前年比	37.2%	2336.3%	-	-	10.0%	0.0%	75.0%	100.0%	27.3%	34.1%	38.1%	19603.6%
普代村	18	22.2	1	0.0	2	0.2	1	0.1	8	20.4	6	1.7
対前年比	64.3%	370.0%	-	-	25.0%	100.0%	16.7%	100.0%	100.0%	384.9%	100.0%	425.0%
野田村	19	0.9	4	0.4	6	0.2	3	0.0	2	0.1	4	0.2
対前年比	52.8%	22.0%	200.0%	-	66.7%	16.7%	27.3%	0.0%	28.6%	7.7%	57.1%	15.4%
久慈市	264	115.1	9	1.2	26	12.0	107	4.5	51	89.8	71	7.3
対前年比	121.7%	219.2%	50.0%	75.0%	144.4%	173.9%	120.2%	128.6%	118.6%	236.3%	144.9%	270.4%
洋野町	161	23.5	9	1.0	24	1.1	32	5.0	72	14.4	24	1.9
対前年比	189.4%	23.9%	300.0%	90.9%	300.0%	183.3%	228.6%	625.0%	175.6%	52.7%	126.3%	2.8%
平成23年3月～平成24年1月計	2,032	1,160.2	104	8.0	217	28.1	890	42.6	345	386.1	476	693.9
対前年同期比	117.5%	176.2%	98.1%	103.9%	80.7%	85.7%	132.0%	170.4%	106.8%	107.1%	133.3%	299.6%
対3ヶ年平均比	144.6%	130.5%	118.5%	86.0%	119.2%	74.7%	152.8%	120.0%	129.1%	62.8%	166.6%	306.5%
過去3年平均（～平均）	1,405	889.2	88	9.3	182	37.6	583	35.5	267	614.5	286	226.4
対前年比平均	115.4%	683.2%	184.5%	82.1%	119.3%	84.0%	109.8%	83.4%	125.1%	693.3%	111.4%	653.5%
平成22年3月～平成23年1月	1,729	658.3	106	7.7	269	32.8	674	25.0	323	360.5	357	231.6
対前年比（H22/H21）	102.8%	34.4%	82.2%	67.0%	156.4%	108.3%	95.1%	80.9%	94.4%	25.5%	108.2%	54.5%
平成21年3月～平成22年1月	1,682	1,913.8	129	11.5	172	30.3	709	30.9	342	1,414.0	330	425.0
対前年比（H21/H20）	209.0%	2006.1%	454.2%	132.2%	163.7%	61.0%	194.5%	61.1%	250.2%	2046.3%	194.1%	1880.5%
平成20年3月～平成21年1月	805	95.4	28	8.7	105	49.7	365	50.6	137	69.1	170	22.6
対前年比（H20/H19）	34.4%	9.0%	17.1%	47.0%	37.9%	82.7%	39.7%	108.1%	30.7%	8.2%	31.8%	25.4%

1 『その他』は、「雑種地、原野、公衆用道路、池」等、登記簿の地目が「田、畑、宅地、山林」の4つ以外の地目すべてが含まれている。

注 本資料は国土交通省が提供する概況調査集計システムの数値を基に作成しており、1件で複数の土地を購入する場合、もっとも大きな面積の地目に寄せて集計されるため、土地登記簿上の地目分類と異なる場合がある。

地目別土地取引件数推移(市町村別)

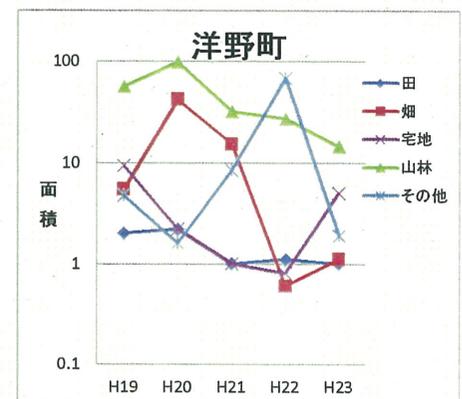
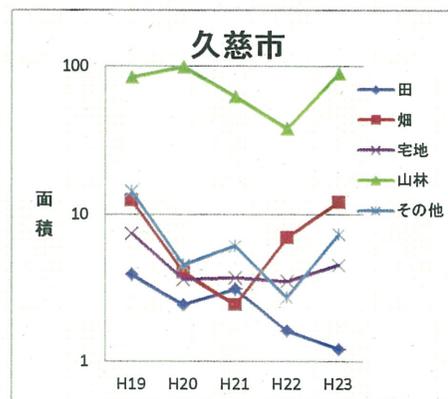
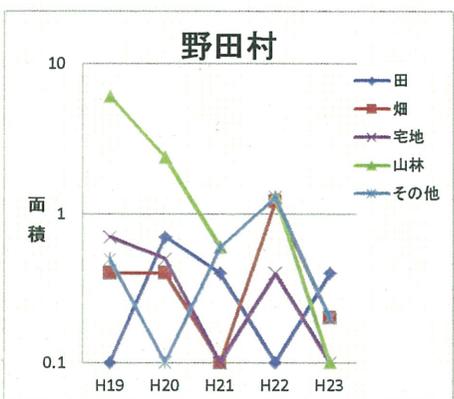
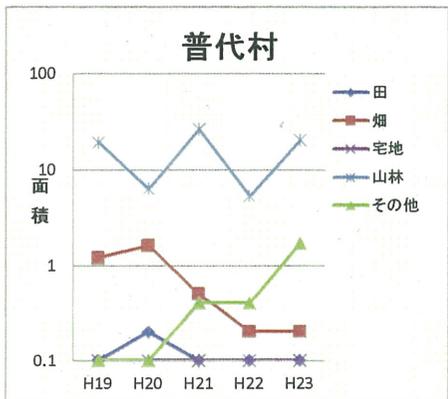
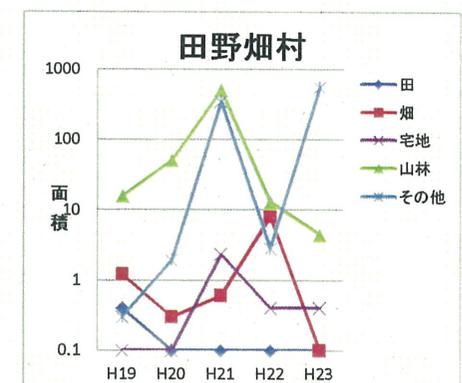
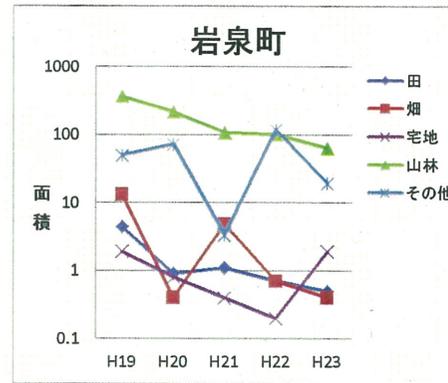
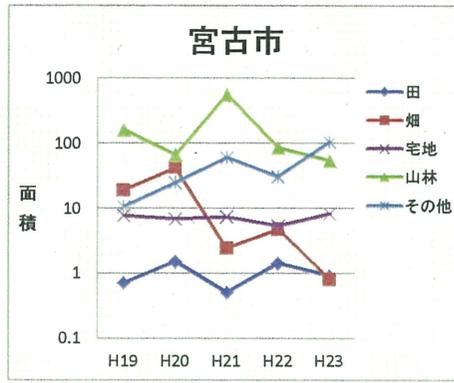
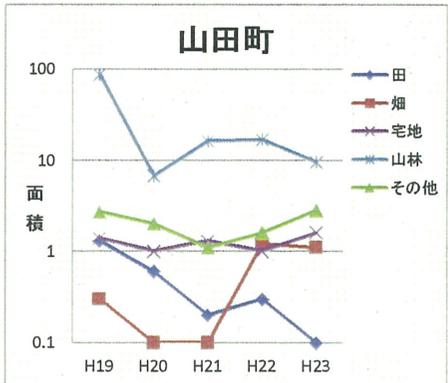
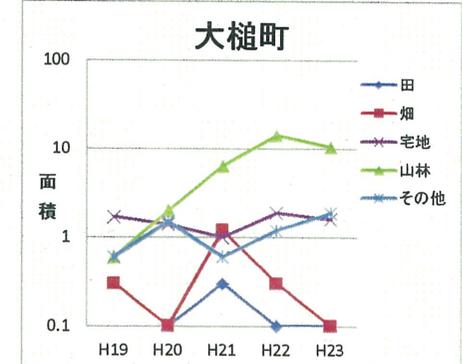
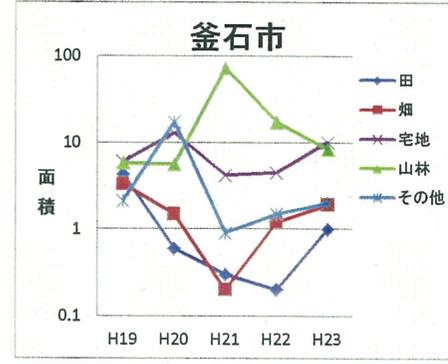
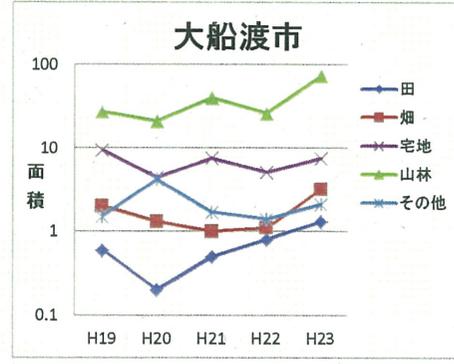
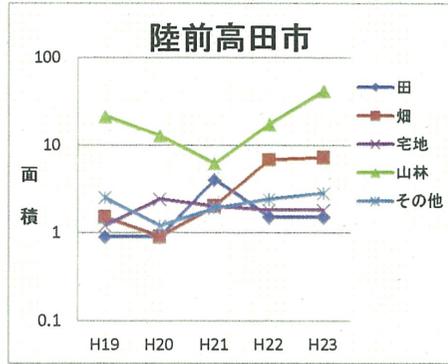
(単位:件)



※データは毎年度の3月1日から1月31日までの取引件数合計を示す。(例:「H23」:平成23年3月1日～平成24年1月31日)

地目別土地取引面積推移(市町村別)

対数目盛表示(単位: ha)



※データは各年度の3月1日から1月31日までの取引面積合計を示す。(例:「H23」:平成23年3月1日～平成24年1月31日)