

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月28日

計画の名称	第4期 岩手県地域における住宅セーフティネットの構築と住環境の整備（地域住宅計画）														
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	岩手県,盛岡市,大船渡市,花巻市,北上市,久慈市,遠野市,一関市,釜石市,二戸市,八幡平市,奥州市,葛巻町,紫波町,岩手町,矢巾町,西和賀町,金ケ崎町,平泉町,住田町,大槌町,山田町,岩泉町,田野畑村,野田村,洋野町,一戸町,宮古市,陸前高田市,滝沢市														
計画の目標	・ 良質な公的賃貸住宅の供給による住まいのセーフティネットの推進 ・ 多様なニーズに応える環境づくりと住宅セーフティネットの充実 ・ 地域での豊かな住生活を実感できる良好な居住環境づくり ・ 将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		18,750	A	18,595	B	0	C	155	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0.82	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初	—	R12末
1	公営住宅整備における高齢者仕様による整備率の向上			
	県内の公営住宅において、床の段差解消や手すり設置等の高齢者仕様で建替・改善された戸数を基に算出する。 （公営住宅における高齢者仕様整備率）＝（高齢者仕様に整備された公営住宅戸数）／（全体管理戸数）×100	43%	%	56%
2	公営住宅整備における長寿命化対応改善率の向上			
	県内の公営住宅において、計画期間内に長寿命化型改善がされた戸数を基に算出する。 （公営住宅における長寿命化改善率）＝（長寿命化改善のされた公営住宅戸数）／（長寿命化計画の長寿命化改善計画戸数）×100	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岩手県	直接	岩手県	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却112戸	岩手県	■	■	■	■	■	600		策定済
	A15-002	住宅	一般	岩手県	直接	岩手県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化138戸、安全性確保181戸、居住性向上69戸、長寿命化計画改定	岩手県	■	■	■	■	■	2,884		策定済
	A15-003	住宅	一般	岩手県	直接	岩手県	－	－	地域住宅政策推進事業	移転補償事業	岩手県	■	■	■	■	■	8		－
	A15-004	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	福祉対応810戸、長寿命化550戸、脱炭素社会対応120戸、長寿命化計画改訂	盛岡市	■	■	■	■	■	2,635		策定済
	A15-005	住宅	一般	大船渡市	直接	大船渡市	－	－	公営住宅等整備事業	老朽化に伴う解体 地ノ森団地56戸、沢田団地21戸、佐野団地20戸	大船渡市	■	■	■	■	■	140		策定済
	A15-006	住宅	一般	大船渡市	直接	大船渡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	住戸改善（長寿命化）所通団地14戸、横石団地10戸	大船渡市	■	■	■	■	■	79		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	花巻市	直接	花巻市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除去28戸	花巻市	■	■	■			177		策定済
	A15-008	住宅	一般	花巻市	直接	花巻市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化85戸、既設公営住宅 の除却22戸、長寿命化計画改 定	花巻市	■	■	■	■	■	2,493		策定済
	A15-009	住宅	一般	花巻市	間接	民間	－	－	住宅確保要配慮者専用賃 貸住宅改修事業	市内 2戸/年	花巻市	■	■	■	■	■	15		－
	A15-010	住宅	一般	花巻市	直接	花巻市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	地域優良住宅 市内9戸	花巻市	■	■	■	■	■	22		－
	A15-011	住宅	一般	北上市	直接	北上市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化25棟462戸	北上市	■	■	■	■	■	1,819		策定済
	A15-012	住宅	一般	久慈市	直接	久慈市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（市営うべ団地）	久慈市	■	■	■	■	■	70		－
	A15-013	住宅	一般	久慈市	直接	久慈市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却10戸	久慈市					■	15		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	遠野市	直接	遠野市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅の整備10棟10戸、建替 10棟20戸、解体40戸	遠野市	■	■	■	■	■	496		策定済
	A15-015	住宅	一般	遠野市	直接	遠野市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	稲荷下、穀町市営住宅	遠野市	■	■	■	■	■	330		－
	A15-016	住宅	一般	一関市	直接	一関市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化211戸、福祉対応11戸、居住性向上55戸、長寿命化計画改訂	一関市	■	■	■	■	■	476		策定済
	A15-017	住宅	一般	釜石市	直接	釜石市	－	－	公営住宅等整備事業	解体3団地90戸	釜石市		■	■	■	■	732		策定済
	A15-018	住宅	一般	釜石市	直接	釜石市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化48戸	釜石市	■	■	■			409		策定済
A15-019	住宅	一般	釜石市	直接	釜石市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高優賃（あお空）	釜石市	■	■	■	■	■	23		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	二戸市	直接	二戸市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化3棟64戸、市営住宅 長寿命化計画改定	二戸市	■	■	■	■	■	222		策定済
	A15-021	住宅	一般	八幡平市	直接	八幡平市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅の整備8戸、既設公 営住宅の除却20戸	八幡平市			■	■	■	157		策定済
	A15-022	住宅	一般	八幡平市	直接	八幡平市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化16戸、居住性向上34 戸、脱炭素社会対応20戸、福 祉対応7戸	八幡平市	■	■	■	■	■	360		策定済
	A15-023	住宅	一般	奥州市	直接	奥州市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化525戸	奥州市	■	■	■	■	■	427		策定済
	A15-024	住宅	一般	葛巻町	直接	葛巻町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化18戸、居住性向上32 戸、安全性確保14戸、脱炭素 社会対応66戸	葛巻町	■	■	■	■	■	73		策定済
	A15-025	住宅	一般	紫波町	間接	民間	－	－	公営住宅等整備事業	共用部分整備50戸、共同施設 整備2団地	紫波町			■	■	■	193		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	岩手町	直接	岩手町	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅除却 3棟16戸	岩手町					■	36		策定済
	A15-027	住宅	一般	岩手町	直接	岩手町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化1棟40戸及び集会所 、脱炭素社会対応・子育て支 援6棟6戸	岩手町	■	■	■	■	■	145		策定済
	A15-028	住宅	一般	紫波町	直接	紫波町	－	－	公営住宅等整備事業	町営住宅借上50戸、既設公営 住宅の除却36戸、移転費52戸	紫波町	■	■	■	■	■	196		策定済
	A15-029	住宅	一般	矢巾町	直接	矢巾町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上48戸、長寿命化96 戸、脱炭素社会対応28戸	矢巾町	■	■	■	■	■	97		策定済
	A15-030	住宅	一般	西和賀町	直接	西和賀町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上54戸	西和賀町	■	■	■	■	■	210		策定済
A15-031	住宅	一般	金ケ崎町	直接	金ケ崎町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善事業（福祉対応型） 3棟16戸	金ケ崎町	■					7		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	平泉町	直接	平泉町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上7戸（排水処理 施設等の整備）	平泉町	■					24		策定済
	A15-033	住宅	一般	住田町	直接	住田町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化10戸、長寿命化計画 改訂	住田町	■	■	■	■	■	150		策定済
	A15-034	住宅	一般	住田町	直接	住田町	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅除却10戸	住田町				■	■	50		策定済
	A15-035	住宅	一般	大槌町	直接	大槌町	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却13戸	大槌町	■	■				52		策定済
	A15-036	住宅	一般	山田町	直接	山田町	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却61戸	山田町		■	■	■		475		策定済
	A15-037	住宅	一般	山田町	直接	山田町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上59戸	山田町	■	■				59		策定済
	A15-038	住宅	一般	岩泉町	直接	岩泉町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化23戸	岩泉町	■	■	■	■		290		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	岩泉町	直接	岩泉町	－	－	災害公営住宅家賃低廉化事業	平成28年度台風10号災害公営住宅向け災害公営住宅家賃低廉化事業	岩泉町	■	■	■	■	■	404		－
	A15-040	住宅	一般	岩泉町	直接	岩泉町	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却30戸	岩泉町		■	■	■	■	134		策定済
	A15-041	住宅	一般	岩泉町	直接	岩泉町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営22戸	岩泉町	■	■	■	■	■	126		－
	A15-042	住宅	一般	田野畑村	直接	田野畑村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定（見直し）	田野畑村			■			10		策定済
	A15-043	住宅	一般	田野畑村	直接	田野畑村	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅12戸	田野畑村	■	■	■	■	■	107		－
	A15-044	住宅	一般	野田村	直接	野田村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上（上明内住宅）5戸、長寿命化（門前小路第2団地ほか）32戸、長寿命化計画の改訂（見直し）	野田村	■	■	■	■	■	217		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	野田村	直接	野田村	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	旭町第2住宅ほか（公営）	野田村	■	■	■	■	■	113		－
	A15-046	住宅	一般	洋野町	直接	洋野町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化19戸、居住性向上15戸	洋野町	■	■	■	■	■	374		策定済
	A15-047	住宅	一般	一戸町	直接	一戸町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅の整備20戸	一戸町		■	■	■		300		策定済
	A15-048	住宅	一般	一戸町	直接	一戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化2棟10戸	一戸町				■		40		策定済
											小計						18,471		
住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	盛岡市	■	■	■	■	■	11		－
	A16-050	住宅	一般	宮古市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	宮古市	■	■	■	■	■	11		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-051	住宅	一般	大船渡市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	大船渡市	■	■	■	■	■	4		－
	A16-052	住宅	一般	花巻市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	花巻市	■	■	■	■	■	7		－
	A16-053	住宅	一般	遠野市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	遠野市	■	■	■	■	■	5		－
	A16-054	住宅	一般	一関市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	一関市	■	■	■	■	■	6		－
	A16-055	住宅	一般	陸前高田 市	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	陸前高田市	■	■	■	■	■	11		－
A16-056	住宅	一般	二戸市	間接	二戸市	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	二戸市	■	■	■	■	■	5		－	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-057	住宅	一般	滝沢市	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	滝沢市	■	■	■	■	■	5		—
	A16-058	住宅	一般	矢巾町	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	矢巾町	■	■	■	■	■	4		—
	A16-059	住宅	一般	西和賀町	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	西和賀町	■	■	■	■	■	5		—
	A16-060	住宅	一般	金ヶ崎町	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	金ヶ崎町	■	■	■	■	■	5		—
	A16-061	住宅	一般	平泉町	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	平泉町	■	■	■	■	■	5		—
A16-062	住宅	一般	大槌町	間接	民間	—	—	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	大槌町	■	■	■	■	■	7		—	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-063	住宅	一般	山田町	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	山田町	■	■	■	■	■	9		－	
	A16-064	住宅	一般	田野畑村	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	田野畑村	■	■	■	■	■	9		－	
	A16-065	住宅	一般	野田村	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	野田村	■	■	■	■	■	5		－	
	A16-066	住宅	一般	一戸町	間接	民間	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ診断・省エネ改修等	一戸町	■	■	■	■	■	10		－	
												小計						124		
											合計						18,595			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R08 R09 R10 R11 R12																	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	岩手県	直接	岩手県	－	－	移転補償事業	138戸	岩手県	■	■	■	■	■	63	－	
		基幹事業（公営住宅等ストック総合改善事業）に伴い移転費を助成することにより、公営住宅等ストック総合改善事業を推進する。																	
	C15-002	住宅	一般	大船渡市	直接	大船渡市	－	－	公営住宅等整備事業	老朽化に伴う解体 地ノ森団地56戸、沢田団地21戸	大船渡市	■	■	■			38	－	
		基幹事業(公営住宅等整備事業)と一体的に実施することにより、公営住宅等整備事業を推進する。																	
	C15-003	住宅	一般	釜石市	直接	釜石市	－	－	移転補償事業	28戸	釜石市		■	■			5	－	
		基幹事業（公営住宅等ストック総合改善事業）と一体的に実施することにより、公営住宅等ストック総合改善事業を推進する。																	
	C15-004	住宅	一般	紫波町	直接	紫波町	－	－	移転補償事業	36戸	紫波町			■			7	－	
		基幹事業（公営住宅等整備事業）と一体的に実施することにより、公営住宅等整備事業を推進する。																	
	C15-005	住宅	一般	山田町	直接	山田町	－	－	移転補償事業	29戸	山田町	■	■				13	－	
		基幹事業（公営住宅等整備事業（除却））と一体的に実施することにより、公営住宅等整備事業（除却）を推進する。																	
	C15-006	住宅	一般	野田村	直接	野田村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	上明内住宅5戸、設計及び工事監理	野田村	■	■	■	■	■	15	－	
		基幹事業（居住性向上（上明内住宅））と一体的に実施することにより、公営住宅等ストック総合改善事業を推進し、公営住宅の居住性向上を図る。																	
											小計						141		
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	岩手県	直接	岩手県	－	－	住宅・建築物省エネ改修推進事業	ZEH+住宅普及促進事業	岩手県	■	■	■	■	■	5	－	
		基幹事業（住宅・建築物省エネ改修推進事業）との一体的な実施により効率的な効果発現と住環境の改善が図られる。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-008	住宅	一般	陸前高田 市	直接	陸前高田市	－	－	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	次世代型住宅推進PR事業	陸前高田市	■	■	■			9		－
		基幹事業（住宅・建築物省エネ改修推進事業）との一体的な実施により、住宅・建築物省エネ改修推進事業を推進する。																	
											小計						14		
											合計						155		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R08				
配分額 (a)	0				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					