

# AVANCE(アヴァンセ)

| プランの概要                                     |                              |               | プランの特徴   |                 |                               |                 |   |
|--|------------------------------|---------------|--|-----------------|-------------------------------|-----------------|---|
| ○工法  | 鉄筋コンクリート外断熱<br>Hi/R(ハイパール)工法 |               | ○住宅を建築する敷地の広さに、6家族が住める空間をご提供<br>できます。(100坪前後の土地からマンション経営が可能)                     |                 |                               |                 |   |
| ○延床面積                                      | 413.79㎡<br>(専用面積56.23㎡)      |               | ○住む方のことを考えた快適な居住空間をご提案します。<br>(ワイドなキッチンキャビネット・キッチンから出られるバルコニー・<br>各部屋に独立収納スペース等) |                 |                               |                 |   |
| ○概算工事費                                     | 70,000,000 円                 |               | ○入居者が希望する設備、広い収納、両面バルコニーなどを備<br>え、ローコストで入居率の高い理想の賃貸マンションを実現。                     |                 |                               |                 |   |
| ※上記工事費は概算によるものです。概算の根拠となる仕様等<br>は、県HPにて公開。 |                              |               |  |                 |                               |                 |   |
| 借入内容                                       |                              |               | 返済シミュレーション<br>(元利均等毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)                                   |                 |                               |                 |   |
| 借入金額                                       | 借入金利/年                       |               | 30年返済の場合   |                 | 年返済の場合                        |                 |   |
|  |                              |               | 返済額/月  | 総返済額<br>(うち利息分) | 返済額/月                         | 総返済額<br>(うち利息分) |   |
| 融資額  | 7000万円                       | 当初 年間<br>~ 年目 | 当初 年間<br>~ 年目  | 円               | 円                             | 円               | 円 |
|  |                              | 年目以降          | 年目以降   | 円               | 106,243,920円<br>(36,243,920円) | 円               | 円 |
|  |                              | 全期間           | 全期間  | 295,122円        |                               | 円               | 円 |

※金利は平成 25 年 2 月 28 日現在であり、金利が見直されると上記返済額等は異なります。



| 事業者情報     |                         |      |              |
|-----------|-------------------------|------|--------------|
| 事業者名      | 佐野建設株式会社                |      |              |
| 所在地       | 岩手県奥州市江刺区愛宕字前中野 255 番地  |      |              |
| 連絡窓口(担当者) | 及川 真由美                  | 電話番号 | 0197-35-0811 |
| メールアドレス   | Info@sanokensetsu.co.jp | FAX  | 0197-35-0920 |