

「大規模施設整備事業 事前評価調書（岩手県立福岡工業高等学校）」の修正について

平成 29 年 10 月 10 日に公表した標記について、下記のとおり修正します。

記

1 修正理由

事前評価の実施後に、既存校舎の外壁に石綿含有仕上塗材が使用されていることが判明し、解体に際してその除去作業に不測の日数及び費用を要することとなったため、工程や事業費の見直しを行ったもの。

2 修正箇所（対照表）

(1) 様式 2 の 2

箇所	修正前	修正後	理由																																																				
事業概要 (7) 整備事業費と収支計画	<p>ア 事業費 (百万円)</p> <table border="1"> <tr> <th>総事業費</th> <th>用地費</th> <th>本体工事費</th> <th>設備費</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>2,551</td> <td>0</td> <td>2,210</td> <td>0</td> <td>341</td> </tr> </table> <p>イ 年度別事業計画</p> <table border="1"> <tr> <th>平成 29 年度</th> <th>平成 30 年度</th> <th>平成 31 年度</th> <th>平成 32 年度</th> </tr> <tr> <td>109</td> <td>207</td> <td>1,368</td> <td>867</td> </tr> </table> <p>ウ 財源</p> <table border="1"> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>その他特定財源</th> <th>一般財源</th> <th>県債</th> </tr> <tr> <td>97</td> <td>0</td> <td>266</td> <td>2,188</td> </tr> </table>	総事業費	用地費	本体工事費	設備費	その他	2,551	0	2,210	0	341	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	平成 32 年度	109	207	1,368	867	国庫支出金	その他特定財源	一般財源	県債	97	0	266	2,188	<p>ア 事業費 (百万円)</p> <table border="1"> <tr> <th>総事業費</th> <th>用地費</th> <th>本体工事費</th> <th>設備費</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>2,659</td> <td>0</td> <td>2,356</td> <td>0</td> <td>303</td> </tr> </table> <p>イ 年度別事業計画</p> <table border="1"> <tr> <th>平成 29 年度</th> <th>平成 30 年度</th> <th>平成 31 年度</th> <th>平成 32 年度</th> </tr> <tr> <td>109</td> <td>169</td> <td>1,443</td> <td>938</td> </tr> </table> <p>ウ 財源</p> <table border="1"> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>その他特定財源</th> <th>一般財源</th> <th>県債</th> </tr> <tr> <td>97</td> <td>0</td> <td>276</td> <td>2,286</td> </tr> </table>	総事業費	用地費	本体工事費	設備費	その他	2,659	0	2,356	0	303	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	平成 32 年度	109	169	1,443	938	国庫支出金	その他特定財源	一般財源	県債	97	0	276	2,286	事業費の変更
総事業費	用地費	本体工事費	設備費	その他																																																			
2,551	0	2,210	0	341																																																			
平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	平成 32 年度																																																				
109	207	1,368	867																																																				
国庫支出金	その他特定財源	一般財源	県債																																																				
97	0	266	2,188																																																				
総事業費	用地費	本体工事費	設備費	その他																																																			
2,659	0	2,356	0	303																																																			
平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	平成 32 年度																																																				
109	169	1,443	938																																																				
国庫支出金	その他特定財源	一般財源	県債																																																				
97	0	276	2,286																																																				
事業の効率性 ア 費用便益分析（工事費の比較）	<p>ア 費用便益分析（工事費の比較） 基準年 49 年</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>金額 (百万円)</th> <th>備考 (積算根拠等)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">費用項目</td> <td>改築工事</td> <td>2,235</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大規模改造工事</td> <td>168</td> <td>20 年後に実施</td> </tr> <tr> <td>長寿命化工事</td> <td>241</td> <td>40 年後に実施</td> </tr> <tr> <td>総費用(C)</td> <td>2,644</td> <td></td> </tr> </table>	区 分		金額 (百万円)	備考 (積算根拠等)	費用項目	改築工事	2,235		大規模改造工事	168	20 年後に実施	長寿命化工事	241	40 年後に実施	総費用(C)	2,644		<p>ア 費用便益分析（工事費の比較） 基準年 49 年</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>金額 (百万円)</th> <th>備考 (積算根拠等)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">費用項目</td> <td>改築工事</td> <td>2,331</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大規模改造工事</td> <td>168</td> <td>20 年後に実施</td> </tr> <tr> <td>長寿命化工事</td> <td>258</td> <td>40 年後に実施</td> </tr> <tr> <td>総費用(C)</td> <td>2,757</td> <td></td> </tr> </table>	区 分		金額 (百万円)	備考 (積算根拠等)	費用項目	改築工事	2,331		大規模改造工事	168	20 年後に実施	長寿命化工事	258	40 年後に実施	総費用(C)	2,757		事業費の変更																		
区 分		金額 (百万円)	備考 (積算根拠等)																																																				
費用項目	改築工事	2,235																																																					
	大規模改造工事	168	20 年後に実施																																																				
	長寿命化工事	241	40 年後に実施																																																				
	総費用(C)	2,644																																																					
区 分		金額 (百万円)	備考 (積算根拠等)																																																				
費用項目	改築工事	2,331																																																					
	大規模改造工事	168	20 年後に実施																																																				
	長寿命化工事	258	40 年後に実施																																																				
	総費用(C)	2,757																																																					
施設計画の妥当性	<p>○ 建設費については、県内において直近で建築した類似施設である大槌学園の㎡単価 423,755 円と比較して本校の建設単価は 429,307 円/㎡で同程度の単価であり、概ね妥当である。</p> <p><参考></p> <ul style="list-style-type: none"> 福岡工業高校校舎棟 面積 4,195 ㎡ 建設費 1,800,945,000 円 429,307 円/㎡ 大槌学園 面積 8873.62 ㎡ 建設費 3,664,959,820 円 413,017 円 H28→H29 建築工事単価スライド率 2.60% 413,017 円×0.260=423,755 円/㎡ <p>※東北、県内には木造の公立高等学校の類似施設がないため、大槌学園を参考とする。</p> <p>大槌学園：H28 年 9 月竣工、木造（一部 RC・S 造）2 階建</p>	<p>○ 建築単価については、407,284 円/㎡であり、昨年度完成した大槌学園（2 階建・木造一部 RC・S 造）の 423,755 円/㎡を若干下回っている。</p> <p><参考></p> <ul style="list-style-type: none"> 福岡工業高校校舎棟 面積 4,195 ㎡ 建設費 1,708,560,000 円 407,284 円/㎡ 大槌学園 面積 8873.62 ㎡ 建設費 3,664,959,820 円 413,017 円 H28→H29 建築工事単価スライド率 2.60% 413,017 円×1.026=423,755 円/㎡ <p>※東北、県内には木造の公立高等学校校舎の整備事例がないため、同種構造で整備した大槌学園を参考とする。</p> <p>義務教育学校『大槌町立大槌学園』H28 年 9 月竣工、木造（一部 RC・S 造）2 階建</p>	<p>事業費の変更</p> <p>事業費の変更に伴う文言の修正等</p>																																																				

(2) 別添様式

箇所	修正前	修正後	理由
1 事業概要	○ 総事業費：2,552 百万円	○ 総事業費：2,659 百万円	事業費の変更