

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全 体	
	H31	H30	H31	H30	H31	H30	H31	H30	H31	H30
盛岡市	0.4	0.4	0.0	0.0	1.2	0.1	0.0	-2.7	0.6	0.3
	47,500	47,400	17,500	17,500	122,800	117,400	21,500	21,500	68,000	67,500
(旧)盛岡市	0.5	0.5	0.0	0.0	1.2	0.1	0.0	-2.7	0.7	0.3
	48,900	48,900	17,500	17,500	122,800	117,400	21,500	21,500	69,600	69,100
(旧)玉山村	-1.1	-1.3							-1.1	-1.3
	15,400	15,500							15,400	15,500
宮古市	-0.2	-0.3			-0.3	-0.3			-0.2	-0.3
	46,000	46,100			66,200	66,400			50,100	50,200
大船渡市	-0.3	-0.4			-0.9	0.0			-0.5	-0.2
	32,500	32,600			39,000	39,400			35,100	35,300
花巻市	-0.7	-1.2			-2.5	-2.5	0.0	0.0	-1.2	-1.5
	21,900	20,600			31,600	32,300	8,900	8,900	24,000	23,300
(旧)花巻市	-0.2	-1.0			-2.0	-2.6	0.0	0.0	-0.7	-1.3
	25,300	25,400			40,100	40,900	8,900	8,900	27,200	27,400
(旧)石鳥谷町	-0.4	-0.6			-1.2	-1.6			-0.6	-0.9
	16,800	16,900			24,000	24,300			19,200	19,300
(旧)東和町	-3.7	-2.2			-4.7	-3.3			-4.2	-2.6
	18,100	14,800			22,200	23,300			20,200	17,600
北上市	-0.4	-0.7			0.0	-1.7	1.5	0.0	-0.1	-0.9
	30,200	30,300			48,700	48,700	13,300	13,100	34,500	34,500
久慈市	-1.6	-1.9			-2.7	-5.7			-1.9	-2.8
	23,900	24,300			35,600	36,600			26,800	27,400
遠野市	-1.1	-1.2			-2.8	-2.9			-1.5	-1.6
	19,500	19,700			35,300	36,300			23,500	23,900
一関市	-2.3	-2.1			-4.3	-3.8			-3.1	-2.8
	19,900	20,400			37,200	35,800			27,800	27,400
(旧)一関市	-1.4	-0.7			-3.1	-1.6			-1.9	-1.1
	29,400	29,800			53,400	48,000			41,400	38,900
(旧)千厩町	-3.7	-4.0			-5.4	-5.2			-4.5	-4.6
	20,100	20,900			29,300	31,000			24,700	25,900
(旧)東山町	-1.7	-1.5			-3.3	-5.3			-2.2	-2.8
	10,300	10,500			20,600	21,300			13,800	14,100
陸前高田市	0.5	-0.5							0.5	-0.5
	20,100	20,000							20,100	20,000
釜石市	1.2	0.0			-2.6	-2.7			0.3	-1.3
	41,300	40,500			55,100	53,600			46,800	45,800
二戸市	-3.3	-3.7			-2.6	-3.1			-3.2	-3.6
	23,100	23,900			33,200	34,100			25,600	26,400
八幡平市	-2.0	-2.0			-2.3	-2.7			-2.1	-2.2
	13,600	13,900			25,000	25,600			17,400	17,800
奥州市	-0.8	-0.7			-3.4	-2.6			-1.6	-1.4
	18,800	19,000			31,800	32,900			22,800	23,300
(旧)水沢市	-1.3	-2.0			-2.7	-3.1			-1.8	-2.7
	26,300	26,700			38,000	39,100			31,000	31,700
(旧)江刺市	-0.5	-0.6			-3.5	-3.3			-1.5	-1.5
	18,100	18,200			27,900	28,900			21,300	21,700
(旧)前沢町	-0.6	-0.6			-4.9	-0.8			-2.0	-0.7
	15,900	16,000			23,300	24,500			18,400	18,800
(旧)胆沢町	-0.4	-0.4							-0.4	-0.4
	11,100	11,200							11,100	11,200
滝沢市	0.3	-0.3							0.3	-0.3
	28,400	28,300							28,400	28,300
雫石町	-3.0	-2.9			-2.2	-2.5			-2.7	-2.8
	16,200	16,700			26,600	27,200			19,600	20,200
岩手町	-3.7	-3.0			-4.7	-4.5			-4.0	-3.5
	16,800	17,500			30,100	31,600			21,200	22,200
紫波町	2.1	1.1			-3.4	-3.6			0.3	-0.5
	27,900	27,400			33,600	34,800			29,800	29,800
矢巾町	2.8	0.9					18.0	7.0	5.8	2.1
	37,300	36,000			65,700		21,600	18,300	39,400	32,400
金ヶ崎町	-0.3	-0.3			-2.6	-3.0			-1.1	-1.2
	18,100	18,200			19,000	19,500			18,400	18,600
平泉町	-1.1	-1.1			-2.4	-2.3			-1.5	-1.5
	17,800	18,000			28,500	29,200			21,300	21,700
大槌町	-1.8	-1.3							-1.8	-1.3
	26,500	23,100							26,500	23,100
山田町	-0.9	-0.8				-1.7			-0.9	-1.1
	22,900	23,100			40,300	40,700			28,700	28,900
岩泉町	-2.7	-2.4			-3.2	-3.5			-2.9	-2.7
	18,300	18,800			24,200	25,000			20,200	20,800
野田村	-2.4	-3.0							-2.4	-3.0
	14,600	14,900							14,600	14,900
一戸町	-3.8	-4.2			-5.0	-5.1			-4.2	-4.5
	19,000	19,700			21,100	22,200			19,700	20,500
全県	-0.4	-0.6	0.0	0.0	-1.2	-1.7	4.9	1.1	-0.5	-0.9
	32,900	32,600	17,500	17,500	67,800	67,000	16,300	15,500	42,400	41,900

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 矢巾町の商業地は今回新設(1地点)されたため、H30の価格、平均変動率及びH31の平均変動率はない。

(注3) 山田町の商業地は今回選定替(1地点)されたため、平均変動率はない。

調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町