

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全体	
	R2	H31	R2	H31	R2	H31	R2	H31	R2	H31
盛岡市	0.7 47,800	0.4 47,500	0.0 17,500	0.0 17,500	0.9 124,600	1.2 122,800		0.0 21,500	0.8 69,000	0.6 68,000
(旧)盛岡市	0.8 49,300	0.5 48,900	0.0 17,500	0.0 17,500	0.9 124,600	1.2 122,800		0.0 21,500	0.8 70,700	0.7 69,600
(旧)玉山村	-0.4 15,300	-1.1 15,400							-0.4 15,300	-1.1 15,400
宮古市	-0.3 45,900	-0.2 46,000			-0.3 66,000	-0.3 66,200			-0.3 49,900	-0.2 50,100
大船渡市	-0.3 32,400	-0.3 32,500			-0.9 38,600	-0.9 39,000			-0.5 34,900	-0.5 35,100
花巻市	-0.5 21,800	-0.7 21,900			-2.1 31,000	-2.5 31,600	0.0 8,900	0.0 8,900	-1.0 23,800	-1.2 24,000
(旧)花巻市	-0.1 25,300	-0.2 25,300			-1.5 39,500	-2.0 40,100	0.0 8,900	0.0 8,900	-0.5 27,000	-0.7 27,200
(旧)石鳥谷町	0.3 16,900	-0.4 16,800			-0.4 23,900	-1.2 24,000			0.0 19,200	-0.6 19,200
(旧)東和町	-3.9 17,400	-3.7 18,100			-5.0 21,100	-4.7 22,200			-4.5 19,300	-4.2 20,200
北上市	0.5 30,300	-0.4 30,200			1.6 49,600	0.0 48,700	1.5 13,500	1.5 13,300	1.0 34,900	-0.1 34,500
久慈市	-1.6 23,500	-1.6 23,900			-2.8 34,600	-2.7 35,600			-1.9 26,300	-1.9 26,800
遠野市	-1.4 19,900	-1.1 19,500			-2.8 34,300	-2.8 35,300			-1.9 23,500	-1.5 23,500
一関市	-2.0 22,400	-2.3 19,900			-3.4 36,200	-4.3 37,200			-2.6 28,600	-3.1 27,800
(旧)一関市	-0.5 37,500	-1.4 29,400			-2.0 52,400	-3.1 53,400			-1.5 44,900	-1.9 41,400
(旧)千厩町	-3.2 19,500	-3.7 20,100			-4.8 27,900	-5.4 29,300			-4.0 23,700	-4.5 24,700
(旧)東山町	-1.6 10,200	-1.7 10,300				-3.3 20,600			-1.6 13,500	-2.2 13,800
陸前高田市	0.0 20,100	0.5 20,100							0.0 20,100	0.5 20,100
釜石市	0.9 41,900	1.2 41,300			0.5 55,400	-2.6 55,100			0.7 47,300	0.3 46,800
二戸市	-1.9 22,600	-3.3 23,100			-0.9 32,900	-2.6 33,200			-1.6 25,200	-3.2 25,600
八幡平市	-0.9 13,500	-2.0 13,600			-2.0 24,500	-2.3 25,000			-1.5 17,100	-2.1 17,400
奥州市	-0.7 18,600	-0.8 18,800			-3.4 30,800	-3.4 31,800			-1.5 22,400	-1.6 22,800
(旧)水沢市	-1.0 26,100	-1.3 26,300			-2.7 37,000	-2.7 38,000			-1.6 30,400	-1.8 31,000
(旧)江刺市	-0.8 17,900	-0.5 18,100			-3.6 26,900	-3.5 27,900			-1.7 20,900	-1.5 21,300
(旧)前沢町	-0.6 15,800	-0.6 15,900			-4.7 22,200	-4.9 23,300			-2.0 17,900	-2.0 18,400
(旧)胆沢町	-0.4 11,100	-0.4 11,100							-0.4 11,100	-0.4 11,100
滝沢市	0.8 28,800	0.3 28,400							0.8 28,800	0.3 28,400
雫石町	-2.8 15,700	-3.0 16,200			-2.3 26,000	-2.2 26,600			-2.6 19,100	-2.7 19,600
岩手町	-3.8 16,200	-3.7 16,800			-4.7 28,700	-4.7 30,100			-4.1 20,300	-4.0 21,200
紫波町	2.9 28,600	2.1 27,900			-1.8 33,000	-3.4 33,600			1.3 30,100	0.3 29,800
矢巾町	2.9 38,600	2.8 37,300			4.6 68,700	4.6 65,700	4.2 22,500	18.0 21,600	3.4 40,900	5.8 39,400
金ヶ崎町	0.2 18,200	-0.3 18,100			-2.1 18,600	-2.6 19,000			-0.6 18,300	-1.1 18,400
平泉町	-1.1 17,600	-1.1 17,800			-2.1 27,900	-2.4 28,500			-1.4 21,000	-1.5 21,300
大槌町	-1.2 26,200	-1.8 26,500							-1.2 26,200	-1.8 26,500
山田町	-1.6 22,500	-0.9 22,900			0.0 40,300	0.0 40,300			-1.0 28,400	-0.9 28,700
岩泉町	-2.8 17,800	-2.7 18,300			-3.3 23,400	-3.2 24,200			-2.9 19,600	-2.9 20,200
野田村	-2.1 14,300	-2.4 14,600							-2.1 14,300	-2.4 14,600
一戸町	-3.4 18,300	-3.8 19,000			-4.7 20,100	-5.0 21,100			-3.8 18,900	-4.2 19,700
全県	-0.1 33,100	-0.4 32,900	0.0 17,500	0.0 17,500	-0.7 68,100	-1.2 67,800	1.9 21,600	4.9 16,300	-0.3 42,800	-0.5 42,400

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。
(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。
(注3) 矢巾町の商業地はH31に新設(1地点)されたため、H31の平均変動率はない。
(注4) 山田町の商業地はH31に選定替(1地点)されたため、H31の平均変動率はない。
調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町