

物件調書

所在地	奥州市江刺岩谷堂字川原崎 88 番 2					
住居表示	奥州市江刺岩谷堂字川原崎 90 番 6					
土地	地積 (実測)	432.76 m ²	地目	宅地	現況	建物付
建物	居宅 1 棟、物置 1 棟、車庫 1 棟 (詳細は別紙参照)					
最低売却価格	4,150,000円					
道路幅員及び接道状況等	北東で幅員約 3 m 市道に接面し南東で幅員約 3 m の公衆用道路に等高に接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域				
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし	日陰制限	4H-2H (測定面 4.0 m)		
	その他制限	奥州市景観条例 (市街地地区)				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号		
	電気	引込有	東北電力カスタマーセンター	0120-066-774		
	上水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター	0197-25-6700		
	下水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター	0197-25-6700		
	都市ガス	不可				
	特記事項					
交通機関	鉄道	JR 東北本線金ヶ崎駅				
	バス	奥州市市営バス「運動公園前」停留所				
最寄りの公共機関等	市役所	奥州市江刺総合支所	県	岩手県南広域振興局		
	警察署	奥州警察署	消防署	江刺消防署		
	小学校	奥州市立岩谷堂小学校	中学校	奥州市立江刺第一中学校		
	郵便局	江刺郵便局	銀行	岩手銀行江刺支店		
近隣の状況等	・一般国道 456 号線の北側に存する閑静な住宅地域であり、区画整然とした画地に一般住宅が建ち並んでいる。					
摘要	○現況 (建物付) での売払いとします。 ○最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した価格となっています。					

(別 紙)

1 家屋番号 90 番6

主たる建物	附属建物
種 類：居宅 構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：1階 72.87 m ² 2階 26.49 m ² 建築時期：昭和51年12月8日	符号1 種 類：物置 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：4.57 m ²

【附属工作物】

符号2 種 類：車庫 構 造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：15.66 m ²
