

物件調書

所在地		花巻市桜町一丁目 378 番 3					
住居表示		—					
土地		地積(実測)	793.76 ㎡	地目	宅地	現況	更地
最低売却価格		12,542,000円					
道路幅員及び接道状況等		北側が幅員 6.0mの位置指定道路に等高で接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	あり		
	その他制限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力(株)花北営業所			0120-175-466	
	上水道	可	岩手中部水道企業団			0198-29-5377	
	下水道	可	花巻市建設部下水道課			0198-24-2111	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	J R東北本線 花巻駅					
	バス	岩手県交通「松原」停留所					
最寄りの公共機関等	市役所	花巻市役所	県		花巻地区合同庁舎		
	警察署	花巻警察署	消防署		花巻消防署		
	小学校	市立南城小学校	中学校		市立南城中学校		
	郵便局	花巻桜郵便局	金融機関		岩手銀行花巻支店		
近隣の状況	豊沢川の南側にあつて、国道 4 号線西側沿いの背後地に空地が見られる一般住宅地域であり、一般住宅とアパート等が混在する閑静な住宅地域である。当該地域から約 1.1 kmに上町商店街がある。埋蔵文化財である桜町Ⅰ遺跡に含まれる。						
摘要	○現況での売払いとします。						