

# 変動率上位地点一覧

## (1) 住宅地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年度	令和元年度	令和2年度	令和元年度	
1	矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	42,000	38,000	10.5	4.4	11
2	矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	50,500	45,900	10.0	10.3	1
3	盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	44,300	41,800	6.0	4.5	7
4	盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	51,600	48,700	6.0	6.6	4
5	盛岡(県)ー40	盛岡市下飯岡15地割78番4	19,800	19,000	4.2	4.4	11
6	矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	55,800	53,600	4.1	6.8	2
7	矢巾(県)ー3	矢巾町大字南矢幅第11地割8番38	47,000	45,300	3.8	3.2	16
8	紫波(県)ー1	紫波町日詰西1丁目6番5	33,200	32,000	3.8	2.2	29
9	盛岡(県)ー49	盛岡市三本柳23地割9番22	46,500	45,000	3.3	6.6	3
10	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	63,000	61,100	3.1	4.4	10

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年度	令和元年度	令和2年度	令和元年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	16,800	18,100	-7.2	-7.2	1
2	二戸(県)ー6	二戸市浄法寺町八幡館9番22	10,700	11,500	-7.0	-3.4	41
3	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	17,800	19,000	-6.3	-6.4	2
4	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	11,000	11,700	-6.0	-6.4	3
5	九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	9,630	10,200	-5.6	-5.6	4
6	葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	9,730	10,300	-5.5	-5.5	6
7	岩手(県)ー1	岩手町大字五日市第10地割174番1	15,500	16,400	-5.5	-4.1	21
8	葛巻(県)ー4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	10,500	11,100	-5.4	-5.1	11
9	九戸(県)ー2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	5,960	6,300	-5.4	-5.3	8
10	一戸(県)ー2	一戸町西法寺字諏訪野61番5	17,800	18,800	-5.3	-2.1	80

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和元年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年度	令和元年度	令和2年度	令和元年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	260,000	250,000	4.0	5.5	1
2	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	151,000	147,000	2.7	3.5	3
3	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番[岩手銀行矢巾支店]	71,800	70,300	2.1	4.6	2
4	盛岡(県)5-15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手盛南店]	102,000	101,000	1.0	2.0	9
5	盛岡(県)5-8	盛岡市津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」[カフェレストラン瑠奈]	63,100	62,500	1.0	-	-

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年度	令和元年度	令和2年度	令和元年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	18,900	20,500	-7.8	-8.1	1
2	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番[岩手銀行伊保内支店]	15,200	16,300	-6.7	-6.9	2
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	19,400	20,800	-6.7	-6.7	3
4	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28	8,030	8,600	-6.6	-6.5	4
5	一戸(県)5-1	一戸町一戸字本町67番	17,500	18,700	-6.4	-4.1	15
6	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[和野商店]	16,200	17,300	-6.4	-6.0	5
7	岩手(県)5-1	岩手町大字江刈内第10地割18番5	21,200	22,500	-5.8	-4.7	12
8	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外[ローソン]	16,500	17,500	-5.7	-4.9	10
9	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	24,900	26,400	-5.7	-5.7	6
10	一関(県)5-7	一関市室根町折壁2丁目16番外[ぱり美容室]	11,700	12,400	-5.6	-5.3	8

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和元年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。