

物件調書

所在地		一関市山目字三反田 119 番					
住居表示		—					
地積（実測）		358.07 ㎡		地目	宅地	現況	宅地
最低売却価格		12,512,000円					
道路幅員及び接道状況等		南側で幅員約 4m の舗装市道（三反田 2 号線）に接面する中間画地					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日陰制限	指定なし		
	その他制限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無		無	負担の内容		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力株式会社			0120-066-774	
	上水道	可	一関市上下水道部水道課			0191-21-8692	
	下水道	可	一関市上下水道部下水道課			0191-21-8692	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	JR東北本線一ノ関駅					
	バス	岩手県交通三反田停留所					
最寄りの公共機関等	市役所	一関市役所		県	一関地区合同庁舎		
	警察署	一関警察署		消防署	一関西消防署		
	小学校	山目小学校		中学校	磐井中学校		
	郵便局	一関中央町郵便局		銀行	東北銀行山目支店		
近隣の状況	近隣地域は、旧一関市の中心市街に位置し、国道背後に一般住宅、アパートのほか農地も見られる既存住宅地域である。						
摘要	○現況での売払いとします。 ○最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した価格となっております。						

(別 紙)

1 家屋番号 119 番

主たる建物	附属建物
種 類：居宅 構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積：1 階 72.87 m ² 2 階 26.49 m ² 建築時期：昭和 54 年 4 月 30 日	符号 1 種 類：物置 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：4.48 m ² 建築時期：昭和 54 年 4 月 30 日

【附属工作物】

符号 2 種 類：車庫 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：15.66 m ² 建築時期：昭和 54 年 4 月 30 日
