

物 件 調 書

所 在 地		遠野市東館町 13 番 32					
住 居 表 示		—					
地 積 (実 測)		670.75 m ²		地 目	宅地	現 況	更地
最 低 売 却 価 格		12,203,000円					
道路幅員及び接道状況等		幅員約 4.2m 舗装市道と等高に接面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内					
	用 途 地 域	近隣商業地域		建 ぺ い 率	80%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	指定なし		高 度 地 区	指定なし		
	風 致 地 区	指定なし		日 陰 制 限	あり		
	そ の 他 制 限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供 給 施 設 等 の 状 況	供 給 施 設	引 込 状 況	事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気	可	東北電力(株)遠野営業所			0198-62-2807	
	上 水 道	可	遠野市水道事務所			0198-62-2111	
	下 水 道	可	遠野市下水道課			0198-62-2111	
	都 市 ガ ス	無					
特 記 事 項							
交 通 機 関	鉄 道	J R 釜石線遠野駅					
	バ ス	岩手県交通一日市停留所					
最 寄 り の 公 共 機 関 等	市 役 所	遠野市役所			県	遠野地区合同庁舎	
	警 察 署	遠野警察署			消 防 署	遠野消防署	
	小 学 校	遠野小学校			中 学 校	遠野中学校	
	郵 便 局	遠野郵便局			銀 行	岩手銀行遠野支店	
近 隣 の 状 況	近隣地域は、遠野市役所南側背後の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 当該地域は、交通接近条件は比較的優れるが、幅員等の街路条件においては、やや劣る地域である。						
摘 要	○現況での売払いとします。						