

物件調書

所在地		奥州市江刺岩谷堂字川原崎 88 番 2					
住居表示		奥州市江刺岩谷堂字川原崎 90 番 6					
土地		地積 (実測)	432.76 m ²	地 目	宅地	現 況	建物付
建物		居宅 1 棟、物置 1 棟、車庫 1 棟（詳細は別紙参照）					
最低売却価格		4, 150, 000円					
道路幅員及び接道状況等		北東で幅員約 3 m市道に接面し南東で幅員約 3 mの公衆用道路に等高に接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第 1 種中高層住居専用 地域	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	防火地区	指定なし	高 度 地 区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日 陰 制 限	4 H-2 H（測定面 4. 0 m）			
	その他制限	奥州市景観条例（市街地地区）					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	引込有	東北電力カスタマーセンター			0 1 2 0 - 0 6 6 - 7 7 4	
	上水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター			0 1 9 7 - 2 5 - 6 7 0 0	
	下水道	引込有	奥州市上下水道お客様センター			0 1 9 7 - 2 5 - 6 7 0 0	
	都市ガス	不可					
	特記事項						
交通機関		鉄 道	J R 東北本線金ヶ崎駅				
		バ ス	奥州市市営バス「運動公園前」停留所				
最寄りの公共機関等		市役所	奥州市江刺総合支所		県	岩手県県南広域振興局	
		警察署	奥州警察署		消 防 署	江刺消防署	
		小学校	奥州市立岩谷堂小学校		中 学 校	奥州市立江刺第一中学校	
		郵便局	江刺郵便局		銀 行	岩手銀行江刺支店	
近隣の状況等	・一般国道 456 号線の北側に存する閑静な住宅地域であり、区画整然とした画地に一般住宅が建ち並んでいる。						
摘要	○現況（建物付）での売払いとします。 ○最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した価格となっています。						

(別 紙)

1 家屋番号 90 番 6

主たる建物	附属建物
種 類：居宅 構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積：1 階 72.87 m ² 2 階 26.49 m ² 建築時期：昭和 51 年 12 月 8 日	符号 1 種 類：物置 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：4.57 m ²

【附属工作物】

符号 2 種 類：車庫 構 造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：15.66 m ²
--