

物件調書

所在地		花巻市大迫町大迫第2地割38番3、35番40、38番31					
住居表示		同上					
土地		地積(実測)	1,232.74㎡	地目	宅地	現況	建物付
建物		居宅1棟、物置1棟、車庫1棟(詳細は別紙参照)					
最低売却価格		2,120,000円					
道路幅員及び接道状況等		北側で幅員約7.5m舗装県道「盛岡大迫東和線」に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	用途指定無し		建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地区			高度地区			
	風致地区			日影制限	高さが10mを超える建築物が対象		
	その他制限	土地の南側一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無		負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力(各種問い合わせ)			0570-550-220	
	上水道	可	岩手中部水道企業団			0198-29-5377	
	下水道	可	花巻市建設部下水道課			0198-41-3564	
	都市ガス	不可					
	特記事項						
交通機関	鉄道	JR東北本線「石鳥谷」駅					
	バス	岩手県交通「大迫仲町」停留所					
最寄りの公共機関等	役場	花巻市役所			県	花巻地区合同庁舎	
	警察署	花巻警察署大迫駐在所			消防署	花巻市北消防署大迫分署	
	小学校	花巻市立大迫小学校			中学校	花巻市立大迫中学校	
	郵便局	大迫郵便局			金融機関	花巻信用金庫大迫支店	
近隣の状況	○ 売却物件は38番3(1,174.70㎡)、35番40(15.02㎡)及び、38番31(43.02㎡)の3物件であり、このうち35番40及び38番31は宅地内通路で、35番30の土地所有者との共有(持分2分の1)である。 ○ JR東北本線「石鳥谷」駅までの距離は約13.7kmである。 ○ 西側隣接地に存する樹木の枝が対象地に越境している。						
摘要	○ 現況(建物付)での売払いとします。 ○ 最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した金額となっています。						

(別 紙)

1 家屋番号 38 番 3 の 4

主たる建物	附属建物
種 類：居 宅 構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 延床面積：79.48 m ² (1 階 57.13 m ² 、2 階 22.35 m ²) 建築時期：昭和 56 年 5 月 23 日	①符号 1 種 類：物 置 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：4.48 m ² 建築時期：主たる建物と同時期 ①符号 2 種 類：車 庫 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：15.66 m ² 建築時期：主たる建物と同時期