

物件調書

|              |                                                                                                                                                                    |                       |              |                        |            |              |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|------------|--------------|--|
| 所在地          | 岩手郡雫石町長山岩手山7番435ほか（詳細は別紙）                                                                                                                                          |                       |              |                        |            |              |  |
| 住居表示         | 同上                                                                                                                                                                 |                       |              |                        |            |              |  |
| 土地           | 地積（公簿）                                                                                                                                                             | 93,445.59㎡            | 地目           | 宅地・原野<br>雑種地・山林<br>鉱泉地 | 現況         | 建物付          |  |
| 建物           | 本館、会議室、盆花荘、浴室棟、山麗亭（詳細は別紙参照）                                                                                                                                        |                       |              |                        |            |              |  |
| 最低売却価格       | 44,427,000円                                                                                                                                                        |                       |              |                        |            |              |  |
| 道路幅員及び接道状況等  | 幅員約9.0m舗装県道が標準的な街路である。系統連続性は普通である。                                                                                                                                 |                       |              |                        |            |              |  |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域                                                                                                                                                             | 非線引都市計画区域             |              |                        |            |              |  |
|              | 用途地域                                                                                                                                                               | 用途指定なし                | 建ぺい率         | 70%                    | 容積率        | 200%         |  |
|              | 防火地区                                                                                                                                                               | 指定なし                  | 高度地区         | 指定なし                   |            |              |  |
|              | 風致地区                                                                                                                                                               | 指定なし                  | 日陰制限         | なし                     |            |              |  |
|              | その他制限                                                                                                                                                              | 指定なし                  |              |                        |            |              |  |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                                                                                                    | 負担の有無                 | 無            | 負担の内容                  |            |              |  |
| 供給施設等<br>の状況 | 供給施設                                                                                                                                                               | 引込状況                  | 事業所名         |                        |            | 電話番号         |  |
|              | 電気                                                                                                                                                                 | 引込有                   | 東北電力(株)盛岡営業所 |                        |            | 019-653-2115 |  |
|              | 上水道                                                                                                                                                                | 不可                    |              |                        |            |              |  |
|              | 下水道                                                                                                                                                                | 不可                    |              |                        |            |              |  |
|              | 都市ガス                                                                                                                                                               | 不可                    |              |                        |            |              |  |
|              | 特記事項                                                                                                                                                               |                       |              |                        |            |              |  |
| 交通機関         | 鉄道                                                                                                                                                                 | JR田沢湖線雫石駅             |              |                        |            |              |  |
|              | バス                                                                                                                                                                 | 岩手県交通「岩手高原スノーパーク口」停留所 |              |                        |            |              |  |
| 最寄りの公共機関等    | 市役所                                                                                                                                                                | 雫石町役場                 |              | 県                      | 岩手県庁       |              |  |
|              | 警察署                                                                                                                                                                | 盛岡西警察署                |              | 消防署                    | 盛岡西消防署雫石分署 |              |  |
|              | 小学校                                                                                                                                                                | 町立上長山小学校              |              | 中学校                    | 町立雫石中学校    |              |  |
|              | 郵便局                                                                                                                                                                | 岩手西山郵便局               |              | 銀行                     | 北日本銀行雫石支店  |              |  |
|              |                                                                                                                                                                    |                       |              |                        |            |              |  |
| 近隣の状況等       | ・幅員約9.0mの県道212号に接面しており、土地・山林部分は観光・宿泊施設の敷地に隣接している。<br>・上水は、井戸水をろ過して使用<br>・下水は、排水設備による                                                                               |                       |              |                        |            |              |  |
| 摘要           | ○現況（建物付）での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。<br>○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。<br>○最低売却価格の内訳は、土地：25,850,000円　建物：15,477,000円（税込）です。<br>○温泉の泉温は22.3℃（平成27年12月調査時点）ポンプにより汲み上げ |                       |              |                        |            |              |  |

(別 紙)

土地

| 所 在 地                  | 地 目 | 面 積                     |
|------------------------|-----|-------------------------|
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 31     | 雑種地 | 22,794 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 83     | 原野  | 4,100 m <sup>2</sup>    |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番<br>425 | 原野  | 138 m <sup>2</sup>      |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番<br>434 | 宅地  | 1,998.82 m <sup>2</sup> |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番<br>437 | 宅地  | 165.47 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町長山猫沢 1 番 150     | 山林  | 40,034 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町長山猫沢 1 番 173     | 山林  | 3,515 m <sup>2</sup>    |
| 岩手郡雫石町長山猫沢 1 番 174     | 山林  | 20,697 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町岩手山 7 番 458      | 鉱泉地 | 3.30 m <sup>2</sup>     |

テニスコート 2 面、グラウンド 1 面、グランドゴルフ場 16 コースを含む。

建物

家屋番号 7 番 435

| 所 在 地                           | 築 年 数 | 構 造                           | 面 積                     |
|---------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------|
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 435<br>(本館・会議室) | 43    | RC 構造亜鉛メッキ鋼板葺地<br>下 1 階付 3 階建 | 2,141.41 m <sup>2</sup> |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 32<br>(盆花荘)     | 43    | 木造 3 階建                       | 196.50 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 32<br>(浴室棟)     | 26    | 木造一部 RC 造平屋建                  | 384.60 m <sup>2</sup>   |
| 岩手郡雫石町長山岩手山 7 番 32<br>(山麓亭)     | 26    | 木造平屋建                         | 91.54 m <sup>2</sup>    |

※ 盆花荘・浴室棟・山麓亭については未登記