

(資料4)

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全体	
	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2
盛岡市	0.2 48,000	0.7 47,800	0.0 17,500	0.0 17,500	-1.5 123,100	0.9 124,600	0.0 41,300	41,300	-0.3 68,700	0.8 69,000
(旧)盛岡市	0.2 49,400	0.8 49,300	0.0 17,500	0.0 17,500	-1.5 123,100	0.9 124,600	0.0 41,300	41,300	-0.3 70,400	0.8 70,700
(旧)玉山村	-0.4 15,300	-0.4 15,300							-0.4 15,300	-0.4 15,300
宮古市	-0.5 45,700	-0.3 45,900			-1.1 65,300	-0.3 66,000			-0.6 49,600	-0.3 49,900
大船渡市	-0.1 32,400	-0.3 32,400			-0.6 42,900	-0.9 38,600			-0.2 36,600	-0.5 34,900
花巻市	-0.6 21,700	-0.5 21,800			-2.0 30,400	-2.1 31,000	0.0 8,900	0.0 8,900	-1.0 23,500	-1.0 23,800
(旧)花巻市	0.0 25,300	-0.1 25,300			-1.3 39,000	-1.5 39,500	0.0 8,900	0.0 8,900	-0.4 26,900	-0.5 27,000
(旧)石鳥谷町	0.0 16,900	0.3 16,900			-0.4 23,800	-0.4 23,900			-0.1 19,200	0.0 19,200
(旧)東和町	-4.0 16,700	-3.9 17,400			-5.2 20,000	-5.0 21,100			-4.6 18,400	-4.5 19,300
北上市	0.5 30,400	0.5 30,300			0.0 49,600	1.6 49,600	1.5 13,700	1.5 13,500	0.4 35,000	1.0 34,900
久慈市	-1.7 23,100	-1.6 23,500			-2.6 33,700	-2.8 34,600			-1.9 25,700	-1.9 26,300
遠野市	-0.6 19,800	-1.4 19,900			-2.0 33,600	-2.8 34,300			-1.0 23,300	-1.9 23,500
一関市	-1.8 22,000	-2.0 22,400			-2.5 38,000	-3.4 36,200			-2.1 28,400	-2.6 28,600
(旧)一関市	-0.7 37,200	-0.5 37,500			-1.4 51,700	-2.0 52,400			-1.1 44,400	-1.5 44,900
(旧)千厩町	-3.1 18,900	-3.2 19,500			-4.3 28,800	-4.8 27,900			-3.5 22,200	-4.0 23,700
(旧)東山町	-1.6 10,000	-1.6 10,200			-3.0 19,700				-2.0 13,200	-1.6 13,500
陸前高田市	-0.8 20,000	0.0 20,100			36,100				-0.8 24,000	0.0 20,100
釜石市	-1.2 41,500	0.9 41,900			-0.5 55,200	0.5 55,400			-0.9 47,000	0.7 47,300
二戸市	-1.8 22,200	-1.9 22,600			-1.5 32,400	-0.9 32,900			-1.7 24,800	-1.6 25,200
八幡平市	-1.6 13,300	-0.9 13,500			-2.0 24,000	-2.0 24,500			-1.7 16,800	-1.5 17,100
奥州市	-0.6 18,500	-0.7 18,600			-2.8 30,000	-3.4 30,800			-1.3 22,000	-1.5 22,400
(旧)水沢市	-0.7 25,900	-1.0 26,100			-2.0 36,200	-2.7 37,000			-1.2 30,000	-1.6 30,400
(旧)江刺市	-0.6 17,800	-0.8 17,900			-2.6 26,200	-3.6 26,900			-1.2 20,600	-1.7 20,900
(旧)前沢町	-0.6 15,700	-0.6 15,800			-4.5 21,200	-4.7 22,200			-1.9 17,500	-2.0 17,900
(旧)胆沢町	-0.4 11,000	-0.4 11,100							-0.4 11,000	-0.4 11,100
滝沢市	0.3 29,000	0.8 28,800							0.3 29,000	0.8 28,800
雫石町	-2.3 15,400	-2.8 15,700			-2.3 25,400	-2.3 26,000			-2.3 18,700	-2.6 19,100
岩手町	-4.6 15,400	-3.8 16,200			-5.2 27,200	-4.7 28,700			-4.8 19,300	-4.1 20,300
紫波町	2.2 29,200	2.9 28,600			-1.5 32,500	-1.8 33,000			1.0 30,300	1.3 30,100
矢巾町	3.4 40,000	2.9 38,600			2.8 70,600	4.6 68,700	1.3 22,800	4.2 22,500	3.0 42,300	3.4 40,900
金ヶ崎町	-0.7 18,100	0.2 18,200				-2.1 18,600			-0.7 18,200	-0.6 18,300
平泉町	-1.1 17,400	-1.1 17,600			-2.9 27,100	-2.1 27,900			-1.7 20,600	-1.4 21,000
大槌町	-1.3 27,900	-1.2 26,200			36,200				-1.3 30,700	-1.2 26,200
山田町	-2.9 21,900	-1.6 22,500			-0.5 40,100	0.0 40,300			-2.1 27,900	-1.0 28,400
岩泉町	-2.3 17,400	-2.8 17,800			-3.0 22,700	-3.3 23,400			-2.5 19,100	-2.9 19,600
野田村	-2.1 14,000	-2.1 14,300							-2.1 14,000	-2.1 14,300
一戸町	-2.5 17,900	-3.4 18,300			-3.0 19,500	-4.7 20,100			-2.6 18,400	-3.8 18,900
全県	-0.4 33,200	-0.1 33,100	0.0 17,500	0.0 17,500	-1.7 67,100	-0.7 68,100	0.7 21,700	1.9 21,600	-0.7 42,700	-0.3 42,800

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 陸前高田市、大槌町の商業地は今回新設(1地点)されたため、R3の平均変動率はない。

(注4) 金ヶ崎町の商業地は今回選定替(1地点)されたため、R3の平均変動率はない。

調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、津野町