

(資料3)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	39,700	38,000	4.5	4.7	2
2	矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	58,400	56,100	4.1	3.7	4
3	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	48,700	47,000	3.6	3.3	7
4	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	25,000	24,200	3.3	3.4	6
5	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	40,900	39,600	3.3	3.7	5
6	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	26,900	26,100	3.1	4.4	3
7	盛岡 -22	盛岡市黒川23地割44番6	27,800	27,200	2.2	3.0	8
8	北上 -4	北上市黒沢尻1丁目10番5外 「黒沢尻1-10-13」	32,700	32,100	1.9	1.6	—
9	矢巾 -4	矢巾町大字北矢幅第1地割11番3	13,300	13,100	1.5	0.0	—
10	滝沢 -2	滝沢市葉の木沢山453番34	31,400	31,000	1.3	2.3	—

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	18,200	19,100	-4.7	-4.0	2
2	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	12,600	13,200	-4.5	-3.6	4
3	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	16,700	17,400	-4.0	-3.9	3
4	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	20,500	21,300	-3.8	-4.1	1
5	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	22,500	23,300	-3.4	-1.7	—
6	雫石 -2	雫石町八卦39番3	15,300	15,800	-3.2	-3.1	7
7	釜石 -2	釜石市大平町2丁目125番286 「大平町2-2-13」	25,100	25,800	-2.7	-2.6	10
8	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	18,600	19,100	-2.6	-3.5	5
9	大槌 -2	大槌町大槌第16地割字大石前20番49	26,800	27,500	-2.5	-1.4	—
10	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	19,200	19,700	-2.5	-2.0	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、

(注2) 「前回順位」欄には、令和2年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は47地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	矢巾5-1	矢巾町駅東1丁目13番5 「駅東1-13-38」	70,600	68,700	2.8	4.6	2

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	290,000	311,000	-6.8	1.0	—
2	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」	198,000	211,000	-6.2	1.4	—
3	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	244,000	258,000	-5.4	6.2	—
4	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	27,200	28,700	-5.2	-4.7	6
5	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区405番	20,000	21,100	-5.2	-5.0	1
6	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番	21,200	22,200	-4.5	-4.7	5
7	一関5-3	一関市千厩町千厩字舘山6番1	28,800	30,100	-4.3	-4.7	3
8	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」	183,000	191,000	-4.2	0.0	—
9	奥州5-1	奥州市水沢中町1番15外	38,700	39,900	-3.0	-3.9	7
10	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	22,700	23,400	-3.0	-3.3	9

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、令和2年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は12地点である。