

物 件 調 書

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--------------|----------|--------------|------|
| 所 在 地 | 遠野市東館町13番32 | | | | | |
| 住 居 表 示 | — | | | | | |
| 地 積 (実 測) | 670.75 m ² | 地 目 | 宅地 | 現 況 | 更地 | |
| 最 低 売 却 価 格 | 12,203,000円 | | | | | |
| 道路幅員及び接道状況等 | 幅員約4.2m舗装市道と等高に接面している。 | | | | | |
| 法 令 等 に 基 づ く 制 限 | 都 市 計 画 区 域 | 都市計画区域内 | | | | |
| | 用 途 地 域 | 近隣商業地域 | 建 ぺ い 率 | 80% | 容 積 率 | 200% |
| | 防 火 地 区 | 指定なし | 高 度 地 区 | 指定なし | | |
| | 風 致 地 区 | 指定なし | 日 陰 制 限 | あり | | |
| | そ の 他 制 限 | 特になし | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | | | |
| 供 給 施 設 等 の 状 況 | 供 給 施 設 | 引 込 状 況 | 事 業 所 名 | | 電 話 番 号 | |
| | 電 気 | 可 | 東北電力(株)遠野営業所 | | 0198-62-2807 | |
| | 上 水 道 | 可 | 遠野市水道事務所 | | 0198-62-2111 | |
| | 下 水 道 | 可 | 遠野市下水道課 | | 0198-62-2111 | |
| | 都 市 ガ ス | 無 | | | | |
| | 特 記 事 項 | | | | | |
| 交 通 機 関 | 鉄 道 | J R 釜 石 線 遠 野 駅 | | | | |
| | バ ス | 岩手県交通一日市停留所 | | | | |
| 最 寄 り の 公 共 機 関 等 | 市 役 所 | 遠野市役所 | 県 | 遠野地区合同庁舎 | | |
| | 警 察 署 | 遠野警察署 | 消 防 署 | 遠野消防署 | | |
| | 小 学 校 | 遠野小学校 | 中 学 校 | 遠野中学校 | | |
| | 郵 便 局 | 遠野郵便局 | 銀 行 | 岩手銀行遠野支店 | | |
| | | | | | | |
| 近 隣 の 状 況 | 近隣地域は、遠野市役所南側背後の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 当該地域は、交通接近条件は比較的優れるが、幅員等の街路条件においては、やや劣る地域である。 | | | | | |
| 摘 要 | ○現況での売払いとします。 | | | | | |