

物件調書

所在地	花巻市桜町一丁目 378 番 3						
住居表示	—						
土地	地積(実測)	793.76 m ²	地目	宅地	現況	更地	
最低売却価格	12,319,000円						
道路幅員及び接道状況等	北側が幅員 6.0mの位置指定道路に等高で接面している。						
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	あり		
	その他制限	特になし					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力(株)花北営業所			0120-175-466	
	上水道	可	岩手中部水道企業団			0198-29-5377	
	下水道	可	花巻市建設部下水道課			0198-24-2111	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	J R東北本線 花巻駅					
	バス	岩手県交通「松原」停留所					
最寄りの公共機関等	市役所	花巻市役所	県	花巻地区合同庁舎			
	警察署	花巻警察署	消防署	花巻消防署			
	小学校	市立南城小学校	中学校	市立南城中学校			
	郵便局	花巻桜郵便局	金融機関	岩手銀行花巻支店			
近隣の状況	<p>豊沢川の南側にあつて、国道4号線西側沿いの背後地に空地が見られる一般住宅地域であり、一般住宅とアパート等が混在する閑静な住宅地域である。当該地域から約1.1kmに上町商店街がある。埋蔵文化財である桜町I遺跡に含まれる。</p>						
摘要	○現況での売払いとします。						