

物件調書

所在地	花巻市大迫町大迫第2地割38番3、35番40、38番31					
住居表示	同上					
土地	地積(実測)	1,232.74㎡	地目	宅地	現況	建物付
建物	居宅1棟、物置1棟、車庫1棟(詳細は別紙参照)					
最低売却価格	8,146,000円					
道路幅員及び接道状況等	幅員2.5m私道(35番40)により、北側で県道(盛岡大迫東和線)に接道している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外				
	用途地域		建ぺい率		容積率	
	防火地区		高度地区			
	風致地区		日影制限			
	その他制限	特になし				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	電気	可	東北電力(花北営業所)		0120-175-466	
	上水道	可	大迫総合支所上下水道課		0198-48-2111	
	下水道	可	大迫総合支所上下水道課		0198-48-2111	
	都市ガス	不可				
特記事項						
交通機関	鉄道	JR釜石線土沢駅(花巻市東和町)				
	バス	岩手県交通「川原新町」停留所				
最寄りの公共機関等	役場	花巻市役所大迫総合支所	県	花巻地区合同庁舎		
	警察署	花巻警察署大迫駐在所	消防署	花巻市北消防署大迫分署		
	小学校	市立大迫小学校	中学校	市立大迫中学校		
	郵便局	大迫郵便局	金融機関	花巻信用金庫大迫支店		
近隣の状況	<p>○ 売却物件は38番3(1,174.70㎡)、35番40(15.02㎡)及び、38番31(43.02㎡)の3物件であり、このうち35番40及び38番31は宅地内通路で、35番30の土地所有者との共有(持分2分の1)である。</p> <p>○ 付近を国道396号が通り、これと連絡する県道沿いに所在しているため道路交通条件は良好である。なお、JR釜石線土沢駅までの距離は約15kmである。</p> <p>○ 県道沿いに小規模商店街がある。</p>					
摘要	<p>○ 現況(建物付)での売払いとします。</p> <p>○ 最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した金額となっています。</p>					

(別 紙)

1 家屋番号 38 番 3 の 4

主たる建物	附属建物
<p>種 類：居 宅 構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 延床面積：79.48 m² (1 階 57.13 m²、2 階 22.35 m²) 建築時期：昭和 56 年 5 月 23 日</p>	<p>①符号 1 種 類：物 置 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：4.48 m² 建築時期：主たる建物と同時期</p> <p>①符号 2 種 類：車 庫 構 造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：15.66 m² 建築時期：主たる建物と同時期</p>