

物件調書

所在地	岩手郡雫石町長山岩手山7番435ほか（詳細は別紙）						
住居表示	同上						
土地	地積(公簿)	93,445.59㎡	地目	宅地・原野 雑種地・山林 鉱泉地	現況	建物付	
建物	本館、会議室、盆花荘、浴室棟、山麗亭（詳細は別紙参照）						
最低売却価格	<b>44,740,000円</b>						
道路幅員及び接道状況等	幅員約9.0m舗装県道が標準的な街路である。系統連続性は普通である。						
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	用途指定なし	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日陰制限	なし			
	その他制限	指定なし					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号		
	電気	引込有	東北電力(株)盛岡営業所		019-653-2115		
	上水道	不可					
	下水道	不可					
	都市ガス	不可					
	特記事項						
交通機関	鉄道	JR田沢湖線雫石駅					
	バス	岩手県交通「岩手高原スノーパーク口」停留所					
最寄りの公共機関等	市役所	雫石町役場		県	岩手県庁		
	警察署	盛岡西警察署		消防署	盛岡西消防署雫石分署		
	小学校	町立上長山小学校		中学校	町立雫石中学校		
	郵便局	岩手西山郵便局		銀行	北日本銀行雫石支店		
近隣の状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・幅員約9.0mの県道212号に接面しており、土地・山林部分は観光・宿泊施設の敷地に隣接している。</li> <li>・上水は、井戸水をろ過して使用</li> <li>・下水は、排水設備による</li> </ul>						
摘要	<p>○現況（建物付）での売払いとし、鉱泉権価格を含むものとします。</p> <p>○最低売却価格は消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額となっています。</p> <p>○最低売却価格の内訳は、土地：26,163,000円 建物：15,477,000円（税込）です。</p> <p>○温泉の泉温は22.3℃（平成27年12月調査時点）ポンプにより汲み上げ</p>						

(別紙)

土地

所在地	地目	面積
岩手郡雫石町長山岩手山7番31	雑種地	22,794 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番83	原野	4,100 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番425	原野	138 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番434	宅地	1,998.82 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番437	宅地	165.47 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山猫沢1番150	山林	40,034 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山猫沢1番173	山林	3,515 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山猫沢1番174	山林	20,697 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町岩手山7番458	鉱泉地	3.30 m <sup>2</sup>

テニスコート2面、グラウンド1面、グラウンドゴルフ場16コースを含む。

建物

家屋番号 7番435

所在地	築年数	構造	面積
岩手郡雫石町長山岩手山7番435 (本館・会議室)	43	RC構造亜鉛メッキ鋼板葺地 下1階付3階建	2,141.41 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番32 (盆花荘)	43	木造3階建	196.50 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番32 (浴室棟)	26	木造一部RC造平屋建	384.60 m <sup>2</sup>
岩手郡雫石町長山岩手山7番32 (山麓亭)	26	木造平屋建	91.54 m <sup>2</sup>

※ 盆花荘・浴室棟・山麓亭については未登記