

【土地】

所在地		久慈市川崎町第2地割1番125					
住居表示							
地積(実測)		2439.14m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	宅地(更地)	
最低売却価格		59,500,000円					
道路幅員及び接道状況等		北側で幅員約16mの市道、西側で幅員約12mの市道、東側幅員約8mの市道に接している。					
法令等に基づく制限	都市計画区分	区域区分が定められていない都市計画区域(非線引都市計画区域)					
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	防火地区	準防火地域	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日影制限	指定なし			
	高さ制限	指定なし	その他制限	指定なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力ネットワーク(株)			0120-175-266	
	上水道	可	久慈市上下水道部経営企画課			0194-52-2189	
	下水道	可	久慈市上下水道部経営企画課			0194-52-2189	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	三陸鉄道リアス線・JR東日本八戸線 久慈駅 約0.3km					
	バス	岩手県北バス「久慈営業所前」停留所 約0.1km					
最寄りの公共機関等	市役所	久慈市役所	県	久慈地区合同庁舎			
	警察署	久慈警察署久慈駅前交番	消防署	久慈消防署			
	小学校	久慈市立長内小学校	中学校	久慈市立久慈中学校			
	高校	岩手県立久慈高等学校長内校	銀行	岩手銀行久慈中央支店			
	郵便局	久慈郵便局					
近隣の状況	久慈駅、市役所、店舗、事業所等が立ち並び、整然とした街区の中心地域として各種施設が集積する商業地域。						
摘要	<p>○ 現況での売払いとなります。</p> <p>○ 旧久慈警察署の跡地となりますが、旧久慈警察署が建築される前のものと思料される地下埋設物(地下2.5m以深に埋設されている複数のコンクリート造杭・既成杭及び西側歩道境に地下約0.45mに埋設されているコンクリートブロック状の構造物)があります。詳細については、警察本部会計課へ問い合わせください。</p>						

位置図 (久慈市川崎町第2地割1番125)

4

