

物 件 調 書

【物件番号2】

【土地】

所 在 地		盛岡市西松園四丁目14番10					
住 居 表 示		盛岡市西松園四丁目14番10					
地 積 (実 測)		680.69㎡	地 目	宅地	現 況	宅地	
最 低 売 却 価 格		13,750,000円					
道路幅員及び接道状況等		幅員約6m舗装市道「西松園四丁目10号線」が標準的な街路であり、系統連続性は普通である。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 分	市街化区域					
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%	
	防 火 地 区	無	高 度 地 区	無			
	風 致 地 区	無	日 影 制 限	4時間：5m、2.5時間：10m			
	高 さ 制 限	無	敷 地 面 積 の 最 低 限 度	無			
	そ の 他 制 限	無					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供 給 施 設 等 の 状 況	供 給 施 設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電 気	有	東北電力(株) コールセンター			0120-066-774	
	上 水 道	有	盛岡市上下水道局			019-623-1411	
	下 水 道	有	盛岡市上下水道局			019-623-1411	
	都 市 ガ ス	引込可	盛岡ガス(株)			019-653-1241	
	特 記 事 項						
交 通 機 関	鉄 道	JR東北本線「盛岡駅」から約7.9km					
	バ ス	岩手県交通「西松園四丁目」停留所から約210m					
最 寄 り の 公 共 機 関 等	市 役 所	盛岡市役所	県	岩手県庁			
	警 察 署	盛岡東警察署 松園交番	消 防 署	盛岡中央消防署 松園出張所			
	小 学 校	盛岡市立東松園小学校	中 学 校	盛岡市立松園中学校			
	高 校	岩手県立盛岡第三高等学校	銀 行	岩手銀行松園支店			
	郵 便 局	盛岡松園郵便局					
近 隣 の 状 況	昭和50年代に丘陵地に造成された区画整然とした大規模住宅団地であり、盛岡市内中心部への交通接近性においてやや劣るものの、閑静な住宅地域で居住環境は比較的良好。						
摘 要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建物内の残置物及び敷地内の工作物を含め、現状有姿での引き渡しとなること。 2. 盛岡市防災マップによると、特に災害が考えられる地域ではないこと。 3. 土壌汚染対策法の指定区域に該当しないこと。 4. 埋蔵文化財包蔵地に該当しないこと。 						

