

## 物 件 調 書

【物件番号5】

【土地】

所 在 地	花巻市松園町1番30					
住 居 表 示	花巻市松園町1番30					
地 積 ( 実 測 )	3781.16㎡	地 目	宅地	現 況	宅地	
最 低 売 却 価 格	20,970,000円					
道路幅員及び接道状況等	東側に接面する幅員6mの塗装市道松園3号線が標準である。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域				
	用 途 地 域	指定なし	建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	指定なし	高 度 地 区	指定なし		
	風 致 地 区	指定なし	日 影 制 限	5時間、3時間、1.5m又は4m		
	高 さ 制 限	あり	敷 地 面 積 の 最 低 限 度	指定なし		
	そ の 他 制 限	無				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供 給 施 設 等 の 状 況	供 給 施 設	引込状況	事業所名			電話番号
	電 気	有	東北電力(株) コールセンター			0120-066-774
	上 水 道	有	岩手中部水道企業団花巻水道お客様センター			0198-24-2175
	下 水 道	有	花巻市下水道課			0198-41-3563
	都 市 ガ ス	不可				
	特 記 事 項	なし				
交 通 機 関	鉄 道	JR東北本線「花巻駅」から約3.4km				
	バ ス	岩手県交通「ポリテクセンター岩手前」停留所から徒歩約4分				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	市 役 所	花巻市	県	花巻地区合同庁舎		
	警 察 署	花巻警察署桜台交番	消 防 署	花巻市花巻中央消防署		
	小 学 校	花巻市立桜台小学校	中 学 校	花巻市立花巻北中学校		
	高 校	花巻東高等学校	銀 行	東北銀行西花巻支店		
	郵 便 局	花巻松園町簡易郵便局				
近 隣 の 状 況	一般住宅に共同住宅等が介在するほか、空閑地が残る住宅地域					
摘 要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 敷地内の工作物を含め、現状有姿での引き渡しとなること。</li> <li>2. 最低売却価格については、土地の更地価格であること。</li> <li>3. 花巻市ハザードマップによると、特に災害が考えられる地域ではないこと。</li> <li>4. 土壌汚染対策法の指定区域に該当しないこと。また、土壌汚染の可能性は小さいと推定されること。</li> <li>5. 埋蔵文化財包蔵地に該当しないこと。</li> <li>6. 敷地内に存在した花巻北高校公舎は、平成25年11月に解体済みであること。</li> </ol>					

位置図  
旧花巻北高校教職員公舎跡地  
(花巻市松園町1番30)

対象不動産

0 250 500 750 1000 m

1:25000

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用したものである。(承認番号 平19総使、第186-22368号) J