

岩洞湖家族旅行村  
指定管理業務明細書

令和4年8月  
岩手県

## 岩洞湖家族旅行村指定管理業務明細書

作業項目	作業内容	数量	摘要
1 施設全体の保全			
① 事故防止のための巡視	・ 家族旅行村内巡視及び利用者退去後の巡視	開村期間毎日	
② 自然災害の未然防止、発見	・ 常に気象状況に留意し、必要に応じて災害防止のための措置を行うこと。 ・ 病虫獣害の早期発見と防除に努めること。	随 時 "	
③ 火災の予防	・ 火災の予防並びに火災発生時の消火及び入村客の安全確保を図ること。	開村期間毎日	
2 施設の維持管理			
① 管理棟、休憩舎	・ 戸扉及び窓の開閉施錠、水道施設、衛生施設、電気施設、暖房施設、建物、建具、窓ガラス、備品、火気取締等の巡視、維持管理	開村期間毎日	
② 炊事棟、キャンプ場、オートキャンプ場	・ 水道施設、衛生施設、電気施設、き損等についての巡視、利用者の指導、維持管理	開村期間毎日	
③ 東屋の管理	・ き損等についての巡視、利用者の指導、維持管理	随 時	
④ 野外便所の管理	・ 戸扉及び窓の開閉、火気、汚損等についての巡視、利用者の指導、維持管理	"	
⑤ 遊び場、広場の管理	・ 緑地の管理、遊具の維持管理、利用者の指導	"	
⑥ 遊歩道等の管理	・ 軽易な補修等の維持管理、利用者の指導	"	
⑦ 駐車場の管理	・ 適正利用の指導、維持管理	"	
⑧ 給水施設の管理	・ 給水施設の塩素濃度を測定し、必要に応じて薬品を補給すること。	"	
⑨ 村内清掃等	・ 村内の清掃、便所の清掃	開村期間中週 1 回	
⑩ 浄化槽の管理	・ 浄化槽法第 7 条の規定による水質に関する検査を行うこと。	年 1 回	
3 キャンプ場の管理			
	・ 団体客等の利用の調整、キャンパーの指導	開村期間随時	
	・ 必要に応じ、テント及びキャンプ用品の貸出し、薪の提供を行うこと。	"	
	・ ゴミ処理は分別収集方式とし、利用者にゴミ置場まで持参させ、その後の処理を行うこと。	"	
	・ 夏休み期間（概ね 7 月 20 日から 8 月 20 日までの 1 ヶ月間）及び必要に応じて休日の前日等キャンパーの状況により、宿直員を配置し、消灯後の火気の点検等巡視を行うこと。	"	
4 オートキャンプ場の管理			
	・ サイト芝管理	随 時	
	・ ゴミ処理は分別収集方式とし、利用者にゴミ置場まで持参させ、その後の処理を行うこと。	"	
	・ 利用者の状況により、宿直員を配置し、巡視を行うこと。	"	



## 備 品 一 覧 表

品 名	規 格 品 質 (W*D*H)	数 量	備 考
書庫	880*380*1800	1	
ロッカー (3連)	900*520*1800	1	
掃除用具庫	イトーキ 455*515*1800	1	
冷凍冷蔵庫	日立 トップフリーザ形 R-817FB	1	
チェーンソー	共立 CSVE3501/40C25	1	
原動機付自転車	ヤマハタウンメイト T50EDセル付	1	
リヤカー	2輪 4尺×2尺5寸 I	1	
リヤカー	2輪 4尺×2尺5寸 II	1	
リヤカー	2輪 4尺×2尺5寸 III	1	
軽トラック	ホンダアクティトラック GD-HA7	1	
乗用タイプ草刈機	築水キャニコム CM2103	1	
AED (自動体外式除細動器)	ハートスタートHS1	1	







# 清掃業務基準明細書

◎-毎日、■-2日に1回、▲-週1回、▽-週2回、◆-月1回、◇-月2回、●-年1回、随-随時

区 分	床				壁	窓等ガラス プリント		手すり ノブ等		机 受付台		建具 柵		そ の 他						備 考				
	掃き	拭き	洗浄	ワックス塗布		つや出し磨き	拭き	出入口・受付拭き	拭き	拭き	拭き	拭き	掃き	拭き	抜根除草	便器・手洗器・鏡等拭き	飲料水栓洗浄	ゴミ拾い	運動用具汚れ落とし		石・ガラス破片拾い	汚れ落とし	クズかご・灰皿ゴミ回収	
掃除方法																								①手が触れる箇所を水洗いしたときは必ず乾布で拭くこと。 ②ピクニック広場の便所、おまつり広場の便所、管理棟内の便所、オートキャンプ場サニタリーハウスの便所、キャンプ場の便所のトイレペーパー、石鹸水は常に補充しておくこと。 ③建物廻りは適宜散水すること。 ④クズかごの設置は、必要最低限とすること。 ⑤毎日行わない作業は、利用者の多い日の前後に行うこと。 ⑥排水溝、土砂除去を適宜行うこと。
掃除箇所																								
ピクニック広場 便所・周囲	◎		▽			◆	◆◆		◎					◆	◎	◎	◎							
おまつり広場 便所・周囲	▽		▽			◆	◆◆		▽					◆	▽	▽	▽							
東側湖畔 管理棟・周囲	◎	▲				◆	◆◎		◎	◎		◆◆	▽	◎	◎	◎	随					随		
オートキャンプ場サニタリーハウス・周囲	■		■			◆	◆■		■					◆	■	■	■							
キャンプ場 管理舎・周囲	◆					◆			◆					◆			◆							
キャンプ場 便所・周囲	▲		▲			◆	◆◆		▲					◆	▲	▲	▲							

●岩洞湖家族旅行村の面積：47.0ha  
 (ピクニック広場：13.5ha)  
 休憩広場：55,857㎡、遊歩道：1,486m、東屋：2棟、便所：1棟、駐車場：1,224㎡(40台収容)、浄化槽：1基(145人槽)  
 (湿生花園：4.6ha)  
 休憩園地：800㎡、木歩道：300m、遊歩道：744m  
 (東側湖畔：23.9ha)  
 おまつり広場：8,400㎡、ちびっこ広場：6,800㎡、展望園地：6,500㎡、ファミリー広場：15,000㎡、管理棟：1棟(164㎡)  
 東屋：1棟(展望園地)、便所：1棟(おまつり広場)、太陽灯：1基、遊歩道323m、木製遊具：6基、浄化槽：1基(100人槽)  
 駐車場：1,323㎡(50台収容)、オートキャンプサイト：20区画、サニタリーハウス：1棟(温水シャワー・トイレ・コインランドリー付)、浄化槽：1基、炊事棟：2基、電源設備：8基  
 (山頂園地：2.0ha)  
 遊歩道：4,526m、山頂園地：2,448㎡、東屋：1棟  
 (キャンプ場：3.0ha)  
 テントサイト：20基(80人収容)、便所：1棟、炊事棟：1棟、ファイヤースクール：1カ所、管理舎：1棟、遊歩道：569m、駐車場：1,432㎡(50台収容)

(注) 旅行村内の清掃業務内容明細書は、現在実施されている内容であり、標準として示すものです(良好な状態が維持されれば方法及び作業頻度については任意です。)



家族旅行村管理日誌

管理人		係	令和 年 月 日 ( 曜日)	
			天 気	
記 事	巡 視 状 況 (巡回者、時間等)			
	主 な 管 理 作 業 実 施 状 況			
	特 記 事 項			
利 用 状 況	オートキャンプ場	宿泊	人	
		日帰り	人	
		その他 ( )	人	
		合計	人	
	キ ャ ン プ 場	宿泊	人	
		日帰り	人	
		その他 ( )	人	
		合計	人	
	園 地 内	宿泊	人	
		日帰り	人	
		その他 ( )	人	
		合計	人	

※管理棟での受付等により作成

令和 年 月 日

盛岡広域振興局長 様

指定管理者

事 故 報 告 書

事 故 名						事故の種類	
事故の日時	年 月 日 時 分ごろ						
事故の場所							
事故の当事者及び保護者	区分	職	氏 名 (年齢)	区分	職	氏名 (年齢)	
事故の当事者及び保護者	区分	職	氏 名 (年齢)	区分	職	氏名 (年齢)	
事故の原因及び状況							
事故に対して取った措置							
被害額等							

- 注1 事故の内容に応じ、現場見取図、写真等事故の状況を明らかにする書類を添付すること。  
2 事故報告書は、事故の内容が判明次第速やかに提出するものとし、その後の経過については、事態の進展に応じて適宜追加して報告すること。

令和 年 月 日

盛岡広域振興局長 様

指定管理者

施設破損等報告書

区 分	
日 時	年 月 日 時 分ごろ
場 所	
被害額（概算）	
破損等の原因又は加害者氏名等	
破損等に対して取った措置	
その他 （目撃者等の氏名）	

事故の内容に応じ、現場見取図、写真等事故の状況を明らかにする書類を添付すること。